

# AVIS DES SOCIETES

## INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

### TUNISIE LEASING & FACTORING

Siège social : Immeuble TLF – Centre Urbain Nord, Avenue Hédi Karray, 1082 Tunis Mahrajène

Tunisie Leasing et Factoring publie ci-dessous ses indicateurs relatifs au 1<sup>er</sup> trimestre 2024

INDICATEURS	31-mars-24	31/03/2023 (**)	Variation	Année 2023 (***)
<b><u>Approbations Mobilier</u></b>	<b>153 480</b>	<b>153 259</b>	<b>0.1%</b>	<b>534 481</b>
Agriculture	6 843	7 337	-6.7%	26 901
Industrie	21 887	23 148	-5.4%	92 882
Bâtiments & Travaux publics	17 056	16 096	6.0%	55 986
Tourisme (2)	45 908	46 418	-1.1%	134 922
Services & Commerce	61 786	60 260	2.5%	223 791
<b><u>Approbations Immobilier</u></b>	<b>1 070</b>	<b>8 116</b>	<b>-86.8%</b>	<b>14 443</b>
Agriculture	0	0	-	0
Industrie	930	3 725	-75.0%	5 810
Bâtiments & Travaux publics	0	1 989	-100.0%	2 096
Tourisme (2)	0	0	-	1 078
Services & Commerce	140	2 401	-94.2%	5 460
<b>MONTANT TOTAL DES APPROBATIONS</b>	<b>154 550</b>	<b>161 375</b>	<b>-4.2%</b>	<b>548 925</b>
<b><u>Mises en force Mobilier</u></b>	<b>89 324</b>	<b>98 210</b>	<b>-9.0%</b>	<b>440 027</b>
Agriculture	5 101	4 440	14.9%	21 007
Industrie	13 895	18 520	-25.0%	74 333
Bâtiments & Travaux publics	9 835	10 925	-10.0%	41 139
Tourisme (2)	18 547	23 724	-21.8%	121 234
Services & Commerce	41 945	40 601	3.3%	182 314
<b><u>Mises en force Immobilier</u></b>	<b>1 535</b>	<b>4 156</b>	<b>-63.1%</b>	<b>13 934</b>
Agriculture	0	0	-	0
Industrie	1 535	0	-	5 970
Bâtiments & Travaux publics	0	1 989	-100.0%	2 096
Tourisme (2)	0	0	-	1 078
Services & Commerce	0	2 166	-100.0%	4 790
<b>MONTANT TOTAL DES MISES EN FORCE</b>	<b>90 859</b>	<b>102 366</b>	<b>-11.2%</b>	<b>453 961</b>
<b>Encours Financiers du Leasing</b>	<b>765 314</b>	<b>718 752</b>	<b>6.5%</b>	<b>766 170</b>
<b>Encours de Financement du Factoring</b>	<b>126 962</b>	<b>134 027</b>	<b>-5.3%</b>	<b>135 326</b>
<b>Total des Engagements Courants Leasing (a)</b>	<b>813 255</b>	<b>741 690</b>	<b>9.6%</b>	<b>784 778</b>
<b>Total des Engagements Courants Factoring (e)</b>	<b>145 484</b>	<b>145 418</b>	<b>0.0%</b>	<b>146 887</b>
<b>Total des Engagements Classés Leasing (b)</b>	<b>86 067</b>	<b>97 634</b>	<b>-11.8%</b>	<b>83 929</b>
<b>Total des Engagements Classés Factoring (f)</b>	<b>2 998</b>	<b>6 475</b>	<b>-53.7%</b>	<b>2 892</b>
<b>Total des Engagements Leasing (c)=(a)+(b)</b>	<b>899 322</b>	<b>839 324</b>	<b>7.1%</b>	<b>868 707</b>
<b>Total des Engagements Factoring (g)=(e)+(f)</b>	<b>148 482</b>	<b>151 892</b>	<b>-2.2%</b>	<b>149 779</b>
<b>Ratio des Engagements Classés Leasing (d)=(b)/(c)</b>	<b>9.57%</b>	<b>11.63%</b>		<b>9.66%</b>
<b>Ratio des Engagements Classés Factoring (h)=(f)/(g)</b>	<b>2.02%</b>	<b>4.26%</b>		<b>1.93%</b>
<b>Ressources d'Emprunts</b>	<b>598 042</b>	<b>547 477</b>	<b>9.2%</b>	<b>592 553</b>
<b>Capitaux Propres (*)</b>	<b>203 781</b>	<b>188 681</b>	<b>8.0%</b>	<b>179 475</b>
<b>Revenus Bruts de Leasing (1)</b>	<b>117 106</b>	<b>112 857</b>	<b>3.8%</b>	<b>466 485</b>
<b>Revenus du Leasing et du Factoring</b>	<b>31 598</b>	<b>29 854</b>	<b>5.8%</b>	<b>126 748</b>
<b>Produit Net</b>	<b>17 135</b>	<b>16 807</b>	<b>2.0%</b>	<b>75 271</b>
<b>Total des Charges d'Exploitation</b>	<b>9 019</b>	<b>7 944</b>	<b>13.5%</b>	<b>31 623</b>
<b>Trésorerie Nette</b>	<b>13 356</b>	<b>2 211</b>		<b>9 117</b>

(\*) Total des Capitaux Propres sans tenir compte du résultat de la période

(\*\*) Données actualisées

(\*\*\*) Données auditées

(2) Ce secteur représente principalement l'activité de location de voitures

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : Contrats dont la facturation des loyers a démarré

Encours financiers leasing : Encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Encours de financement factoring : Encours financiers des contrats de factoring à la fin de la période

Total engagements leasing : Encours financiers leasing + Impayés

Total engagements factoring : Encours de financement factoring + engagement de financement donnés + engagement sous forme de B.O

Revenus du leasing et du factoring : Intérêts sur créances du leasing + revenus du factoring + autres produits d'exploitation

Produit net : Revenus de leasing + revenus du factoring + produits des placements - charges financières - commissions encourues

(1) Après le changement comptable intervenu en 2008, cette rubrique n'apparaît plus sur les états financiers et a été reconstituée pour les besoins de cette communication

#### Faits Saillants du 1<sup>er</sup> Trimestre 2024

- Une baisse des mises en forces de 11% suite indisponibilité de certains matériels sur le marché.
- Une baisse des engagements classés du leasing et du factoring par rapport à la même période de 2023 respectivement de 11,8% et 53,7%.
- Une évolution des charges de 13,5% dues aux frais sur acquisitions de titres.
- Clôture d'un Emprunt Obligataire de 50 Millions de dinars en moins d'une semaine.