

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2021

(Exprimés en Dinars)

Libellés	4 ^{ème} trimestre 2021	4 ^{ème} trimestre 2020	Au 31/12/2021	Au 31/12/2020
REVENUS				
VENTES	6 793 638	8 712 099	11 984 210	17 218 005
Ventes de logements	5 039 410	7 503 569	9 786 877	15 872 017
Ventes de magasins et bureaux	1 739 387	1 173 370	2 083 177	1 215 023
Ventes de terrains lotis	14 841	35 160	114 157	130 965
AUTRES	8 664	10 037	31 964	36 487
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 998 680	2 592 647	4 013 905	5 904 340
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 336 073	2 039 767	1 702 443	3 740 844
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			28 126 720	22 072 029
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	5 735 995	1 673 908		
STOCK DE PRODUITS FINIS			12 599 998	16 222 096
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	-4 189 096	-5 805 647		
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			9 184 087	13 504 398
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	-4 610 886	32 326		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			6 696 191	6 911 182
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-268 222	-595 839		
STRUCTURE DES PLACEMENTS			24 000	1 529 000
PLACEMENTS			24 000	1 529 000
BONS DE CAISSE				
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	1 500 000		
VARIATION DES PLACEMENTS	0	1 500 000		
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0		
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE				
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES			1 152 836	2 872 686
AVANCES RECUES DES CLIENTS			4 916 784	1 121 809
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 493 762	1 921 810	5 455 066	5 425 435

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (**ESSOUKNA** et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2021 :

- * Le chiffre d'affaires du quatrième trimestre 2021 a atteint 6.794 mD contre 8.712 mD pour le quatrième trimestre 2020 soit une régression de 22 %.
- * Le chiffre d'affaires pour l'exercice 2021 a atteint 11.984 mD contre 17.218 mD en 2020 soit une régression de 30 % due au retard dans l'achèvement du projet lot EHC 1 à Boumhal : l'obtention du procès verbal de récolement prévue initialement au cours du 4ème trimestre 2021 n'aura lieu qu'à la fin du mois de janvier 2022; le total des promesses de vente fermes réalisées sur ce projet avoisine les 9 millions de Dinars.
- * Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/12/2021 une valeur de 22.095 mD (ventes : 11.985 mD ; promesses : 10.110 mD).
- * Au cours de l'année 2021, la Société a obtenu le procès verbal de récolement du projet lot EHC 35 à El Mourouj 6.