

**INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2017**

(Exprimés en Dinars)

Libellés	4 <sup>ème</sup> trimestre 2017	4 <sup>ème</sup> trimestre 2016	Au 31/12/2017	Au 31/12/2016
<b>REVENUS</b>				
<b>VENTES</b>	<b>6 845 479</b>	<b>9 385 469</b>	<b>20 956 163</b>	<b>18 056 251</b>
Ventes de logements	6 675 533	8 373 242	19 919 926	16 863 317
Ventes de magasins et bureaux	169 946	1 012 227	1 036 237	1 144 905
Ventes de terrains lotis	0	0	0	48 029
<b>AUTRES</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	2 211 943	3 363 704	7 380 803	6 782 314
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	1 726 054	2 900 437	5 785 534	5 203 646
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			12 190 220	5 838 386
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	-3 123 755	-10 827 434		
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			22 179 993	32 194 171
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	-312 198	7 089 102		
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			23 065 105	29 799 271
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	256 582	330 896		
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			10 007 934	10 050 058
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	-72 117	16 897		
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>			<b>501 695</b>	<b>543 935</b>
PLACEMENTS			24 000	24 000
FONDS GERES			477 695	519 935
BONS DE CAISSE			0	
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>-542 240</b>	<b>-23 600</b>		
VARIATION DES PLACEMENTS	-500 000	0		
VARIATION DES FONDS GERES	-42 240	-23 600		
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0		
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>				
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>			2 526 548	2 890 012
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>			1 314 961	1 156 778
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	1 284 027	2 431 214	2 498 995	6 982 638

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (**ESSOUKNA** et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2017 se résument comme suit:**

\* Le chiffre d'affaires de l'exercice 2017 a augmenté de 16,1% par rapport à l'exercice 2016. ( 20.956 mD en 2017 contre 18.056 mD en 2016 ).

\* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/12/2017 une valeur de 26.382 mD (ventes : 20.956 mD ; promesses : 5.426 mD).

\* Au cours du 4ème trimestre 2017, la société a obtenu le PV de récolement d'un projet à El Mourouj V.

\* Courant les trois derniers mois de l'année 2017, la société a obtenu le permis de bâtir d'un projet à Boumhal.