

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 SEPTEMBRE 2023

(Exprimés en Dinars)

Libellés	3 ^{ème} trimestre 2023	3 ^{ème} trimestre 2022	Au 30/09/2023	Au 30/09/2022	Au 31/12/2022
REVENUS					
VENTES	4 165 785	540 290	5 868 415	13 109 766	17 449 129
Ventes de logements	0	540 290	546 255	12 909 070	13 428 930
Ventes de magasins et bureaux	362 085	0	1 464 625	167 810	441 095
Ventes de terrains lotis	3 803 700	0	3 857 535	32 886	3 579 104
AUTRES	8 900	8 600	23 900	23 600	31 942
VALEUR AJOUTEE BRUTE	484 843	253 816	1 037 610	4 538 365	4 912 728
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	5 257	-315 679	-782 222	2 777 246	2 506 515
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			13 436 485	22 211 608	8 566 343
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	3 011 559	1 021 143			
STOCK DE PRODUITS FINIS			16 057 990	13 207 430	17 537 669
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	-241 479	-360 855			
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			15 328 040	12 012 345	20 402 201
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	-5 314 617	144 335			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			6 065 646	6 478 412	6 232 633
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-1 208	-154 086			
STRUCTURE DES PLACEMENTS			24 000	24 000	1 024 000
PLACEMENTS			24 000	24 000	1 024 000
BONS DE CAISSE					
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	-2 000 000			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	-2 000 000			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES			342 060	188 756	363 850
AVANCES RECUES DES CLIENTS			898 391	742 936	752 366
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 026 433	991 526	2 771 161	3 017 181	5 884 132

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au 30/09/2023 se résument comme suit :

* Le chiffre d'affaires au 30/09/2023 a atteint 5.868 mD.

* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/09/2023 une valeur de 10.236 mD (ventes : 5.868 mD ; promesses : 4.368 mD).

* Au cours de cette période, La société a obtenu le permis de bâtir du lot n°3 à Manouba et a entamé les travaux de construction d'un projet immobilier sur ledit lot.