

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2023

(Exprimés en Dinars)

Libellés	2 ^{ème} trimestre 2023	2 ^{ème} trimestre 2022	Au 30/06/2023	Au 30/06/2022	Au 31/12/2022
REVENUS					
VENTES	965 145	2 724 113	1 702 630	12 569 476	17 449 129
Ventes de logements	302 580	2 691 227	546 255	12 368 780	13 428 930
Ventes de magasins et bureaux	644 040	0	1 102 540	167 810	441 095
Ventes de terrains lotis	18 525	32 886	53 835	32 886	3 579 104
AUTRES	16 400	15 000	16 400	15 000	31 942
VALEUR AJOUTEE BRUTE	396 804	972 754	552 767	4 284 549	4 912 728
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-425 245	354 674	-787 479	3 092 925	2 506 515
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			10 424 927	21 190 464	8 566 343
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	1 192 324	1 535 293			
STOCK DE PRODUITS FINIS			16 299 469	13 568 286	17 537 669
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	-681 192	-1 883 867			
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			20 642 657	11 868 010	20 402 201
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	128 676	48 973			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			6 066 855	6 632 498	6 232 633
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-149 166	-43 763			
STRUCTURE DES PLACEMENTS			24 000	2 024 000	1 024 000
PLACEMENTS			24 000	2 024 000	1 024 000
BONS DE CAISSE					
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	1 000 000			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	1 000 000			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES			671 570	293 075	363 850
AVANCES RECUES DES CLIENTS			2 286 652	568 663	752 366
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 080 736	1 310 899	1 744 728	2 025 656	5 884 132

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (**ESSOUKNA** et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier semestre 2023 se résument comme suit :

* Le chiffre d'affaires du premier semestre 2023 a atteint 1.703 mD .

* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/06/2023 une valeur de 9.111 mD (ventes : 1.703 mD ; promesses : 7.408 mD).

* Au cours de ce semestre, la société a obtenu le permis de bâtir du lot n°3 à Manouba.