

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET DE PARTICIPATIONS

« SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2014.

LIBELLES	3T2014	3T2013	Cumul au 30-09-14	Cumul au 30-09-13	(Exprimés en Dinars)
					EXERCICE 2013*
REVENUS	2 913 027	13 817 529	20 611 956	16 241 521	38 592 521
- VENTES	2 718 979	13 687 740	19 461 397	15 113 609	37 231 700
.Ventes de logements	2 588 657	12 682 020	17 630 824	13 747 720	34 760 556
.Ventes de magasins et bureaux	130 322	1 005 720	1 808 022	1 005 720	2 110 975
.Ventes de terrains lotis	0	0	22 551	360 169	360 169
- PRODUITS DE PARTICIPATIONS	179 417	80 043	1 078 639	1 067 971	1 170 993
- AUTRES	14 632	49 746	71 920	59 941	189 828
VALEUR AJOUTÉE BRUTE	975 794	5 089 742	10 664 204	6 679 533	17 741 040
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	539 809	4 460 273	9 253 365	5 280 710	15 994 661
STOCKS EN COURS	1 304 414	-28 297 192	12 698 510	13 375 274	14 012 081
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-1 784 550	22 751 051	11 441 490	32 882 845	18 790 158
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	1 353 153	370 305	28 791 520	19 942 358	23 901 948
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (*)	205 194	136 930	16 266 864	12 931 876	13 198 808
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	30 000	2 000 000	0
- ACTIONS					0
- FONDS GERES					
- AUTRES	0	0	30 000	2 000 000	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	258 750	0	558 125		
- PRISES DE PARTICIPATIONS	258 750	0	558 125		
- CESSIONS DE PARTICIPATIONS					
TOTAL DES CREANCES	-1 114 051	1 040 287	1 226 384	1 555 888	4 284 535
AVANCES RECUES DES CLIENTS	457 293	-1 476 595	3 207 553	6 803 198	3 638 624
DEPENSES ENGAGÉES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDE	1 256 338	3 456 336	3 430 113	11 619 852	14 365 258
REVENUS PAR CATEGORIE (*)	179 417	80 043	1 078 639	1 067 971	1 178 145
- DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	0	0	138 099	92 682	112 543
- DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	179 417	80 043	940 540	975 289	976 165
- PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
- PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
- AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS				68 243	89 437
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	15 698	204 034	235 796	272 725	44 034
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES				96	96
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	15 698	204 034	251 494	272 629	43 938
LES PROVISIONS	8 867	70 176	122 475	681 369	323 530
- COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
- MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
- MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	0	0		26 970	31 807
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	8 867	70 176	122 475	654 399	291 723
PLACEMENTS A COURT TERME	0	2 000 000		2 000 000	
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-1 645 703	5 675 380	-1 190 207	1 187 034	162 010
TOTAL DES ACTIFS			72 401 715	87 742 586	76 814 342

* chiffre définitifs

(*) Les chiffres cumulés au 30 septembre 2013 et du 3^{ème} trimestre 2013 sont définitifs

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 3ème trimestre 2014:

- Le chiffre d'affaires prévisionnel pour le troisième trimestre 2014 est atteint à hauteur de 96%
- Les promesses de vente fermes au 30 Septembre 2014 s'élèvent à 6 969 900 DT
- Le chiffre d'affaires de 2014 est estimé à 30 MD
- Obtention de l'accord de permis de bâtir pour le terrain sis à la Marsa TF 172.700 au cours du troisième trimestre 2014
- Récolement prévu avant fin 2014 pour le projet EHC12 sis aux jardins d'El menzah
- Achat du terrain lot EHC17 sis à El mourouj 6