

## INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

### **SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »**

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1<sup>er</sup> trimestre 2020.

(Exprimés en Dinars)

<b>LIBELLES</b>	<b>1T2020</b>	<b>1T2019</b>	<b>EXERCICE 2019</b>
<b>REVENUS</b>	<b>548 318</b>	<b>2 581 929</b>	<b>16 252 152</b>
- VENTES	486 088	2 526 870	15 457 721
.Ventes de logements	486 088	2 255 870	13 931 193
.Ventes de magasins et bureaux	0	271 000	1 369 447
.Ventes de terrains lotis	0	0	157 081
- PRODUITS DE PARTICIPATIONS	51 000	42 500	625 058
- AUTRES	11 230	12 559	169 373
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>475 029</b>	<b>2 217 587</b>	<b>5 855 989</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>284 528</b>	<b>2 055 383</b>	<b>3 927 644</b>
<b>STOCKS EN COURS</b>	<b>21 321 189</b>	<b>21 720 972</b>	<b>20 553 476</b>
<b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>	<b>20 992 729</b>	<b>24 745 944</b>	<b>21 387 678</b>
<b>STOCKS DE TERRAINS A BATIR</b>	<b>27 329 629</b>	<b>26 004 688</b>	<b>27 195 553</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>13 165 171</b>	<b>14 986 441</b>	<b>13 656 513</b>
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>0</b>	<b>1 827</b>	<b>0</b>
- ACTIONS	0	0	0
- AUTRES	0	1 827	0
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIIONS DE LA PERIODE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	0
- CESSIIONS DE PARTICIPATIONS	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>740 420</b>	<b>468 457</b>	<b>2 171 268</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	<b>2 009 201</b>	<b>1 219 839</b>	<b>603 441</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>529 087</b>	<b>1 166 460</b>	<b>6 521 832</b>
<b>REVENUS PAR CATEGORIE</b>	<b>51 000</b>	<b>42 500</b>	<b>625 058</b>
- DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	51 000	42 500	102 817
- DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	0	0	522 241
- PLUS VALUES SUR CESSIIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0
- PLUS VALUES SUR CESSIIONS DE TITRES COTES	0	0	0
- AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	0	0	0
<b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>	<b>459</b>	<b>1 105</b>	<b>52 841</b>
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	51	1 105	0
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	408	0	52 841
<b>LES PROVISIONS</b>	<b>121 698</b>	<b>110 665</b>	<b>1 379 935</b>
- COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0	0	0
- MOINS VALUES SUR CESSIIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0
- MOINS VALUES SUR CESSIIONS DE TITRES COTES	0	0	0
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	9 903	0	1 342 274
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	111 795	110 665	37 661
<b>PLACEMENTS A COURT TERME</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</b>	<b>-501 091</b>	<b>1 814 777</b>	<b>105 646</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>			<b>94 248 296</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés.

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

## **Commentaires:**

- Le chiffre d'affaires au premier trimestre 2020 a atteint 486 milles dinars contre 2,5 millions de dinars pour le premier trimestre 2019.
- Le chiffre d'affaires prévisionnel du projet HC2 situé aux Jardins d'El Menzeh est de 19 millions de dinars.
- Les promesses de vente fermes au 31 Mars 2020 s'élèvent à 7 millions de dinars.