

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### **SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »**

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1<sup>er</sup> trimestre 2018.

(Exprimés en Dinars)

| LIBELLES  | 1T2018            | 1T2017            | EXERCICE 2017*    |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>REVENUS</b>  | <b>627 143</b>    | <b>2 406 362</b>  | <b>15 602 382</b> |
| -VENTES   | 613 500           | 2 392 904         | 14 142 059        |
| .Ventes de logements  | 405 500           | 2 392 904         | 12 035 468        |
| .Ventes de magasins et bureaux  | 208 000           | 0                 | 2 106 591         |
| .Ventes de terrains lotis   | 0                 | 0                 | 0                 |
| -PRODUITS DE PARTICIPATIONS   | 0                 | 0                 | 1 255 501         |
| -AUTRES   | 13 643            | 13 458            | 204 822           |
| <b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>   | <b>704 767</b>    | <b>1 023 123</b>  | <b>6 810 312</b>  |
| <b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>                                   | <b>520 958</b>    | <b>879 472</b>    | <b>5 122 762</b>  |
| <b>STOCKS EN COURS</b>  | <b>22 380 820</b> | <b>13 698 856</b> | <b>21 370 744</b> |
| <b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>                                       | <b>14 852 911</b> | <b>16 159 623</b> | <b>15 296 940</b> |
| <b>STOCKS DE TERRAINS A BATIR</b>                                     | <b>30 973 297</b> | <b>36 624 629</b> | <b>30 766 439</b> |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                    | <b>15 670 719</b> | <b>16 022 531</b> | <b>15 634 343</b> |
| <b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>                                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |                   |
| -ACTIONS  |                   |                   | 0                 |
| -AUTRES   |                   |                   | 0                 |
| <b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| -PRISES DE PARTICIPATIONS   |                   |                   |                   |
| -CESSIONS DE PARTICIPATIONS   |                   |                   |                   |
| <b>TOTAL DES CREANCES</b>   | <b>920 374</b>    | <b>1 608 653</b>  | <b>2 766 731</b>  |
| <b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>                                     | <b>500 406</b>    | <b>1 426 503</b>  | <b>339 082</b>    |
| <b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX</b> | <b>726 260</b>    | <b>1 647 827</b>  | <b>9 113 902</b>  |
| <b>REVENUS PAR CATEGORIE</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>1 255 501</b>  |
| -DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES  |                   |                   | 148 047           |
| -DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES      |                   |                   | 1 107 454         |
| -PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES                         |                   |                   |                   |
| -PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES                             |                   |                   |                   |
| -AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS  |                   |                   |                   |
| <b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>                            | <b>51 063</b>     | <b>6 342</b>      | <b>79 340</b>     |
| -REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES                             | 2 143             | 27                | 73 177            |
| -REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES                                 | 48 921            | 6 316             | 6 162             |
| <b>LES PROVISIONS</b>   | <b>14 687</b>     | <b>41 567</b>     | <b>114 745</b>    |
| -COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES                                    |                   |                   |                   |
| -MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES                        |                   |                   |                   |
| -MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES                            |                   |                   |                   |
| -DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES       | 0                 | 902               |                   |
| -DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES           | 14 687            | 40 665            | 114 745           |
| <b>PLACEMENTS A COURT TERME</b>                                       |                   |                   |                   |
| <b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</b>                        | <b>412 168</b>    | <b>-183 722</b>   | <b>1 289 141</b>  |
| <b>TOTAL DES ACTIFS</b>   |                   |                   | <b>89 912 673</b> |

\* Les chiffres ne sont pas définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

## **Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2018:**

- ♦ La baisse du chiffre d'affaires au premier trimestre 2018 est expliquée par:
  - La vente pendant le premier trimestre 2018 a été conditionnée par l'apparition tardive de la note commune n°22 /2018 datée de 02 avril 2018 relative à la taxe sur la valeur ajoutée sur les ventes de logements
  - 50% des promesses de vente concernent le projet "La Brise" aux Jardins de Carthage dont le procès verbal de récolement est prévu pour le dernier trimestre 2018
  
- ♦ Les promesses de vente fermes au 31 Mars 2018 s'élèvent à 4 millions de dinars:
  - Avancement des travaux de construction des projets situés à El Mourouj 5, et le projet HSC 1-4-3, situé aux jardins du Lac et du lotissement situé à Sousse. Le chiffre d'affaires prévisionnel des deux premiers projets avoisine les 27 millions de Dinars
  - Le stock des travaux en cours a évolué de 64% entre Mars 2017 et Mars 2018