

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2015.

LIBELLES	3T2015	3T2014	Cumul au 30-09-15	(Exprimés en Dinars)	
				Cumul au 30-09-14	EXERCICE 2014
REVENUS	2 859 936	2 913 027	9 053 549	20 611 956	27 330 554
-VENTES	2 747 330	2 718 979	7 762 080	19 461 397	25 701 272
.Ventes de logements	2 747 330	2 588 657	7 444 580	17 630 824	22 968 013
.Ventes de magasins et bureaux	0	130 322	317 500	1 808 022	2 710 709
.Ventes de terrains lotis	0	0		22 551	22 551
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	16 725	179 417	1 112 458	1 078 639	1 519 793
-AUTRES	95 881	14 632	179 011	71 920	109 489
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 135 917	975 794	3 232 113	10 664 204	11 356 444
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	518 228	539 809	2 096 417	9 253 365	8 950 171
STOCKS EN COURS	-5 450 712	1 304 414	6 564 184	12 698 510	9 980 381
STOCKS DE PRODUITS FINIS	6 070 699	-1 784 550	16 602 667	11 441 490	13 871 461
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	268 850	1 353 153	28 256 329	28 791 520	27 371 881
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 137 780	205 194	16 887 181	16 266 864	16 264 922
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	0	30 000	
-ACTIONS					
-FONDS GERES		0			
-AUTRES				30 000	
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	1 372 000	258 750	758 230	558 125	558 125
-PRISES DE PARTICIPATIONS	1 372 000	258 750	1 372 000	558 125	558 125
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0		613 770		
TOTAL DES CREANCES	114 439	-1 114 051	581 033	1 226 384	805 685
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-584 700	457 293	1 091 254	3 207 553	2 202 914
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVE AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 314 064	1 256 338	4 599 804	3 430 113	5 956 941
REVENUS PAR CATEGORIE	16 725	179 417	1 112 458	1 078 639	1 432 998
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	0		70 709	138 099	138 100
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	16 725	179 417	1 041 749	940 540	941 668
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS					353 230
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	0	15 698	177 917	235 796	254 777
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES			57 526		40 541
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES		15 698	120 390	251 494	214 236
LES PROVISIONS	58 409	8 867	143 504	122 475	74 826
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	58 409	8 867	143 504	122 475	74 826
PLACEMENTS A COURT TERME					
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-1 258 221	-1 645 703	-2 779 128	-1 190 207	1 489 900
TOTAL DES ACTIFS					72 535 703

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 3^{ème} trimestre 2015:

- ♦ L'ensemble des ventes fermes et des promesses de vente s'élèvent à 12,26 MD au 30/09/2015
- ♦ Obtention du récolement de la résidence SAF SAF 1 et SAF SAF 2 sise à choutrana 1
- ♦ Participation à l'augmentation du capital de la société SODET SUD pour une valeur de 1,37 MD
- ♦ Procédure d'acquisition de 2 lots de terrains en cours, de superficies respectives de 1 484 m² et 1645 m² sis aux Berges du Lac Nord du Tunis.