

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### SERVICOM

Siège Social: 65, Rue 8610 Zone Industrielle Charguia I - Tunis

La société SERVICOM publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021.

- **Indicateurs d'activités consolidés au 30/09/2021 (KDT)**

Désignation	3ème trimestre			Au 30/09			31/12/2020
	2020	2021	Variation	2020	2021	Variation	
<b>1-Produits d'exploitation</b>	<b>1 454</b>	<b>1 506</b>	<b>4%</b>	<b>6 363</b>	<b>6 428</b>	<b>1%</b>	<b>8 879</b>
Travaux Publics	249	33	-87%	467	119	-75%	503
Climatisation & Chauffage	384	574	50%	3 050	3 377	11%	4 053
Ascenseurs	717	753	5%	2 518	2 635	5%	3 914
IT & Télécom & Autres	104	146	40%	328	297	-10%	409
<b>2-Charges d'Exploitation</b>	<b>2 076</b>	<b>1 464</b>	<b>-29%</b>	<b>7 341</b>	<b>6 037</b>	<b>-18%</b>	<b>9 713</b>
3-Dont Charges de personnel	416	493	18%	1 208	1 231	2%	1 577
4-Dont Autres Charges d'exploitation	208	240	15%	647	674	4%	1 029
<b>5-EBITDA</b>	<b>73</b>	<b>-85</b>	<b>-216%</b>	<b>1 107</b>	<b>552</b>	<b>-50%</b>	<b>1 720</b>
<b>6-Taux d'EBITDA</b>	<b>5%</b>	<b>-6%</b>	<b>-11%</b>	<b>17%</b>	<b>9%</b>	<b>-9%</b>	<b>19%</b>
<b>7-Charges Financières</b>	<b>301</b>	<b>213</b>	<b>-29%</b>	<b>916</b>	<b>688</b>	<b>-25%</b>	<b>1 042</b>

Les revenus consolidés de SERVICOM au 3<sup>ème</sup> trimestre de l'année 2021 s'élèvent à 6.4 MDT et restent, ainsi stables par rapport à la même période de 2020. Il est à noter que le chiffre d'affaires a évolué de 1% par rapport à 2020 malgré la baisse importante des revenus de l'activité Travaux Publics. En effet, nous enregistrons, en comparaison à la même période de l'année 2020, une progression des produits d'exploitation de 11% de l'activité Climatisation et de 5% de l'activité Ascenseurs. Ainsi, et comme attendu, les activités Climatisation et Ascenseurs qui ont subi un ralentissement durant le 1<sup>er</sup> trimestre de l'année ont enregistré une progression, respectivement de 50% et 5% durant le 3<sup>ème</sup> trimestre de 2021.

Les neuf premiers mois de l'année 2021 ont été marqués par :

- La progression de l'arbitrage contre le fonds d'investissement GEM à la suite de sa défaillance dans le respect de ses obligations contractuelles vis-à-vis de Servicom. A ce titre, durant le mois de septembre 2021 se sont déroulés les dernières audiences de cette procédure et le jugement final sera rendu courant du mois de novembre 2021.

- La progression des différents dossiers introduits par la société Servitra aux tribunaux compétents afin de réclamer les montants dus et les dédommagements contre certains de ses clients publics et notamment l'ARRU (Agence de Réhabilitation et de Rénovation Urbaine) et l'OMMP (Office de la Marine Marchande et des Ports). A cet effet, et compte tenu des progressions de ces différents dossiers le juge responsable de la période d'observation de la société Servitra a décidé de prolonger cette période jusqu'au 21/12/2021.
- La poursuite des négociations avec les intervenants sur le secteur financier afin de restructurer la dette des différentes filiales de Servicom, avec le règlement d'un montant considérables des arriérés.
- La poursuite de la politique de la société pour la maîtrise des couts. Ainsi, les charges d'exploitation ont diminué de 18% au 3ème trimestre 2021 par rapport à la même période de 2020 malgré une stabilisation du chiffre d'affaires durant la même période.
- La reprise d'une part de marché considérable dans les secteurs Climatisation et Ascenseurs avec la concrétisation et la réalisation, avec succès, de plusieurs nouveaux projets.

• **Indicateurs d'activités au 30/09/2021 SERVICOM INDIVIDUEL (KDT)**

Servicom SA assure le rôle de Holding, ce qui implique qu'elle assume une grande partie des coûts financiers du groupe. Par ailleurs, les chiffres individuels de la société Servicom SA, cotée en bourse, correspondent aux services fournis par la société aux différentes filiales.

Ainsi, les données consolidées permettent une meilleure analyse financière du groupe Servicom.

Désignation	3ème trimestre			Au 30/09			31/12/2020
	2020	2021	Variation	2020	2021	Variation	
<b>1-Produits d'exploitation</b>	<b>104</b>	<b>146</b>	<b>40%</b>	<b>328</b>	<b>297</b>	<b>-10%</b>	<b>409</b>
<b>2-Charges d'Exploitation</b>	<b>73</b>	<b>63</b>	<b>-13%</b>	<b>209</b>	<b>226</b>	<b>8%</b>	<b>308</b>
3-Dont Charges de personnel	61	55	-9%	173	166	-4%	237
4-Dont Autres Charges d'exploitation	11	8	-25%	31	59	91%	48
<b>5-EBITDA</b>	<b>33</b>	<b>83</b>	<b>153%</b>	<b>124</b>	<b>71</b>	<b>-42%</b>	<b>124</b>
<b>6-Taux d'EBITDA</b>	<b>31%</b>	<b>57%</b>	<b>25%</b>	<b>38%</b>	<b>24%</b>	<b>-14%</b>	<b>30%</b>
<b>7-Charges Financières</b>	<b>160</b>	<b>64</b>	<b>-60%</b>	<b>481</b>	<b>457</b>	<b>-5%</b>	<b>641</b>