

AVIS DE SOCIETES

ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES

SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES (SAH)

Siège social : 5, Rue 8610 Z.I. Charguia I – 2035- Tunis Carthage-

La société d'Articles Hygiéniques (SAH) publie ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2023 accompagnés du rapport d'examen limité des commissaires aux comptes, Mme Abir MATMTI et Mme Hayet LABIDI représentants respectivement les sociétés d'expertise comptable : Conseil Audit Formation & Cabinet Hayet LABIDI.

Société d'Articles Hygiéniques
Bilan
(Exprimé en Dinar Tunisien)

<u>Actifs</u>	Notes	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
<u>Actifs Non Courants</u>				
<u>Actifs immobilisés</u>				
Immobilisations incorporelles		3 764 116	3 139 618	3 355 149
Moins : amortissements immobilisations incorporelles		<2 764 620>	<2 244 629>	<2 483 348>
	II.1	999 496	894 989	871 801
Immobilisations corporelles		277 539 274	268 608 930	276 733 764
Moins : amortissements immobilisations corporelles		<130 617 101>	<117 481 566>	<125 199 244>
	II.2	146 922 173	151 127 364	151 534 520
Immobilisations financières	II.3	134 240 325	105 968 712	132 496 407
Total des actifs immobilisés		282 161 994	257 991 065	284 902 728
Autres actifs non courants		635 200	1 397 957	1 016 578
<u>Total des actifs non courants</u>		<u>282 797 194</u>	<u>259 389 022</u>	<u>285 919 306</u>
<u>Actifs Courants</u>				
Stocks	II.4	203 915 031	169 794 658	203 534 966
Moins : provisions stock		<1 869 955>	<1 877 884>	<1 548 384>
		202 045 076	167 916 774	201 986 582
Clients et comptes rattachés	II.5	168 062 914	136 421 725	164 605 230
Moins : provisions clients et comptes rattachés		<24 242 333>	<18 834 870>	<18 611 879>
		143 820 581	117 586 855	145 993 351
Autres actifs courants	II.6	26 394 870	52 697 215	37 703 811
Moins : provisions autres actifs courants		<1 172 950>	<959 258>	<1 172 950>
		25 221 920	51 737 957	36 530 861
Placements et autres actifs financiers	II.7	1 004 216	10 004 216	1 004 216
Liquidités et équivalents de liquidités	II.8	13 222 934	16 667 982	13 386 866
<u>Total des actifs courants</u>		<u>385 314 727</u>	<u>363 913 784</u>	<u>398 901 876</u>
Total des actifs		668 111 921	623 302 806	684 821 182

Société d'Articles Hygiéniques
Bilan
(Exprimé en Dinar Tunisien)

<u>Capitaux propres et passifs</u>	Notes	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Capitaux propres				
Capital social		84 015 979	65 345 762	81 682 202
Réserve légale		8 168 220	6 534 576	6 534 576
Subvention d'investissement		3 487 019	4 018 114	3 741 383
Prime d'émission		23 011 321	63 362 329	49 966 448
Résultats reportés		145 105 971	96 931 445	118 644 408
Résultats en attente d'affectation		-	23 224 095	-
Réserve spéciale de réinvestissement		-	14 825 308	-
Total des capitaux propres avant résultat		263 788 510	274 241 629	260 569 017
Résultat de l'exercice		13 770 116	13 760 316	30 428 984
Total des capitaux propres avant affectation	II.9	<u>277 558 626</u>	<u>288 001 945</u>	<u>290 998 001</u>
Passifs				
<u>Passifs Non Courants</u>				
Emprunts	II.10	35 648 848	40 991 873	36 077 286
Autres passifs non courants		1 779 639	2 055 684	2 457 162
Total des passifs non courants		37 428 487	43 047 557	38 534 448
<u>Passifs Courants</u>				
Fournisseurs et comptes rattachés	II.11	101 182 701	118 680 146	145 900 361
Autres passifs courants	II.12	24 946 009	21 759 202	28 430 235
Autres passifs financiers courants	II.13	214 736 472	148 331 158	180 081 728
Concours bancaires		12 259 626	3 482 798	876 409
Total des passifs courants		353 124 808	292 253 304	355 288 733
Total des passifs		<u>390 553 295</u>	<u>335 300 861</u>	<u>393 823 181</u>
Total des capitaux propres et des passifs		668 111 921	623 302 806	684 821 182

Société d'Articles Hygiéniques
État de résultat
(Exprimé en Dinar Tunisien)

		30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
	Notes			
Produits d'exploitation				
Revenus	III.1	246 338 688	223 981 601	483 711 083
Autres produits d'exploitation		2 958 705	1 146 722	11 047 570
Total des produits d'exploitation		249 297 393	225 128 323	494 758 653
Charges d'exploitation				
Variation de stock de produits finis et encours		4 154 272	5 278 540	12 463 163
Achats consommés MP et d'emballages	III.2	<170 717 479>	<151 792 192>	<346 139 107>
Charges de personnel		<22 525 823>	<21 092 274>	<43 454 128>
Dotations aux amortissements et aux provisions	III.4	<14 051 515>	<11 173 461>	<20 722 750>
Autres charges d'exploitation	III.5	<22 640 558>	<22 762 438>	<46 135 141>
Total des charges d'exploitation		<225 781 103>	<201 541 825>	<443 987 963>
Résultat d'exploitation		23 516 290	23 586 498	50 770 690
Charges financières nettes	III.6	<9 653 502>	<8 981 252>	<18 905 809>
Autres gains ordinaires	III.7	2 143 314	331 206	1 511 715
Autres pertes ordinaires		<1 205 455>	<251 540>	<435 962>
Résultat des activités ordinaires avant impôt		14 800 647	14 684 912	32 940 634
Impôt sur les sociétés		<795 609>	<707 465>	<1 835 207>
Contribution sociale		<234 922>	<217 131>	<676 443>
Résultat net de l'exercice		13 770 116	13 760 316	30 428 984

Société d'Articles Hygiéniques
État des flux de trésorerie
(Exprimé en Dinar Tunisien)

	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Flux de trésorerie liés à l'exploitation			
Résultat net	13 770 116	13 760 316	30 428 984
Ajustements pour :			
Amortissements et provisions	14 051 515	11 173 461	20 722 750
Plus ou moins-value de cession	<1 849 950>	-	<730 506>
Quote part des subventions inscrites en résultat	<254 364>	<274 814>	<551 545>
Variation des :			
Stocks	<380 065>	<22 704 156>	<56 444 464>
Créances clients	<3 457 684>	2 678 836	<25 504 669>
Autres actifs courants	16 220 455	<3 292 529>	<10 298 968>
Fournisseurs et autres dettes	<44 717 660>	33 943 222	61 163 436
Autres passifs <hors dividendes>	67 181 778	<3 750 085>	3 769 538
<u>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</u>	IV.1 60 564 141	31 534 251	22 554 556
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement			
Encaissement sur cession d'immobilisations	2 148 451	-	1 714 958
Décaissements pour acquisition d'immobilisations	<4 209 483>	<6 426 893>	<17 345 745>
Décaissements pour acquisition d'immobilisations financières	<1 828 410>	<5 290 458>	<9 618 670>
Encaissement sur cession d'immobilisations financières	84 492	-	245 717
<u>Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement</u>	IV.2 <3 804 950>	<11 717 351>	<25 003 740>
Flux de trésorerie liés aux activités de financement			
Encaissement / Décaissement d'emprunts CMT	<428 439>	<1 086 726>	<6 048 387>
Encaissement / Décaissement de crédits de gestion	<36 011 260>	<3 926 351>	27 022 548
Décaissement sur compte courant associé Azur Papier	<4 911 514>	-	-
Dividendes versés aux actionnaires	<26 955 127>	-	<13 395 881>
<u>Flux de trésorerie provenant des activités de financement</u>	IV.3 <68 306 340>	<5 013 077>	7 578 280
Variation de trésorerie	<11 547 149>	14 803 823	5 129 096
Trésorerie au début de l'exercice	13 510 457	8 381 361	8 381 361
Trésorerie à la clôture de l'exercice	1 963 308	23 185 184	13 510 457

***Notes aux états financiers
intermédiaires***

I Présentation de la société

La société « SAH », Société d'Articles Hygiéniques est une société anonyme créée le 7 février 1994 dont l'activité opérationnelle a débuté le 25 octobre 1995. Elle a pour activité la production et la commercialisation des articles hygiéniques. Le nom commercial des produits fabriqués et commercialisés par la société « SAH » est "Lilas".

La société est spécialisée dans les quatre familles de produits suivantes :

- Les couches pour bébés ;
- Les produits d'hygiène féminine ;
- Les couches pour adulte ;
- Les papiers et tissus d'hygiènes et autres produits dérivés.

II Principes, Règles et Méthodes Comptables

Les états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2023 ont été élaborés conformément aux normes comptables tunisiennes telles que définies par :

- La loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises ;
- Le décret n°96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité.

En matière de présentation des états financiers, la société a choisi d'établir l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie selon le modèle autorisé.

II-2 Principes de base

Les états financiers intermédiaires ont été préparés en accord avec les normes comptables tunisiennes. Les états financiers sont préparés selon la convention du coût historique.

II-3 Immobilisations

Toutes les immobilisations sont initialement comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de production. Toutes les immobilisations sont valorisées au coût historique diminué de l'amortissement.

Les taux d'amortissement pratiqués sont les suivants :

-Brevets et marques	20%
-Logiciels	33%
-Constructions	5%
-Installations techniques, matériel et outillage	10%
- Matériel de transport	20%
-Mobilier et matériel de bureau	10%
-Agencement, aménagement et installation	10%
-Machines de production	6.66%

II-4 Les emprunts

Les emprunts figurent au passif du bilan pour la partie débloquée sous la rubrique « passifs non courants ». La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

II-5 Les stocks

Les stocks d'exploitation sont valorisés et pris en charges comme suit :

- Les matières premières, matières consommables et pièces de rechange sont valorisées au coût d'acquisition et comptabilisées selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par la société ainsi que les frais de transport, d'assurance liée au transport, de réception et d'autres coûts directement liés à l'acquisition des éléments achetés ;
- Les produits finis sont valorisés à la valeur inférieure entre le coût de production et la valeur de réalisation nette.

II-6 Les placements

Placements à court terme

Les placements à court terme sont des placements que l'entreprise n'a pas l'intention de conserver pendant plus d'un an et qui, de part leur nature, peuvent être liquidés à brève échéance. Ces placements sont présentés parmi les actifs courants au niveau de la rubrique « placements ».

A la date de clôture, les placements à court terme, font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur de marché et les plus-values et moins-values dégagées sont portées en résultat. Pour les titres qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions et les plus-values ne sont pas constatées.

Placements à long terme

Les placements à long terme sont des placements détenus dans l'intention de les conserver durablement notamment pour exercer sur la société émettrice un contrôle exclusif, ou une influence notable, ou un contrôle conjoint ou pour obtenir des revenus ou des gains en capital sur une longue échéance ou pour protéger ou promouvoir des relations commerciales. Ces placements sont présentés parmi les actifs immobilisés au niveau de la rubrique « immobilisations financières ».

A la date de clôture, il est procédé à l'évaluation des placements à long terme à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées. La valeur d'usage tient compte de plusieurs facteurs, tel que la valeur de marché, les résultats et les perspectives de rentabilité de l'entreprise émettrice ainsi que la conjoncture économique et l'utilité procurée à l'entreprise.

Les participations détenues par la société dans les différentes sociétés du Groupe sont considérées comme des placements à long terme. Elles sont comptabilisées et présentées à leurs coûts.

II-7 La comptabilisation des revenus

Les revenus sont comptabilisés au prix de vente net des remises et réductions commerciales consenties par la société et les taxes collectées pour le compte de l'État.

III Notes sur le Bilan

III-1 Immobilisations incorporelles (en DT)

Les immobilisations incorporelles nettes des amortissements s'élèvent au 30 juin 2023 à 999.496 DT contre 871.801 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Conception, marques et brevets	391 972	391 972	391 972
Logiciels	3 303 547	2 628 530	2 888 279
Immobilisations incorporelles en cours	68 597	119 116	74 898
Total	3 764 116	3 139 618	3 355 149
<i>Amortissements des immobilisations Incorporelles</i>	<2 764 620>	<2 244 629>	<2 483 348>
Immobilisations incorporelles nettes	999 496	894 989	871 801

III- 2 Immobilisations corporelles (en DT)

Les immobilisations corporelles nettes des amortissements s'élèvent au 30 juin 2023 à 146.922.173 DT contre 151.534.520 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Terrains	8 402 557	5 705 057	8 402 557
Constructions	27 942 199	23 739 543	27 925 236
Agencement des constructions	24 217 791	19 928 300	22 394 047
Installations techniques	2 867 222	2 725 855	2 811 581
Agencement, aménagement et installations divers	17 490 045	15 779 387	16 787 710
Matériel industriel	160 911 697	160 679 075	163 041 749
Matériel de transport	12 206 993	11 779 488	12 222 562
Equipements de bureaux	918 841	875 305	893 442
Matériel informatique	3 893 384	3 593 527	3 642 276
Matériel de laboratoire	309 447	285 658	296 131
Immobilisations corporelles en cours	12 037 543	16 570 162	12 035 997
Immobilisations corporelles avancées et acomptes	6 341 555	6 947 573	6 280 476
Total	277 539 274	268 608 930	276 733 764
<i>Amortissements des immobilisations Corporelles</i>	<130 617 101>	<117 481 566>	<125 199 244>
Immobilisations corporelles nettes	146 922 173	151 127 364	151 534 520

Tableau des immobilisations et des amortissements
arrêté au 30 juin 2023

DÉSIGNATION	Valeurs brutes				Amortissements				Valeurs comptables nettes		
	31/12/2022	Acquisitions	Cessions	Reclassement	30/06/2023	31/12/2022	Dotation	Cession	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023
<u>Immobilisations incorporelles</u>											
Concessions, marques, brevets	391 972	-	-	-	391 972	389 617	762	-	390 379	2 355	1 593
Logiciels	2 888 279	264 084	-	151 184	3 303 547	2 093 731	280 510	-	2 374 241	794 548	929 306
Immobilisations incorporelles en cours	74 898	144 883	-	<151 184>	68 597	-	-	-	-	74 898	68 597
Total des imm. incorp.	3 355 149	408 967	-	-	3 764 116	2 483 348	281 272,00	-	2 764 620	871 801	999 496
<u>Immobilisations corporelles</u>											
Terrains	8 402 557	-	-	-	8 402 557	-	-	-	-	8 402 557	8 402 557
Constructions	27 925 236	-	-	16 963	27 942 199	11 212 375	666 452	-	11 878 827	16 712 861	16 063 372
Installations générales, agencements et aménagements des constructions	22 394 047	25 744	-	1 798 000	24 217 791	14 184 134	899 259	-	15 083 393	8 209 913	9 134 398
Installations techniques	2 811 581	-	-	55 641	2 867 222	2 349 180	79 932	-	2 429 112	462 401	438 110
Installations générales agencements et aménagements divers	16 787 710	486 502	-	215 833	17 490 045	6 358 863	1 064 480	-	7 423 343	10 428 847	10 066 702
Matériels industriel	163 041 749	252 416	<2 710 590>	328 123	160 911 698	76 468 805	4 770 009	<2 612 363>	78 626 451	86 572 944	82 285 247
Matériels de transport	12 222 562	173 706	<189 275>	-	12 206 993	10 814 905	369 253	<84 143>	11 100 015	1 407 657	1 106 978
Équipements de bureau	893 442	25 399	-	-	918 841	584 310	30 275	-	614 585	309 132	304 256
Matériels informatique	3 642 276	250 903	-	205	3 893 384	3 077 137	219 580	-	3 296 717	565 139	596 667
Matériels de laboratoire	296 131	13 274	-	42	309 447	149 535	15 123	-	164 658	146 596	144 789
Immob corp en cours (avance et acompte)	6 280 476	61 078	-	-	6 341 554	-	-	-	-	6 280 476	6 341 554
Immob corp en cours	12 035 997	2 511 494	<95 141>	<2 414 807>	12 037 543	-	-	-	-	12 035 997	12 037 543
Total des imm.corp.	276 733 764	3 800 516	<2 995 006>	-	277 539 274	125 199 244	8 114 363	<2 696 506>	130 617 101	151 534 520	146 922 173

III-3 Immobilisations financières (en DT)

Les immobilisations financières s'élèvent au 30 juin 2023 à 134.240.325 DT contre 132.496.407 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Participations dans les filiales (*)	133 202 289	104 815 368	131 674 289
Prêts au personnel	477 844	549 763	562 336
Cautionnements	560 192	603 581	259 782
Immobilisations Financières	134 240 325	105 968 712	132 496 407

(*) Les participations dans les filiales se détaillent comme suit :

Participation dans	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022	<u>Pourcentage de détention</u>
SAH Algérie	11 754 530	11 754 530	11 754 530	73,7%
SAH Libye	3 051 647	3 051 647	3 051 647	60%
SAH Maroc	925 075	925 075	925 075	100%
Azur Papier SA	44 050 000	44 050 000	44 050 000	63%
SAH Côte d'ivoire	9 054 688	6 146 717	9 054 688	100%
Azur Détergent SA	48 352 865	23 319 115	46 824 865	73,97%
SAH Sénégal	7 313 594	6 868 394	7 313 594	100%
Azur Industrie Cosmétique	4 699 950	4 699 950	4 699 950	54,02%
Azur d'Articles Plastiques	2 799 950	2 799 950	2 799 950	58,33%
TRANSFLECHE	1 199 990	1 199 990	1 199 990	100%
TOTAL	133 202 289	104 815 368	131 674 289	

III-4 Stocks (en DT)

Les stocks nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2023 à 202.045.076 DT contre 201.986.582 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Stocks de matières premières	123 222 186	86 382 769	114 111 727
Stocks en transit	16 049 075	31 799 549	30 897 772
Stocks de pièces de rechanges	18 255 902	16 563 367	16 291 871
Stocks produits finis	45 887 868	34 574 264	41 727 119
Stocks produits semi finis	500 000	474 709	506 477
Total	203 915 031	169 794 658	203 534 966
<i>Provision matières premières</i>	<872 571>	<808 264>	<671 296>
<i>Provision produits finis</i>	<910 104>	<984 522>	<791 025>
<i>Provision pièces de rechange</i>	<87 280>	<85 098>	<86 063>
Total des stocks nets des provisions	202 045 076	167 916 774	201 986 582

III-5 Clients et comptes rattachés (en DT)

Le solde des comptes clients et comptes rattachés net des provisions s'élève au 30 juin 2023 à 143.820.581 DT contre 145.993.351 DT au 31 décembre 2022 et se détaille comme suit :

Libellé	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Clients locaux	81 793 588	94 889 519	91 178 744
Clients étrangers	77 975 157	33 817 295	68 068 519
Clients effet à recevoir	1 818 977	-	631 527
Clients douteux ou litigieux	6 475 192	4 726 440	4 726 440
Effets à l'encaissement	-	2 988 471	-
Total créances brutes	168 062 914	136 421 725	164 605 230
<i>Provision pour dépréciation des comptes clients</i>	<i><24 242 333></i>	<i><18 834 870></i>	<i><18 611 879></i>
Total créances nettes	143 820 581	117 586 855	145 993 351

III-6 Autres actifs courants (en DT)

Les autres actifs courants nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2023 à 25.221.920 DT contre 36.530.861 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Fournisseurs avances et acomptes	100 615	100 615	100 615
Fournisseurs ristournes à obtenir	1 048 105	10 305 815	9 386 602
Créances fiscales	7 348 130	10 616 221	13 636 967
Produits à recevoir (Dividendes SAH Libye)	1 109 676	1 103 650	1 146 420
Sociétés du Groupe (SAH Algérie)	236 827	236 827	236 827
Sociétés du Groupe (Azur Détergent SA)	12 252 534	27 391 780	10 517 639
Sociétés du Groupe (Azur Papier SA)	196 577	162 058	-
Sociétés du Groupe (SAH Côte d'Ivoire)	124 351	-	124 351
Sociétés du Groupe (Azur Cosmétique SA)	216 584	-	-
Sociétés du Groupe (Transflèche)	3 104	-	-
Charges constatées d'avance	3 573 811	2 617 883	2 322 025
Débiteurs divers	184 556	162 366	232 365
Total autres actifs bruts	26 394 870	52 697 215	37 703 811
<i>Provisions autres actifs courants</i>	<i><1 172 950></i>	<i><959 258></i>	<i><1 172 950></i>
Total autres actifs nets des provisions	25 221 920	51 737 957	36 530 861

III-7 Placements et autres actifs financiers (en DT)

Les placements et autres actifs financiers s'élèvent au 30 juin 2023 à 1.004.216 DT contre 1.004.216 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Placements BNA	3 139	3 139	3 139
Placements UIB	1 077	1 077	1 077
Placements Amen Bank	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Placements BIAT	-	9 000 000	-
Total Placements	1 004 216	10 004 216	1 004 216

III-8 Liquidités et équivalents de liquidités (en DT)

Les liquidités et équivalent de liquidités s'élèvent au 30 juin 2023 à 13.222.934 DT contre 13.386.866 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30.06.2023</i>	<i>30.06.2022</i>	<i>31.12.2022</i>
Banques	13 206 204	16 632 985	13 375 304
Caisses	12 415	33 106	9 171
Cartes bancaires	4 315	1 891	2 391
Total Liquidités	13 222 934	16 667 982	13 386 866

III-9 Capitaux propres (en DT)

Les capitaux propres après résultat de l'exercice s'élèvent au 30 juin 2023 à 277.558.626 DT contre 290.998.001 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30.06.2023</i>	<i>30.06.2022</i>	<i>31.12.2022</i>
Capital social	84 015 979	65 345 762	81 682 202
Réserves légales	8 168 220	6 534 576	6 534 576
Subvention d'investissement	3 487 019	4 018 114	3 741 383
Prime d'émission	23 011 321	63 362 329	49 966 448
Résultats reportés	145 105 971	120 155 540	118 644 408
Réserve spéciale de réinvestissement	-	14 825 308	-
Total des capitaux propres avant résultat	263 788 510	274 241 629	260 569 017
Résultat de l'exercice	13 770 116	13 760 316	30 428 984
Total Capitaux Propres	277 558 626	288 001 945	290 998 001

**Tableau de variation des capitaux propres
arrêté au 30 juin 2023**

	Capital social	Réserves légales	Prime d'émission	Résultats reportés	Subvention d'Investissement	Résultat de la période	Total
Situation nette au 31/12/2022	81 682 202	6 534 576	49 966 448	118 644 408	3 741 383	30 428 984	290 998 001
Affectation du résultat 2022	2 333 777	1 633 644	-	26 461 563		<30 428 984>	-
Distribution des dividendes	-	-	<26 955 127>	-		-	<26 955 127>
QP des subventions d'investissement	-	-	-	-	<254 364>	-	<254 364>
Total des capitaux propres avant résultat	84 015 979	8 168 220	23 011 321	145 105 971	3 487 019	-	263 788 510
Résultat net 2023	-	-	-	-	-	13 770 116	13 770 116
Total des capitaux propres avant affectation	84 015 979	8 168 220	23 011 321	145 105 971	3 487 019	13 770 116	277 558 626

III-10 Emprunts (en DT)

Les emprunts s'élèvent au 30 juin 2023 à 35.648.848 DT contre 36.077.286 DT au 31 décembre 2022. Les soldes des emprunts à long terme sont détaillés par banque comme suit :

Libellé	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Emprunts BIAT	9 581 538	5 668 845	4 487 692
Emprunts BNA	1 020 000	2 560 000	1 790 000
Emprunts UIB	-	1 057 000	136 000
Emprunts ATTIJARI Bank	12 132 274	15 944 615	14 783 703
Emprunts UBCI	5 133 333	5 150 000	5 683 333
Emprunts ATB	7 781 703	10 611 413	9 196 558
Total Emprunts	35 648 848	40 991 873	36 077 286

III-11 Fournisseurs et comptes rattachés (en DT)

Les soldes des fournisseurs et comptes rattachés s'élèvent au 30 juin 2023 à 101.182.701 DT contre 145.900.361 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Fournisseurs ordinaires	77 066 602	83 741 056	108 599 708
Fournisseurs effets à payer	24 116 099	34 939 090	37 300 653
Total Fournisseurs	101 182 701	118 680 146	145 900 361

III-12 Autres passifs courants (en DT)

Les autres passifs courants s'élèvent au 30 juin 2023 à 24.946.009 DT contre 28.430.235 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Ristournes à accorder	4 487 054	2 155 012	5 038 915
Salaires à payer et autres dettes au personnel	7 042 737	5 877 718	6 557 449
Sociétés du Groupe (Azur papier SA)	-	4 118 949	4 607 111
Diverses dettes d'impôts à payer	3 240 113	893 398	1 654 741
Dettes envers les actionnaires et les administrateurs	395 506	73 089	130 233
Organismes sociaux	1 971 412	1 761 516	2 482 539
Charges à payer	7 249 060	6 129 396	7 413 830
Autres créditeurs	560 127	750 124	545 417
Total Autres Passifs Courants	24 946 009	21 759 202	28 430 235

III-13 Autres passifs financiers courants (en DT)

Les autres passifs financiers à court terme s'élèvent au 30 juin 2023 à 214.736.472 DT contre 180.081.728 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Échéances à moins d'un an	14 416 967	15 474 671	15 773 482
Crédit de financement de stock	188 483 502	132 279 940	163 228 838
Intérêts courus	836 003	576 547	1 079 408
Billet de Trésorerie	11 000 000	-	-
Total Autres Passifs Financiers Courants	214 736 472	148 331 158	180 081 728

III-14 Concours bancaires (en DT)

Les concours bancaires s'élèvent au 30 juin 2023 à 12.259.626 DT contre 876.409 DT au 31 décembre 2022 et correspondent aux découverts bancaires.

IV Notes sur l'état de résultat

IV-1 Les produits d'exploitation (en DT)

Les produits d'exploitation s'élèvent au 30 juin 2023 à 249.297.393 DT contre 225.128.323 DT au 30 juin 2022 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30.06.2023</i>	<i>30.06.2022</i>	<i>31.12.2022</i>
Chiffre d'affaires local	196 417 072	181 038 954	392 714 530
Chiffre d'affaires export	53 979 198	46 975 990	100 418 362
RRR accordés	<4 057 582>	<4 033 343>	<9 421 809>
Autres produits d'exploitation	2 958 705	1 146 722	11 047 570
Total Produits d'Exploitation	249 297 393	225 128 323	494 758 653

IV 2 Achats consommés de matières et d'emballages (en DT)

Les achats consommés de matières premières et d'emballages s'élèvent au 30 juin 2023 à 170.717.479 DT contre 151.792.192 DT au 30 juin 2022 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30.06.2023</i>	<i>30.06.2022</i>	<i>31.12.2022</i>
Achats de matières premières locales	77 649 693	52 956 482	126 829 305
Achats de matières premières étrangères	81 851 601	81 940 753	210 571 600
Achats d'emballages locaux	9 171 539	8 489 672	18 310 323
Achats d'emballages étrangers	12 579 200	12 180 299	27 409 384
Variation de stocks de matières premières	<9 110 459>	547 422	<27 181 536>
RRR obtenus	<1 424 095>	<4 322 436>	<9 799 969>s
Total Achats Consommés	170 717 479	151 792 192	346 139 107

IV-3 Charges de personnel (en DT)

Les charges de personnel s'élèvent au 30 juin 2023 à 22.525.823 DT contre 21.092.274 DT au 30 juin 2022 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>30.06.2023</i>	<i>30.06.2022</i>	<i>31.12.2022</i>
Salaires et appointements	19 477 905	18 149 229	37 052 757
Charges de congés à payer	334 957	405 125	371 906
Charges patronales	2 586 105	2 350 086	5 594 170
Charges fiscales	103 463	180 205	337 116
Autres charges de personnel	23 393	7 629	98 179
Total Charges de Personnel	22 525 823	21 092 274	43 454 128

IV-4 Dotations aux amortissements et aux provisions (en DT)

Les dotations aux amortissements et aux provisions s'élèvent au 30 juin 2023 à 14.051.515 DT contre 11.173.461 DT au 30 juin 2022 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Dotations aux amortissements	8 777 013	6 727 760	16 214 370
Dotation aux prov. pour risques et charges	322 477	925 075	1 326 553
Reprise de prov. pour risques et charges	<1 000 000>	-	-
Dotation/ reprise sur provision des stocks	321 572	750 793	634 985
Dotations aux prov. pour dép. clients douteux	5 630 453	2 769 833	2 546 842
Total Dotations aux Amortissements & aux Prov	14 051 515	11 173 461	20 722 750

IV-5 Les autres charges d'exploitation (en DT)

Les autres charges d'exploitation s'élèvent au 30 juin 2023 à 22.640.558 DT contre 22.762.438 DT au 30 juin 2022 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Frais de publicité	6 677 155	6 346 202	12 931 839
Electricité	3 345 190	3 429 509	7 434 749
Pièces de rechange	3 010 695	3 247 231	6 273 154
Transport sur ventes	2 418 020	2 564 871	5 711 536
Entretien et réparation	1 226 786	1 158 655	2 476 323
Carburant et lubrifiant	761 869	847 546	1 701 418
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	666 390	589 467	1 362 206
Primes d'assurances	683 546	551 808	1 144 541
Etat, impôts et taxes	828 367	614 414	1 468 931
Location	914 272	1 591 254	1 908 159
Frais de déplacements et missions	566 766	574 453	1 010 527
Services bancaires et assimilés	746 131	566 259	1 238 836
Frais postaux et de communication	250 434	161 530	413 492
Autres charges d'exploitation	544 937	519 239	1 059 430
Total Autres Charges d'Exploitation	22 640 558	22 762 438	46 135 141

IV-6 Charges financières nettes (en DT)

Les charges financières nettes s'élèvent au 30 juin 2023 à 9.653.502 DT contre 8.981.252 DT au 30 juin 2022 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Intérêts	10 861 900	7 577 941	16 722 435
Pertes de changes	1 382 824	3 599 833	6 974 325
Gains de change	<2 444 885>	<1 285 020>	<3 563 271>
Intérêts sur prêts Azur Papier SA	-	164 758	332 091
Intérêts sur prêts Azur Détergent SA	<163 042>	<942 519>	<1 450 525>
Autres charges et produits financiers	16 705	<133 741>	<109 246>
Total Charges Financières Nettes	9 653 502	8 981 252	18 905 809

IV-7 Autres gains ordinaires (en DT)

Les autres gains ordinaires s'élèvent au 30 juin 2023 à 2.143.314 DT contre 331.206 DT au 30 juin 2022 et se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
QP de subvention d'investissements inscrite en résultat	254 364	274 814	551 545
Produits sur cession d'immobilisations	1 849 950	-	730 506
Autres gains	39 000	56 392	229 664
Total Autres Gains Ordinaires	2 143 314	331 206	1 511 715

V Notes sur l'état de flux de trésorerie

La trésorerie est passée de 13.510.457 DT au 31 décembre 2022 à 1.963.308 DT au 30 juin 2023 enregistrant ainsi une variation négative de 11.547.149 DT provenant des flux négatifs d'investissements de <3.804.950>DT et de financement de <68.306.340>DT compensés par les flux positifs d'exploitation de 60.564.141 DT.

La trésorerie au 30 juin 2023 s'est élevée à 1.963.308 DT contre une trésorerie nette (Liquidités et équivalents de liquidités + Placements et autres actifs financiers - Concours bancaires) de 1.967.524 DT. L'écart de 4.216 DT constitue des placements anciens ne faisant pas partie de la trésorerie de la société.

V-1 Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation

L'exploitation a généré un flux positif de 60.564.141 DT provenant du résultat bénéficiaire avant amortissements et provisions de 27.821.631 DT, augmenté par la hausse du Besoin en Fonds de Roulement (BFR) de 32.742.510 DT.

V-2 Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement

Les flux d'investissement correspondent à un décaissement de 3.804.950 DT affecté essentiellement aux acquisitions et avances sur acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles pour 4.209.483 DT et de flux relatifs à l'acquisition d'immobilisations financières pour 1.828.410 DT, principalement suite à l'acquisition des parts de sa filiale « Azur Détergent » pour 1.528.000 DT, contre des encaissements sur la cession d'immobilisations pour 2.148.451 DT.

V-3 Flux de trésorerie liés aux activités de financement

Les flux de financement correspondent à un décaissement net de 68.306.340 DT se rattachant à des flux nets d'encaissements et de remboursement d'emprunts et de crédit de gestion.

VI Note sur les Parties Liées

VI-1 Identification des parties liées

Les parties liées objet de la présente note sont :

Partie liée	Relation
SAH Algérie	Filiale à l'étranger
SAHD Algérie	Filiale à l'étranger
SAHD Maroc	Filiale à l'étranger
SAH Libye	Filiale à l'étranger
SAH Côte d'ivoire	Filiale à l'étranger
SAH Sénégal	Filiale à l'étranger
Azur Papier SA	Filiale en Tunisie
Azur Détergent SA	Filiale en Tunisie
Azur Industrie Cosmétique	Filiale en Tunisie
Azur D'Articles Plastiques	Filiale en Tunisie
TRANSFLECHE	Filiale en Tunisie
MEZNI Jalila	Actionnaire-Directeur Général
JAIEZ Mounir	Actionnaire, PCA et DGA
TACHAROUKIET EL MAWADA	Sté du partenaire Libyen, actionnaire de SAH Libye
TACHAROUKIET EI OFOK	Sté du partenaire Libyen, actionnaire de SAH Libye
GHARB EL MOUTAWASSET	Sté du partenaire Libyen, actionnaire de SAH Libye
SHARIKT ANNARJES ADOUWALIYA	Sté du partenaire Libyen, actionnaire de SAH Libye

VI- 2 Transactions avec les parties liées

Partenaires libyens

- Au 30 juin 2023, les chiffres d'affaires réalisés avec les partenaires libyens et les soldes y relatifs sont détaillés comme suit :

Partenaire	Chiffre d'affaires (En kDT)	Solde au 30/06/2023
TACHAROUKIET EL MAWADA	-	836
TACHAROUKIET EI OFOK	48 016	25 006
GHARB EL MOUTAWASSET	-	123
SHARIKT ANNARJES ADOUWALIYA	1 141	1 308
Total	49 156	27 272

SAH Algérie

- Aucune transaction n'a été enregistrée au cours du premier semestre de l'exercice 2023 entre « SAH SA » et « SAH Algérie » ;
- Parmi les autres actifs courants figure un actif envers la société « SAH Algérie » de 236 kDT qui remonte à l'exercice 2008 et qui est totalement provisionné.

SAHD Algérie « SAHD »

- Aucune transaction n'a été enregistrée au cours du premier semestre de l'exercice 2023 entre « SAH SA » et « SAHD Algérie » ;
- Au 30 juin 2023, la créance détenue sur « SAHD Algérie » s'élève à 1.315 kDT.

SAH Maroc

- Aucune transaction n'a été enregistrée au cours du premier semestre de l'exercice 2023 entre « SAH SA » et « SAH Maroc » ;
- Au 30 juin 2023, la créance détenue sur « SAH Maroc » s'élève à 7.765 kDT, créance totalement provisionnée.

Société Azur Papier SA

- Une avance de 5.500 kDT a été accordée par la société « SAH SA » à la société « Azur Papier SA » pour l'acquisition par « SAH SA » du terrain et des locaux construits à Béja. Le Conseil d'Administration de la société « Azur Papier SA » a autorisé la cession à la société SAH SA du terrain de Béja et des bâtiments pour une valeur de 4.600 kDT HT en date du 17 mars 2011. Le 4 mai 2018, un contrat d'acquisition du terrain sis à Béja a été conclu avec « Azur Papier SA » pour une valeur de 656 kDT.
- Les ventes de produits finis de « SAH SA » à « Azur Papier SA » ont atteint 58 kDT au 30 juin 2023. Le solde client est de 70 kDT à la même date.
- Les ventes de Vieux Papiers et de déchets de « SAH SA » à « Azur Papier SA » ont atteint au premier semestre de l'exercice 2023 un montant de 577 kDT. La créance au titre de ces ventes a atteint 3.763 kDT HT au 30 juin 2023.
- Les achats de matières premières de « SAH SA » auprès de « Azur Papier SA » totalisent au 30 juin 2023 un montant de 43.045 kDT HT.
- Le solde fournisseur « Azur Papier SA » au 30 juin 2023 est de 5.957 kDT ;
- La société « SAH SA » a refacturé à la société « Azur Papier SA », les frais de transport de personnel à concurrence de 168 kDT HT majorés d'une marge de 10%.
Le solde de la créance de la société « SAH SA » envers la société « Azur Papier SA » s'élève au 30 juin 2023 à 185 kDT.

Société Azur Détergent SA

- Le solde fournisseur « Azur Détergent SA » s'élève au 30 juin 2023 à 5 kDT.
- Les achats de matières consommables de la société « SAH SA » auprès de la société « Azur Détergent SA » totalisent au premier semestre de l'exercice 2023 un montant de 15 kDT HT.
- Au 30 juin 2023 les charges de personnel, de carburant et les frais de marketing supportés par « SAH SA » pour le compte de la société « Azur Détergent SA » et refacturés sous forme de notes de débit s'élèvent respectivement à 1.946 kDT HT, à 168 kDT HT et 396 kDT HT, y compris une marge de 10%.
La société « SAH SA » a refacturé à la société « Azur Détergent SA », les frais de transport de personnel à concurrence de 361 kDT HT majorés d'une marge de 10%.
- Le solde du compte courant actionnaire débiteur « Azur Détergent SA » s'élève au 30 juin 2023 à 10.233 kDT. Les intérêts facturés au taux de 8% sous forme de note de débit et relatifs au premier semestre de l'exercice 2023 s'élèvent à 163 kDT HT.

TRANSFLECHE

- La société « SAH SA » a engagé des frais de transport avec la société « TRANSFLECHE » qui se sont élevés à 828 kDT au 30 juin 2023. Par ailleurs, le solde fournisseur « TRANSFLECHE » est débiteur au 30 juin 2023 de 1.526 kDT. Les charges à payer à « TRANSFLECHE » à la même date s'élèvent à 300 kDT.

SAH Côte d'Ivoire SA

- Au 30 juin 2023, le chiffre d'affaires réalisé avec « SAH Côte d'Ivoire » s'élève à 347 kDT;
- Au 30 juin 2023, la créance détenue sur « SAH Côte d'Ivoire » s'élève à 7.235 kDT.

SAH Sénégal

- Durant le premier semestre de l'exercice 2023, le chiffre d'affaires réalisé avec « SAH Sénégal » s'élève à 462 kDT. Au 30 juin 2023, la créance détenue sur « SAH Sénégal » s'élève à 4.891 kDT.
- La société « SAH SA » a cédé en 2023 à la société « SAH Sénégal », une ligne de production de couches bébé avec ses accessoires, pour une valeur totale de 1.907 kDT. Cette cession a dégagé une plus-value de cession de 1.808 kDT.

Azur Industrie Cosmétique

- La société « SAH SA » a refacturé à la société « Azur Industrie Cosmétique SA », les frais de transport de personnel à concurrence de 45 kDT HT majorés d'une marge de 10%.
- Au 30 juin 2023 les charges de personnel supportées par « SAH SA » pour le compte de la société « Azur Industrie Cosmétique SA » et refacturées sous forme de notes de débit s'élèvent à 197 kDT HT, y compris une marge de 10%.

Le solde du compte courant au 30 juin 2023 s'élève à 311 kDT et les produits à recevoir s'élèvent à 217 kDT.

Azur d'Articles Plastiques

- La société « SAH SA » a refacturé à la société « Azur d'Articles Plastiques », les frais de transport de personnel à concurrence de 45 kDT HT majorés d'une marge de 10%.

Le solde du compte courant au 30 juin 2023 s'élève à 84 kDT.

Jalila MEZNI

- Les états financiers, arrêtés à la date du 30 juin 2023, comportent un compte courant créditeur de Madame Jalila MEZNI, Directeur Général Adjoint de la société Azur Papier SA, de l'ordre 111kDT.

VII Note sur les éventualités et les évènements postérieurs à la date de clôture

Le management de la société n'a identifié aucun évènement survenu entre la date de clôture de l'exercice et la date de publication des états financiers et qui est lié à des conditions existantes à la date de clôture et qui peut entraîner une modification importante des actifs ou des passifs de la société ou qui risque d'avoir des répercussions importantes sur ses activités futures.

VIII Note sur les engagements hors bilan

Date	Nature	Organisme	Montant	Garantie donnée
1 995	Crédit de Gestion	BNA	175 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)
1 995	Crédit de Gestion (sans contrat)	UIB	175 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1 996	Crédit de Gestion (sans contrat)	UIB	20 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1 996	Crédit de Gestion	BNA	20 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
1 996	Crédit de Gestion	BNA	30 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
1 997	Crédit de Gestion	BNA	60 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
1 997	Crédit de Gestion	BNA	135 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
1 997	Crédit de Gestion	UIB	50 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1 999	Crédit d'investissement (totalement)	UIB	478 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)

	remboursé et main levée en cours)			<ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1 999	Crédit d'Investissement	BNA	720 000	<ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
1 999	Crédit de Gestion	BNA	795 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
1 999	Crédit de Gestion	UIB	970 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2 000	Crédit de Gestion	BNA	400 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
2 000	Crédit d'investissement	BNA	500 000	<ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en 1er rang sur la propriété objet du lot n° 135 du plan de lotissement de la chargeuia I (siège social)
2 001	Crédit de Gestion	BNA	885 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
2 001	Crédit de Gestion	BNA	1 250 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
2 004	Crédit de Gestion	BNA	650 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
2 004	Crédit de Gestion	UIB	3 185 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2 005	Crédit de Gestion	BNA	2 725 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) à hauteur de 2,55 mDT - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
2 005	Crédit de Gestion (contrat chez banque)	UIB	4 150 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)

				<ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2 005	Crédit d'investissement	BNA	3 150 000	<ul style="list-style-type: none"> -Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab - Hypothèque en rang utile sur la propriété objet du lot n° 135 du plan de lotissement de la charguia I (siège social). - Nantissement au premier rang sur chaine de production "Bébé" d'une valeur de 1,97m€.
2 006	Crédit de Gestion	BTE	2 000 000	<ul style="list-style-type: none"> -Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab. - Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (Site 4) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.
2 007	Crédit de Gestion	UIB	1 800 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2 008	Crédit d'investissement	UIB	2 500 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis dans le cadre de ce crédit. - Hypothèque en rang utile sur lot n° 25 du titre foncier 2062 Béja (Site 5) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
2 007	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	BTE	1 500 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab. - Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (Site 4) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce

				crédit.
2 009	Crédit D'investissement	BNA	3 000 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 1827 à Mjez El Bab
2 010	Crédit de Gestion (Avenant N°2)	BTE	1 800 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab.
				- Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (site 4) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.
2 010	Crédit D'investissement	BNA	6 000 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
2 011	Crédit de Gestion	BIAT	6 500 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N° 11828 à Mjez El Bab
2 011	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	4 500 000	- Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab -Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....).
2 012	Caution solidaire	Azur Papier	5 930 000	- Caution solidaire avec "Azur Papier" au profit de l'Union Internationale des Banques, d'un aval achats matières.

2 013	Crédit d'Investissement	BNA	2 700 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile du titre foncier N°11827 à Mjez EL-Bab. - Engagement d'hypothèque sur les lots de terrain N°59-60-61-62-63-64 du plan de lotissement établi par l'AFI objet du TF N°18801, zone industrielle de « BEJA NORD », d'une surface de 36480 m² revenant actuellement à " Azur Papier".
2 013	Crédit d'Investissement	BIAT	7 000 000	<ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur la totalité des propriétés sises à Mjez El-Bab, objets des TF N°11827 Béja. - Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur: <ul style="list-style-type: none"> * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et BIAT - Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur le matériel installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba (Site 4) - Nantissement en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur le matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja.
2 013	Crédit d'Investissement	UIB	10 000 000	<ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur la totalité des propriétés sises à Mjez El-Bab, objets des TF N°11827 Béja. - Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur: <ul style="list-style-type: none"> * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan

				<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et BIAT - Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur le matériel installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba (Site 4) - Nantissement en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur le matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja.
2 014	Crédit de Gestion	UBCI	4 100 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab.
2 014	Crédit d'Investissement	UIB	5 000 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) -Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11827 à Mjez El-Bab. -Hypothèque en rang utile : <ul style="list-style-type: none"> * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan
2 015	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	Attijari Bank de Tunisie	6 100 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque immobilière en rang disponible sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab
2 015	Crédit d'Investissement	UBCI	2 300 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)
2 015	Crédit d'Investissement	UBCI	5 000 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)
2 015	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	UBCI	5 000 000	<ul style="list-style-type: none"> Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El-Bab.
2 015	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	3 600 000	<ul style="list-style-type: none"> Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) -Nantissement sur matériel en 1er rang portant l'ensemble du nouveau matériel à Zriba -Nantissement sur matériel en rang disponible portant sur tout le matériel et équipement existant à Zriba

				-Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 d'une contenance de 45254 m ² objets du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan et la parcelle N°25Bis d'une contenance de 14.998 m ² objet du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.
2 016	Crédit de Gestion	BH Bank	4 000 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) -Une hypothèque en rang utile portant sur la totalité du titre foncier N°11827 Béja.
2 016	Crédit de Gestion (Avenant)	UIB	4 000 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2 017	Crédit d'investissement	Attijari Bank de Tunisie	6 400 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir.
2 017	Crédit d'investissement	BNA	6 700 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir - Hypothèque en rang utile, sur titre foncier N°11827 Béja sis à Mjez Bab.
2 017	Crédit de Gestion	ABC TUNISIE	4 100 000	- Hypothèque en rang utile, sur : 1) La totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3452 m ² , objet du titre N°11827 Béja dénommé « SAH » sis au Nord et à proximité de Mjez Bab Béja. 2) La totalité de la propriété à vocation industrielle objet du lot N°36 d'une superficie totale approximative de 1454 m ² , objet du titre foncier N°11 828 dénommé « SAH » sis au nord et à proximité de Mjez Bab Béja - Hypothèque immobilière en rang utile, portant sur :
2 018	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	6 400 000	1) La totalité de la propriété, objet du titre N°11828 Beja, sis au Nord et à proximité d Mjez Bab, d'une superficie de 1454 m ² 2) La totalité de la propriété objet du titre foncier N°11 827 Beja, sis au nord et à proximité de Mjez Bab, d'une superficie globale de 3452 m ² .

				<p>3) Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para-médicaux et cosmétiques dont le siège social sis au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia-Tunis, ainsi que les unités de production et à créer, immatriculé au greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N°B151092003 et comprenant</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, - Le droit de bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds, ainsi que les bénéfices de toute prorogation et des droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et ce au cas où l'emprunteuse ne serait pas propriétaire des lieux. <p>- La totalité du matériel fixe, mobile et roulant ustensiles et installations du mobilier commercial et de tous les accessoires servant à l'exploitation du fonds ainsi que toute marchandise, matières premières et outillage qui pourraient se trouver dans le dit fonds, lors de la réalisation éventuelle du gage.</p>
2 018	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	BH Bank	4 000 000	<ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile, sur la propriété objet du titre foncier n°11827 Béja d'une superficie de 3452 m², revenant à SAH. - Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce
2 018	Crédit de Gestion	ABC Tunisie	4 900 000	-Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3542 m², objet du titre foncier N°11827 Béja, dénommé « SAH » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab, Béja
	(Avenant N°1)			-Hypothèque en rang utile sur totalité de la propriété à vocation industrielle objet du titre foncier N°11282 Béja dénommé « SAH I » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab, Béja Telles que ces propriétés se trouvent, se poursuivent et se comportent avec toutes ses dépendances actuelles et éventuelles servitudes actives et passives utilités, apparences aisances, bâtiments, constructions et annexes sans aucune exception ni reserve.
2 018	Crédit Moyen Terme	Attijari Bank de Tunisie	10 500 000	<ul style="list-style-type: none"> - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11828 Béja sis au nord et proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie globale de 1454 m²; - Une Hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et à proximité de Mjez bab d'une superficie globale de 3452 m²; - Une hypothèque de rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IVde l'Agence Foncière

			<p>Industrielle « AFI » d'une superficie approximative de 45254m², à distance du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.</p> <p>- Une hypothèque en rang disponible portant sur la parcelle N°25BIS du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 14998m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan (une promesse de vente a été conclu entre AFI et SAH.</p> <p>- Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja nord de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 36480m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja (acte de vente enregistré le 25/5/18 sous le N° d'enregistrement 18103181.</p> <p>- Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para médicaux et cosmétiques</p> <p>- Un nantissement de 1er rang sur un portefeuille d'action à créer :</p> <p>Nantissement sur les actions à souscrire par l'emprunteuse dans le capital de la société Azur Papier dans le cadre de l'opération d'augmentation de capital, et dont la valeur correspond au montant du prêt objet des présentes soit dix millions cinq cent mille dinars.</p>
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2 018	Crédit d'investissement	UIB	3 920 000	<p>- Un nantissement au rang utile sur l'ensemble des éléments du fonds de commerce, sans aucune exception ni réserves corporelles et incorporelles consistant à la production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques, sis 05 rue 8610 Z.I Charguia I et à Mjez Bab, comprenant notamment, l'enseigne, le nom commercial, la clientèle, l'achalandage y attaché, le droit au bail des locaux où est exploité le dit fonds de commerce et le matériel fixe, mobile et roulants y attaché ainsi que dépôts, succursales etc... inscrit au registre de commerce auprès du tribunal de première instance Tunis sous le N°B151092003. Au moyen de ce nantissement, la banque aura et exercera les différents éléments des fonds matériels, équip et outillages ci-dessus désignés, tous les droits actions et privilège conférés par la loi au créancier nanti du gage pour se faire payer sur les prix à en provenir du montant de sa créance en principal, intérêts, frais et accessoires, et ce par préférence à tous autres créanciers non privilégiés ;</p> <p>- Conformément aux prescriptions de la loi N°2001-19 du 06/02/2001, l'emprunteur confère par les présentes à la banque qui accepte à titre de gage et de nantissement en rang utile le matériel existant et le matériel à acquérir porté sur la liste jointe. Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local situé au 5 rue 8610 ZI charguia I Tunis, Mjez Bab, et Béja et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à l'emprunteur sans l'accord express et écrit de la banque</p>
2 018	Crédit de Gestion (Avenant N°2)	BH Bank	3 000 000	<p>Un nantissement en rang utile conformément à l'article 236 du code de commerce et suivants sur l'ensemble sans aucune exception ni reserves des éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce consistant en une unité de production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques sous la dénomination « LILAS » dont le siège est à la Charguia Tunis, et l'usine à Mjez El-Bab et Béja enregistré au R.C du tribunal de 1ère instance Tunis sous N°B151092003 et qui comprend l'enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, le droit au bail, bénéfice de toutes prorogations et totalité des matériels fixes mobil, roulants outillage et ustensiles des installations des mobiliers commerciaux et de tout accessoires servant à l'exploitation du fonds .</p> <p>Etant donné qu'un nantissement de 8 mDT a été inscrit au profit de la BH Bank au registre des nantissements auprès du T.1ère I./Béja le 16 novembre 2017 sous le N°3890 et auprès du T.1ère I/Tunis le 16 novembre 2017 sous N°NA0125982017, cette hypothèque a été portée à la somme de 11 mDT.</p>

				<p>- Un hypothèque en rang utile sur toute la propriété objet du titre N°11827-Béja sis a Mjez bab d'une superficie de 3452m² et doit porter toutes ses dépendances actuelles et éventuelles, les servitudes actives et passives , bâtiments constructions et annexes.</p> <p>Etant donnée qu'une hypothèque de 8 mDT, a été inscrit au profit du BH Bank sur le TF°11827-Béja le 17 novembre 2017 dépôt Béja, cette hypothèque a été portée à la somme de 11 mDT.</p>
2 018	Crédit d'investissement	BIAT	9 500 000	<p>- SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile :</p> <p>La totalité de la propriété sise à Mjez Bab gouvernorat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH »</p> <p>La totalité de la propriété sise à Mjez Bab, gouvernorat de Béja d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH"</p>
2 018	Crédit de Gestion	BIAT	13 500 000	<p>- SAH affecte spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte à titre de gage et nantissement de rang utile, à hauteur de 6 mDT, selon les articles 236 et suivants du code commerce l'ensemble sans aucune exception ni réserve des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab, Béja, inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de tunis.</p>
2 018	Crédit d'investissement	BIAT	1 600 000	<p>- La société SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile :</p> <p>'La totalité de la propriété sise à Mjez El-Beb gouvernerat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH »</p> <p>La totalité de la propriété sise à Mjez El-Beb, gouvernerat de Béja, d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH »</p>
2 019	Crédit d'investissement	BNA	1 200 000	<p>A) GARANTIE MOBILIERE :</p> <p>1) Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce et matériel inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N° B151092003 consistant en une unité de fabrication de produits hygiéniques, beauté et para pharmaceutiques sis à Charguia.</p> <p>2) Nantissement en 1er rang affectant le matériel à acquérir et ce conformément à la loi 2001-19.En conséquence, le privilège résultant du nantissement susvisé sera inscrit sur le registre tenu à cet effet par le greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis.</p> <p>B) GARANTIE IMMOBILIERE :</p> <p>1) Une hypothèque en rang utile pour la totalité de la propriété dénommée « Société d'Articles Hygiéniques « objet du TF N°11827 Béja.</p>

2 019	Crédit de Gestion	BNA	7 300 000	<p>A) GARANTIE MOBILIERE Un nantissement de rang utile sur son fonds de commerce et matériel inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis sous N°151092003 consistant en une unité de fabrication de produits hygiéniques et para pharmaceutiques sis à la Charguia</p> <p>B) GARANTIE IMMOBILIERE Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété dénommée « SAH » objet du TF N°11827 Béja.</p>
2 019	Crédit d'investissement	BIAT	2 900 000	<p>NANTISSEMENT DE MATERIEL Un nantissement et gage de premier rang sur le matériel porté sur les factures (VENUS, UNIVERSA WRAPPING MACHINE), ce nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés audit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local, ce Matériel nanti restera installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba IV.</p>
2 019	Crédit d'investissement	Attijari Bank de Tunisie	2 000 000	<p>A) GARANTIE IMMOBILIERE Une hypothèque immobilière de rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du T.F N°11828 Béja sis à Mjez bab , superficie 1454 m². Une hypothèque immobilière de rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du T.F N°11827 Béja sis à Mjez bab, superficie 3452 m²</p> <p>B) NANTISSEMENT Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production de produits hygiéniques, para médicaux et cosmétiques. Un nantissement de 1er rang sur matériel à acquérir (conservation des biens donnés en garantie).</p>
2 020	Crédit d'investissement	ATB	16 700 000	<p>1) Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété</p>

				industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés.
				<p>2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds</p> <p>3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m² objet du titre foncier N°11827 Béja</p> <p>4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m² et objet du titre foncier N°11828 Béja</p>
2 020	Crédit D'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	15 000 000	<p>A) GARANTIES IMMOBILIERES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11828-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m². - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m². - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 45254 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la parcelle N° 25 Bis du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 14998 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja Nord, de l'AFI d'une superficie approximative de 36480 m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja.(acte de vente enregistré le 25/05/2018 sous le N° d'enregistrement 18103181). <p>B) NANTISSEMENT</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont siège social est au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia, ainsi que les unités de production existantes et à créer ayant pour identifiant unique N°0492586Z, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds.

				- Un nantissement de 1er rang sur le matériel à acquérir
2 020	Crédit de Gestion	ATB	12 000 000	<p>1) Un nantissement sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I. Charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés.</p> <p>2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds</p> <p>3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m² objet du titre foncier N°11827 Béja</p> <p>4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m² et objet du titre foncier N°11828 Béja</p>
2 020	Crédit de Gestion	BNA	13 500 000	<p>A) GARANTIE MOBILIERE</p> <p>- Un nantissement de rang utile sur son fonds de commerce et matériels inscrites au registre tenu à cet effet par registre national des entreprises sous le N°0492586Z, consistant en une unité de produits hygiéniques, beauté et para pharmaceutiques sis à Charguia, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux où s'exploite le dit fonds de commerce, la totalité du matériel fixe, roulant, mobile servant à l'exploitation du dit fonds, ainsi que divers matériels, instruments, et ustensiles qui pourraient se trouver sur le dit fonds lors de la réalisation éventuelle du gage.</p> <p>Le présent nantissement s'étend également à tous objets et toutes marchandises qui seraient ajoutés au dit fonds au fur et à mesure de leur incorporation.</p> <p>B) GARANTIE IMMOBILIERE.</p> <p>Une hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827 Béja</p>
2 020	Crédit d'Investissement	BIAT	4 500 000	<p>Un gage et nantissement de 1er rang sur le matériel objet du crédit.</p> <p>Le présent nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés au dit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local.</p>

				Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba 4, et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à la caution sans l'accord express et écrit de la BIAT.
2 020	Crédit d'Investissement	UBCI	2 100 000	Un gage et un nantissement en 1er rang au profit de l'UBCI qui accepte conformément à la loi N°2001-19 du 06/02/2001, et à la loi N°52-2018 du 29/10/2018 relative au registre national des entreprises, l'outillage et le matériel d'équipement professionnel, dont la liste est annexée au contrat et qui y fera partie intégrante.
2 021	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	6 500 000	- Extension des hypothèques immobilières sur les propriétés objet des titres fonciers N°11828 Béja et N°11827 Béja de Six Millions de Dinars. - Extension du nantissement du fonds de commerce à hauteur de 6 mDT.
2 021	Crédit de Gestion (Crédit en Devises)	Amen Bank	2 000 000	<p>A) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE DE RANG UTILE</p> <p>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja.</p> <p>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja.</p> <p>BB) NANTISSEMENT DE FONDS DE COMMERCE ET MATERIEL RANG UTILE</p> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> <p>- Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab.</p> <p>- Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan.</p> <p>- Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja.</p> <p>Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins,</p>

				<p>marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p>
2 022	Crédit de Gestion	Amen Bank	28 000 000	<p>A) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE DE RANG UTILE</p> <ul style="list-style-type: none"> - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja. - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja. <p>B) NANTISSEMENT DE FONDS DE COMMERCE ET MATERIEL RANG UTILE</p> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. - Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan. - Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. <p>Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p>

2 022	Crédit de Gestion	BTL	4 200 000	<ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...). - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab. - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état).
2 022	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	5 000 000	<ul style="list-style-type: none"> - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11828-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m². - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m². - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 45254 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la parcelle N° 25 Bis du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 14998 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja Nord, de l'AFI d'une superficie approximative de 36480 m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja. <p>B) NANTISSEMENT</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont siège social est au N°5, Rue 8610 Z.I Chargaia, ainsi que les unités de production existantes et à créer ayant pour identifiant unique N°0492586Z, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds.
2 022	Crédit de Gestion	UIB	11 150 000	<ul style="list-style-type: none"> Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab. - Nantissement en rang utile sur le matériel ET outillage d'exploitation.

				<p>- Hypothèque en rang utile sur les lots de terrains N° 55-56-57-58-59 et 60, d'une superficie de 45254 m², situés à la Zone Industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21455, sujet de la promesse de vente N°13/1206/0029.</p> <p>- Hypothèque en rang utile sur le lot du terrain N°25 Bis, d'une superficie de 14998 m², situé à la zone industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21422, sujet de promesse de vente N°13/1206/0014.</p>
2 022	Crédit d'Investissement	UBCI	4 800 000	<p>Un gage et un nantissement en 1er rang au profit de l'UBCI qui accepte conformément à la loi N°2001-19 du 06/02/2001, et à la loi N°52-2018 du 29/10/2018 relative au registre nationale des entreprises, l'outillage et le matériel d'équipement professionnel, dont la liste est annexée au contrat et qui y fera partie intégrante.</p>
2 022	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	3 000 000	<p>- Hypothèque du premier rang la totalité de la propriété sise à la Charguia, Tunis, d'une contenance de 21 a 58 ca, faisant l'objet du titre foncier N°209194 Tunis, dénommé « JALILA » et des titres de propriété.</p>
2 022	Crédit de Gestion (Crédit en Devises)	Amen Bank	11 000 000	<p>A) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE</p> <p>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja.</p> <p>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja.</p> <p>B) NANTISSEMENT DE FONDS DE COMMERCE ET MATERIEL RANG UTILE</p> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> <p>- Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab.</p> <p>- Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan.</p> <p>- Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja.</p>

				<p>Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p>
2 022	Crédit de Gestion	BIAT	10 000 000	<p>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11828-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m².</p> <p>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m².</p> <p>- Nantissement et gage de rang utile, du fonds de commerce, conformément aux prescriptions du décret du 18-07-1927 ainsi qu'aux articles 236 et suivant du code commerce, de l'ensemble sans aucune exception, ni réserves des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, para-médicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab gouvernorat de Béja , inscrit au R.N.E N°0492586Z, et comprend notamment, l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage, ainsi que le droit du bail des lieux dans lesquels est exploité le fonds, le bénéfice de toutes prorogations et de droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et la totalité des matériels fixes, mobiles et roulants, des outillages et ustensiles, des installations du mobilier commercial et de tous accessoires servant à l'exploitation de ce fonds.</p>
2 023	Crédit de Gestion (Crédit en Devises)	Amen Bank	2 000 000	<p>A) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE</p> <p>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja.</p> <p>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja.</p> <p>B) NANTISSEMENT DE FONDS DE COMMERCE ET MATERIEL RANG UTILE</p> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p>

				<ul style="list-style-type: none"> - Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. - Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan. - Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. <p>Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p>
2 023	Crédit de Gestion	Amen Bank	2 000 000	<p>A) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE</p> <ul style="list-style-type: none"> - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja. - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja. <p>B) NANTISSEMENT DE FONDS DE COMMERCE ET MATERIEL RANG UTILE</p> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. - Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan. - Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja.

				Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles.
2 023	Crédit de Gestion	ATB	12 000 000	<p>1) Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés.</p> <p>2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds</p> <p>3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m² objet du titre foncier N°11827 Béja</p> <p>4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m² et objet du titre foncier N°11828 Béja</p>
2 023	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	13 000 000	<p>- Extension des hypothèques immobilières sur les propriétés objet des titres fonciers N°11828 Béja et N°11827 Béja de Six Millions de Dinars.</p> <p>- Extension du nantissement du fonds de commerce à hauteur de 6 mDT.</p>
2 023	Crédit de Gestion	UBCI	22 550 000	<p>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</p> <p>- Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El-Bab.</p>

2 023	Crédit d'Investissement	BIAT	3 000 000	A titre de garantie immobilière, la société "SAH" affecte et hypothèque spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte en hypothèque de premier rang la totalité de la propriété sise à la Charguia, Tunis, d'une contenance de 21a 58ca, faisant l'objet du titre foncier N°209194 Tunis, dénommé « JALILA » et des titres de propriété.
2 023	Crédit d'Investissement	BIAT	2 800 000	A titre de garantie immobilière, la société "SAH" affecte et hypothèque spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte en hypothèque de premier rang la totalité de la propriété constituée par le lot N°43 du plan de lotissement de la zone industrielle de Zriba 4, Zaghouan, d'une superficie approximative de 23 952 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan, acquise auprès de l'A.F.I suivant acte SSP de vente en date du 18/11/2020, enregistré au recette de finances, cité administrative Zaghouan le 28/12/2020, Quittance N°69116, enregistrement N°20104004.

Autres engagements hors bilan

- La société « SAH SA » a accordé en 2022, une lettre de confort de 2.600mCFA au profit de la « BCI CI » pour garantir des lignes spot, les cautions et les découverts engagés par la société « SAH Côte d'Ivoire ».
- La société « SAH SA » a accordé en 2022, une garantie autonome pour plusieurs concours bancaires engagés par la société « SAH Côte d'Ivoire » d'un montant global de 1.550mCFA en faveur de la « BSIC ».
- La société « SAH SA » a accordé en 2023, une lettre de confort de 1.850kDT au profit de la banque « Amen Bank » pour garantir un crédit engagé par la société « TRANSFLECHE ».
- En avril 2023, la société « SAH SA » a accordé une lettre d'intention forte au profit d'Orabank Sénégal afin de garantir une ligne de crédit d'exploitation de 850mCFA (4,3mDT) sollicitée par la société « SAH Sénégal ».
- La société « SAH SA » a accordé en 2023, une lettre de confort de 1.000kDT au profit de la banque « Amen Bank » pour garantir une ligne de crédit de gestion engagée par la société « TRANSFLECHE ».
- La société « SAH SA » a accordé en 2023, une garantie autonome pour plusieurs concours bancaires engagés par la société « SAH Sénégal » d'un montant global de 1.086mCFA en faveur de la « BSIC Sénégal ».
- La société « SAH SA » a accordé en 2023, une lettre de confort de 290mDZD au profit de la banque « FRANSBANK AL DJAZA IER » pour garantir une ligne de crédit de gestion engagée par la société « SAH Algérie ».
- La société « SAH SA » s'est portée en 2023, comme caution solidaire au profit de la société « Azur Industrie Cosmétique » pour garantir une ligne de crédit de gestion de 17.000kDT et un Crédit à Moyen et Long Terme de 9.000kDT au profit de la banque « Amen Bank ».

- Les effets escomptés et non échus s'élèvent au 30 juin 2023 à 35.762kDT.

Tunis, le 16 octobre 2023

**Mesdames et Messieurs les actionnaires
de la Société d'Articles Hygiéniques
« S.A.H »**

Mesdames et Messieurs les actionnaires,

Introduction

Nous avons réalisé l'examen limité des états financiers intermédiaires de la Société d'Articles Hygiéniques « S.A.H », comprenant le bilan au 30 juin 2023, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, ainsi qu'un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers intermédiaires font apparaître des capitaux propres totalisant 277.558.626 dinars tunisiens, y compris le bénéfice de la période s'élevant à 13.770.115 dinars tunisiens.

Ces états financiers intermédiaires ont été établis sous la responsabilité de votre direction conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie et sur la base des éléments disponibles à cette date. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité d'exprimer notre conclusion sur ces états financiers intermédiaires.

Étendue de l'examen limité

Nous avons effectué nos travaux selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité d'informations financières intermédiaires. Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et en la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes d'audit et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états financiers intermédiaires ci-joints ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la Société d'Articles Hygiéniques SA arrêtée au 30 juin 2023 ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie.

Conseil Audit Formation

Cabinet Hayet Labidi

Abir MATMTI

Hayet LABIDI