

AVIS DE SOCIETES

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES INTERMEDIAIRES

SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES (SAH)

Siège social : 5, Rue 8610 Z.I. Charguia I – 2035- Tunis Carthage-

La société d'Articles Hygiéniques (SAH) publie ci-dessous, ses états financiers consolidés intermédiaires arrêtés au 30 juin 2023 accompagnés du rapport d'examen limité des commissaires aux comptes, Mme Abir MATMTI et Mme Hayet LABIDI représentants respectivement les sociétés d'expertise comptable : Conseil Audit Formation & Cabinet Hayet LABIDI.

Bilan consolidé
(Exprimé en Dinar Tunisien)

| <u>Actifs</u> | Notes | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|---|--------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>Actifs Non Courants</u> | | | | |
| Ecart d'acquisition | | 7 840 394 | 7 840 394 | 7 840 394 |
| Moins : amortissements | | <3 724 187> | <3 332 167> | <3 528 177> |
| | | 4 116 207 | 4 508 227 | 4 312 217 |
| Immobilisations incorporelles | | 4 586 448 | 3 868 297 | 4 190 076 |
| Moins : amortissements | | <3 567 457> | <2 957 715> | <3 265 210> |
| | III.1 | 1 018 991 | 910 582 | 924 866 |
| Immobilisations corporelles | | 667 217 345 | 609 857 160 | 634 684 026 |
| Moins : amortissements | | <242 948 472> | <201 857 571> | <220 993 912> |
| | III.2 | 424 268 873 | 407 999 589 | 413 690 114 |
| Immobilisations financières | III.3 | 5 338 908 | 5 043 107 | 5 738 270 |
| <u>Total des actifs immobilisés</u> | | <u>434 742 979</u> | <u>418 461 505</u> | <u>424 665 467</u> |
| Autres actifs non courants | | 43 791 577 | 40 368 749 | 40 919 121 |
| Moins : amortissements | | <37 464 319> | <32 544 252> | <35 360 609> |
| | III.4 | 6 327 258 | 7 824 497 | 5 558 512 |
| <u>Total des actifs non courants</u> | | <u>441 070 237</u> | <u>426 286 002</u> | <u>430 223 979</u> |
| <u>Actifs Courants</u> | | | | |
| Stocks | | 369 450 229 | 306 797 850 | 368 793 889 |
| Moins : provisions | | <3 208 517> | <3 411 098> | <6 549 011> |
| | III.5 | 366 241 712 | 303 386 752 | 362 244 878 |
| Clients et comptes rattachés | | 263 455 749 | 231 950 861 | 234 459 864 |
| Moins : provisions | | <21 405 526> | <14 626 752> | <14 590 593> |
| | III.6 | 242 050 223 | 217 324 109 | 219 869 271 |
| Autres actifs courants | | 82 180 168 | 50 117 239 | 51 893 618 |
| Moins : provisions | | <936 123> | <722 431> | <936 123> |
| | III.7 | 81 244 045 | 49 394 808 | 50 957 495 |
| Placements et autres actifs financiers | III.8 | 14 004 216 | 10 350 126 | 5 504 216 |
| Liquidités et équivalents de liquidités | III.9 | 36 431 102 | 50 356 876 | 41 357 906 |
| <u>Total des actifs courants</u> | | <u>739 971 298</u> | <u>630 812 671</u> | <u>679 933 766</u> |
| <u>Total des actifs</u> | | <u>1 181 041 535</u> | <u>1 057 098 673</u> | <u>1 110 157 745</u> |

Bilan consolidé
(Exprimé en Dinar Tunisien)

| <u>Capitaux propres</u> | Notes | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|---|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Capital social | | 84 015 979 | 65 345 762 | 81 682 202 |
| Réserves légales | | 8 168 220 | 6 534 576 | 6 534 576 |
| Résultats reportés | | 145 105 972 | 120 155 540 | 118 644 408 |
| Subvention d'investissement | | 3 487 019 | 4 018 113 | 3 741 383 |
| Prime d'émission | | 23 011 321 | 63 362 329 | 49 966 448 |
| Réserve spéciale de réinvestissement | | - | 14 825 308 | - |
| Réserves consolidés | | 20 037 654 | 21 423 922 | 16 250 733 |
| Résultat consolidé (part du Groupe) | | 12 409 465 | 13 321 366 | 35 323 742 |
| Total des capitaux propres (part du Groupe) | III.10 | 296 235 630 | 308 986 916 | 312 143 492 |
| Part des minoritaires | III.10 | 84 428 988 | 73 060 902 | 82 995 490 |
| Passifs | | | | |
| <u>Passifs Non Courants</u> | | | | |
| Emprunts | III.11 | 123 082 247 | 88 664 237 | 102 486 887 |
| Autres passifs non courants | III.12 | 1 406 113 | 1 221 438 | 2 010 355 |
| Total des passifs non courants | | 124 488 360 | 89 885 675 | 104 497 242 |
| <u>Passifs Courants</u> | | | | |
| Fournisseurs et comptes rattachés | III.13 | 185 634 993 | 195 096 940 | 208 341 905 |
| Autres passifs courants | III.14 | 66 765 080 | 62 251 020 | 60 275 863 |
| Autres passifs financiers courants | III.15 | 376 856 129 | 289 699 348 | 330 872 104 |
| Concours bancaires | III.16 | 46 632 355 | 38 117 872 | 11 031 649 |
| Total des passifs courants | | 675 888 357 | 585 165 180 | 610 521 521 |
| <u>Total des passifs</u> | | 800 376 917 | 675 050 855 | 715 018 763 |
| <u>Total des capitaux propres et des passifs</u> | | 1 181 041 535 | 1 057 098 673 | 1 110 157 745 |

État de Résultat consolidé
(Exprimé en Dinar Tunisien)

| | Notes | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Produits d'exploitation</u> | | | | |
| Revenus | | 428 863 330 | 397 372 507 | 868 772 687 |
| Autres produits d'exploitation | | 3 644 560 | 701 679 | 11 847 734 |
| Total des produits d'exploitation | IV.1 | 432 507 890 | 398 074 186 | 880 620 421 |
| <u>Charges d'exploitation</u> | | | | |
| Var de stock de produits finis et encours | | <8 493 723> | 3 577 344 | 9 286 690 |
| Achats consommés de matières et d'emballages | IV.2 | <259 183 225> | <245 345 641> | <558 077 504> |
| Charges de personnel | IV.3 | <42 479 230> | <37 728 631> | <76 655 578> |
| Dot aux amortissements et aux provisions | IV.4 | <27 426 724> | <26 440 028> | <53 354 065> |
| Autres charges d'exploitation | IV.5 | <58 268 950> | <57 449 766> | <120 227 178> |
| Total des charges d'exploitation | | <395 851 852> | <363 386 722> | <799 027 635> |
| Résultat d'exploitation | | 36 656 038 | 34 687 464 | 81 592 786 |
| Charges financières nettes | IV.6 | <20 975 923> | <19 540 802> | <37 444 759> |
| Produits des placements | | 452 953 | 239 422 | 410 791 |
| Autres gains ordinaires | IV.7 | 678 423 | 483 541 | 1 372 882 |
| Autres pertes ordinaires | IV.8 | <1 411 201> | <207 909> | <714 770> |
| Résultat des activités ordinaires avant impôt | | 15 400 290 | 15 661 716 | 45 216 930 |
| Impôt sur les sociétés | | <1 365 104> | <1 139 167> | <3 014 122> |
| Résultat des activités ordinaires après impôt | | 14 035 186 | 14 522 549 | 42 202 808 |
| Résultat consolidé part du Groupe | | 12 409 465 | 13 321 366 | 35 323 742 |
| Part des minoritaires | | 1 625 721 | 1 201 183 | 6 879 066 |

Etat de flux de trésorerie consolidé
(Exprimé en Dinar Tunisien)

| | 30/06/2023 | 30/06/2022 | 31/12/2022 |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Flux de trésorerie liés à l'exploitation | | | |
| Résultat net | 14 035 186 | 14 522 549 | 42 202 808 |
| Ajustements pour : | | | |
| Amortissements et provisions | 27 426 724 | 26 983 295 | 53 543 867 |
| Plus ou moins-value de cession | <203 651> | - | <261 807> |
| Quote-part des subventions inscrite en résultat | <333 693> | <274 815> | <551 545> |
| Variation des : | | | |
| Stocks | <656 340> | <23 335 837> | <85 331 876> |
| Créances clients | <28 995 885> | <21 401 069> | <23 910 072> |
| Autres actifs | <30 286 550> | 411 783 | 2 645 052 |
| Fournisseurs et autres dettes | <22 706 911> | 13 886 240 | 27 131 207 |
| Autres passifs | 6 489 217 | 5 962 454 | <22 352> |
| Placements | <8 500 000> | <8 998 602> | <4 152 692> |
| <u>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</u> | <43 731 903> | 7 755 998 | 11 292 584 |
| Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement | | | |
| Décaissement pour acquisition des immob.Corp & incorp | <32 981 173> | <16 469 100> | <41 438 938> |
| Encaissement provenant de la cession d'immob corp et incorp | 255 132 | - | 83 000 |
| Décaissement pour acquisition d'immob financières | - | <219 868> | <915 031> |
| Encaissement provenant de la cession d'immob financières | 399 362 | - | - |
| Décaissement pour acquisition des autres actifs NC | <2 872 456> | <170 763> | <721 135> |
| <u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u> | <35 199 135> | <16 859 731> | <42 992 104> |
| Flux de trésorerie liés aux activités de financement | | | |
| Encaissement / Décaissement d'emprunts et crédit de gestion | 66 579 385 | <33 775 669> | 21 219 737 |
| Distribution des dividendes | <26 955 127> | - | <13 395 881> |
| <u>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</u> | 39 624 258 | <33 775 669> | 7 823 856 |
| <u>Effet variation du périmètre</u> | - | - | - |
| Variation de trésorerie | <39 306 780> | <42 879 402> | <23 875 664> |
| Ecart de conversion | <1 220 730> | 2 960 324 | 2 043 839 |
| Trésorerie au début de l'exercice | 30 326 257 | 52 158 082 | 52 158 082 |
| Trésorerie à la clôture de l'exercice | <10 201 253> | 12 239 004 | 30 326 257 |

**Notes
aux États Financiers Consolidés**

Notes aux états financiers consolidés

Les notes ci-après font partie intégrante des états financiers consolidés du Groupe Société d'Articles Hygiéniques arrêtés au 30 juin 2023, couvrant la période allant du 1^{er} janvier 2023 au 30 juin 2023, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie incluant les comptes de la Société des Articles Hygiéniques SA « SAH SA » et de ses filiales « SAH Algérie », « SAH Algérie Distribution », « SAH Libye », « SAH Maroc », « Azur Papier SA », « SAH Côte d'Ivoire », « SAH Sénégal », « Azur Détergent SA », « Azur Industrie Cosmétique », « Azur d'Articles Plastiques » et « TRANSFLECHE ».

Ces états financiers consolidés sont établis à partir des états financiers individuels des sociétés du Groupe arrêtés au 30 juin 2023.

I. Groupe SAH

- Présentation

Le Groupe Société d'Articles Hygiéniques est composé de la Société d'Articles Hygiéniques SA « SAH SA », société mère, et de ses filiales « SAH Algérie », « SAH Algérie Distribution », « SAH Libye », « SAH Maroc », « Azur Papier SA », « SAH Côte d'Ivoire », « Azur Détergent SA », « SAH Sénégal », « Azur Industrie Cosmétique », « Azur d'Articles Plastiques » et « TRANSFLECHE ».

- Périmètre de consolidation et pourcentage de contrôle

Les participations du Groupe se présentent comme suit :

- La société « SAH SA » détient **100%** des actions de sa filiale « SAH Maroc », soit 500.000 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société « SAH SA ».
- La société « SAH SA » détient **73,7%** des actions de sa filiale « SAH Algérie », soit 1.089.286 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société « SAH SA ».
- La société « SAH SA » détient **60%** des actions de sa filiale « SAH Libye », soit 25.200 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société « SAH SA ».
- La société « SAH Algérie » détient **51%** des actions de sa filiale « SAH Algérie Distribution », soit 20.391 actions. Étant donné que « SAH Algérie » est une filiale (contrôlée exclusivement), le contrôle exclusif est présumé pour la société « SAH SA ».
- La société « SAH SA » détient **63%** des actions de sa filiale « Azur Papier SA », soit 2.921.417 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société « SAH SA ».
- La société « SAH SA » détient **73,97%** des actions de sa filiale « Azur Détergent SA », soit 4.742.994 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société « SAH SA ».
- La société « SAH SA » détient **100%** des actions de sa filiale « SAH Côte d'Ivoire », soit 120.000 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société « SAH SA ».

- La société « SAH SA » détient **100%** des actions de sa filiale « SAH Sénégal », soit 130.000 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société « SAH SA ».
- La société « SAH SA » détient **99,99%** des actions de sa filiale « TRANSFLECHE », soit 119.999 parts sociales. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société « SAH SA ».
- La société « SAH SA » détient **54,02%** des actions de sa filiale « Azur Industrie Cosmétique », soit 469.995 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société « SAH SA ».
- La société « SAH SA » détient **58,33%** des actions de sa filiale « Azur d'articles plastiques », soit 279.995 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société « SAH SA ».

- Méthodes de consolidation

Étant donné que toutes les sociétés faisant partie du périmètre de consolidation sont contrôlées exclusivement par « SAH SA », la méthode de consolidation retenue pour les onze filiales est celle de l'intégration globale. Cette méthode consiste à :

- Homogénéiser les méthodes de comptabilisation et les règles de présentation.
- Combiner ligne par ligne en additionnant les éléments semblables d'actifs, de passifs, de capitaux propres, de produits et de charges.
- Éliminer les transactions intra-groupes et les profits latents en résultant. Les pertes latentes résultant des transactions intra-groupe sont à éliminer à moins que le coût ne puisse être recouvré.
- Éliminer la valeur comptable de la participation de la mère dans chaque filiale et la quote-part de la mère dans les capitaux propres de chaque filiale.
- Identifier les intérêts minoritaires dans le résultat net des filiales consolidées de l'exercice et les soustraire du résultat du Groupe afin d'obtenir le résultat net attribuable aux propriétaires de la mère ;
- Identifier les intérêts minoritaires dans les capitaux propres des filiales consolidées et les présenter dans le bilan consolidé séparément des passifs et des capitaux propres de la mère.

II. Principes, Règles et Méthodes Comptables

Les états financiers consolidés arrêtés au 30 juin 2023 ont été élaborés conformément aux normes comptables tunisiennes telles que définies par :

- La loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises.
- Le décret n°96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité.

En matière de présentation des états financiers consolidés, la société a choisi d'établir l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie selon le modèle autorisé.

III. Principes de base

Les états financiers ont été préparés en accord avec les normes comptables Tunisiennes. Les états financiers sont préparés selon la convention du coût historique.

III.1 Immobilisations

Toutes les immobilisations sont initialement comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de production. Toutes les immobilisations sont valorisées au coût historique diminué de l'amortissement.

Les taux d'amortissement pratiqués sont les suivants :

| | |
|--|-------|
| - Fonds de commerce | 5% |
| - Immobilisations incorporelles | 33% |
| - Constructions | 5% |
| - Installations techniques matériels et outillages | 10% |
| - Matériels de transport | 20% |
| - Mobiliers et matériels de bureau | 10% |
| - Agencements, aménagements et installations | 10% |
| - Machines de production | 6,66% |

III.2 Les emprunts

Les emprunts figurent aux passifs du bilan pour la partie débloquée sous la rubrique passive non courants. La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

III.3 La valorisation des stocks

Les valeurs d'exploitation sont évaluées comme suit :

- Les matières premières, matières consommables et pièces de rechange sont valorisées au coût d'acquisition et comptabilisées selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par la société, ainsi que les frais de transport, d'assurance liée au transport, de réception et d'autres coûts directement liés à l'acquisition des éléments achetés ;
- Les produits finis sont valorisés à la valeur inférieure entre le coût de production et la valeur de réalisation nette.

III.4 La comptabilisation des revenus

Les revenus sont comptabilisés au prix de vente net des remises et réductions commerciales consenties par les différentes sociétés et les taxes collectées pour le compte de l'État.

IV. Notes sur le Bilan

IV.1 Immobilisations incorporelles (en DT)

Les immobilisations incorporelles nettes des amortissements s'élèvent au 30 juin 2023 à 1.018.991 DT contre 924.866 DT 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

| <u>Libellé</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Conception, marques et brevets | 887 832 | 492180 | 879 639 |
| Logiciels | 3 698 616 | 3376117 | 3 310 437 |
| Total | 4 586 448 | 3 868 297 | 4 190 076 |
| <i>Amortissements</i> | <3 567 457> | <2 957 715> | <3 265 210> |
| Immobilisations incorporelles nettes | 1 018 991 | 910 582 | 924 866 |

IV.2 Immobilisations corporelles (en DT)

Les immobilisations corporelles nettes des amortissements s'élèvent au 30 juin 2023 à 424.268.873 DT contre 413.690.144 au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

| <u>Libellé</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Terrain | 30 189 605 | 22 939 963 | 28 200 420 |
| Construction | 101 723 701 | 88 130 628 | 101 604 816 |
| AA&I divers | 67 640 194 | 58 084 905 | 62 771 181 |
| Equipements de bureaux | 1 954 104 | 1 792 929 | 1 847 410 |
| Equipements de laboratoire | 2 568 970 | 2 132 431 | 2 296 726 |
| Installations techniques | 33 438 712 | 23 198 402 | 27 684 923 |
| Matériel de collecte | 51 521 | 51 521 | 51 521 |
| Matériel de transport | 33 923 018 | 28 005 604 | 33 816 706 |
| Matériel de transport leasing | - | - | - |
| Matériel informatique | 7 091 155 | 6 366 026 | 6 605 479 |
| Matériels et outillages industriels | 343 232 777 | 326 599 459 | 333 402 873 |
| Immobilisations avancées et acomptes | 6 373 582 | 9 167 833 | 6 312 504 |
| Immobilisations corporelles en cours | 31 488 253 | 37 027 591 | 22 746 257 |
| Immobilisations incorporelles en cours | 68 597 | 119 116 | 74 898 |
| Emballage récupérables identifiables | 7 473 156 | 6 240 752 | 7 268 312 |
| Total | 667 217 345 | 609 857 160 | 634 684 026 |
| <i>Amortissements</i> | <242 948 472> | <201 857 571> | <220 993 912> |
| Immobilisations corporelles nettes | 424 268 873 | 407 999 589 | 413 690 114 |

IV.3 Immobilisations financières (en DT)

Les immobilisations financières s'élèvent au 30 juin 2023 à 5.338.908 DT contre 5.738.270 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

| <u>Libellé</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Prêts au personnel | 2 195 636 | 2 554 361 | 2 236 826 |
| Cautionnement | 3 143 272 | 2 488 746 | 3 501 444 |
| Total des immobilisations financières | 5 338 908 | 5 043 107 | 5 738 270 |

IV.4 Autres actifs non courants (en DT)

Les autres actifs non courants s'élèvent au 30 juin 2023 à 6.327.258 DT contre 5.558.512 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

| <u>Libellé</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Charge à répartir | 22 027 340 | 22 118 344 | 21 549 306 |
| Frais préliminaires | 21 764 237 | 18 250 405 | 19 369 815 |
| Total | 43 791 577 | 40 368 749 | 40 919 121 |
| <i>Amortissements</i> | <37 464 319> | <32 544 252> | <35 360 609> |
| Total des autres actifs non courants | 6 327 258 | 7 824 497 | 5 558 512 |

IV.5 Stocks (en DT)

Les stocks nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2023 à 366.241.712 DT contre 362.244.878 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

| <u>Libellé</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Stocks de matières premières | 258 703 178 | 209 884 045 | 260 591 535 |
| Stocks de pièces de rechanges | 30 930 104 | 27 631 052 | 28 234 438 |
| Stocks produits finis | 79 816 947 | 69 282 753 | 79 967 916 |
| Total | 369 450 229 | 306 797 850 | 368 793 889 |
| <i>Provision matières premières</i> | <1 711 190> | <1 583 335> | <2 588 811> |
| <i>Provision pièces de rechange</i> | <87 280> | <85 098> | <86 063> |
| <i>Provision produits finis</i> | <1 410 047> | <1 742 665> | <3 874 137> |
| Total des stocks nets des provisions | 366 241 712 | 303 386 752 | 362 244 878 |

IV.6 Clients et comptes rattachés (en DT)

Les clients et comptes rattachés nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2023 à 242.050.223 DT contre 219.869.271 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

| <u>Libellé</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| Clients | 247 156 701 | 218 712 327 | 220 242 401 |
| Client douteux ou litigieux | 7 730 059 | 5 855 579 | 6 048 566 |
| Clients effets | 8 568 989 | 7 382 955 | 8 168 897 |
| Total créances brutes | 263 455 749 | 231 950 861 | 234 459 864 |
| <i>Provision pour dépréciation des clients</i> | <21 405 526> | <14 626 752> | <14 590 593> |
| Total créances nettes | 242 050 223 | 217 324 109 | 219 869 271 |

IV.7 Autres actifs courants (en DT)

Les autres actifs courants nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2023 à 81.244.045 DT contre 50.957.495 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

| <u>Libellé</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| Fournisseurs, avances et acomptes | 16 775 435 | 10 639 925 | 9 786 317 |
| Etat Impôts et Taxes – Actifs | 39 296 313 | 27 019 994 | 30 356 077 |
| Charges constatées d'avance | 8 527 551 | 5 619 501 | 4 610 463 |
| Débiteurs Divers | 11 097 006 | 5 179 330 | 2 659 297 |
| Créances liées au personnel | 6 483 863 | 1 658 489 | 4 481 464 |
| Total autres actifs courants | 82 180 168 | 50 117 239 | 51 893 618 |
| <i>Provision pour dépréciation des autres actifs</i> | <i><936 123></i> | <i><722 431></i> | <i><936 123></i> |
| Total des autres actifs nets des provisions | 81 244 045 | 49 394 808 | 50 957 495 |

IV.8 Placements et autres actifs financiers (en DT)

Les placements et autres actifs financiers s'élèvent au 30 juin 2023 à 14.004.216 DT contre 5.504.216 DT au 31 décembre 2022. Ils correspondent principalement aux placements liquides de la société « Azur Papier SA ».

IV.9 Liquidités et équivalents de liquidités (en DT)

Les liquidités et équivalents de liquidités s'élèvent au 30 juin 2023 à 36.431.102 DT contre 41.357.906 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

| <u>Libellé</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Liquidités & équivalents de liquidités SAH Tunisie | 13 222 935 | 17 152 876 | 13 386 867 |
| Liquidités & équivalents de liquidités SAHD Algérie | 32 159 | 205 053 | 28 890 |
| Liquidités & équivalents de liquidités SAH Maroc | 5 365 | 9 423 | 4 618 |
| Liquidités & équivalents de liquidités SAH Libye | 10 755 535 | 6 376 207 | 7 749 498 |
| Liquidités & équivalents de liquidités Azur Papier SA | 3 605 369 | 7 874 682 | 8 559 748 |
| Liquidités & équivalents de liquidités SAH Algérie | 2 010 344 | 1 240 455 | 2 012 290 |
| Liquidités & équivalents de liquidités Azur Détergent | 1 062 298 | 31 240 | 1 933 409 |
| Liquidités & équivalents de liquidités Cote d'Ivoire | 1 381 543 | 1 569 693 | 391 600 |
| Liquidités & équivalents de liquidités SAH Sénégal | 1 672 294 | 10 092 180 | 1 711 757 |
| Liquidités & équivalents de liquidités Azur Cosmétique | 2 271 085 | 2 888 728 | 5 199 929 |
| Liquidités & équivalents de liquidités Azur Plastiques | 381 437 | 1 630 465 | 191 481 |
| Liquidités & équivalents de liquidités TRANSFLECHE | 30 738 | 1 285 874 | 187 819 |
| Total | 36 431 102 | 50 356 876 | 41 357 906 |

IV.10 Capitaux propres (en DT)

Les capitaux propres consolidés après résultat de l'exercice s'élèvent au 30 juin 2023 à 380.664.618 DT contre 395.138.982 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit:

Tableau de variation des capitaux propres

| Désignation | Capital social | Réserves légales | Prime d'émission | Subvention d'invest° | Résultats reportés et réserves consolidés | Résultat d'exercice | Total |
|---|-------------------|------------------|-------------------|----------------------|---|---------------------|--------------------|
| Situation nette au 31/12/2022 | 81 682 202 | 6 534 576 | 49 966 448 | 3 741 383 | 211 011 565 | 42 202 808 | 395 138 982 |
| <i>Affectation du résultat 2022</i> | - | - | - | - | 42 202 808 | <42 202 808> | - |
| Situation nette après affectation du résultat 2022 | 81 682 202 | 6 534 576 | 49 966 448 | 3 741 383 | 253 214 373 | - | 395 138 982 |
| Augmentation Capital | 2 333 777 | - | - | - | <2 333 777> | - | - |
| Distribution des dividendes | - | - | <26 955 127> | - | - | - | <26 955 127> |
| Affectation des réserves légales | - | 1 633 644 | - | - | <1 633 644> | - | - |
| Subvention d'investissement | - | - | - | - | - | - | - |
| QP subvention d'investissement inscrite en résultat | - | - | - | <254 364> | - | - | <254 364> |
| Variation d'écart de conversion | - | - | - | - | <644 322> | - | <644 322> |
| Ajustements | - | - | - | - | <655 737> | - | <655 737> |
| Situation nette au 30/06/2023 | 84 015 979 | 8 168 220 | 23 011 321 | 3 487 019 | 247 946 893 | - | 366 629 432 |
| Résultat au 30/06/2023 | - | - | - | - | - | 14 035 186 | 14 035 186 |
| Total des capitaux propres avant affectation du résultat | 84 015 979 | 8 168 220 | 23 011 321 | 3 487 019 | 247 946 893 | 14 035 186 | 380 664 618 |
| Part du Groupe | 84 015 979 | 8 168 220 | 23 011 321 | 3 487 019 | 165 143 626 | 12 409 465 | 296 235 630 |
| Part des minoritaires | - | - | - | - | 82 803 267 | 1 625 721 | 84 428 988 |

IV.11 Emprunts (en DT)

Les emprunts s'élèvent au 30 juin 2023 à 123.082.247 DT contre 102.486.887 DT au 31 décembre 2022. Ils se détaillent comme suit :

| <u>Libellé</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Emprunts SAH Tunisie | 35 648 848 | 40 991 873 | 36 077 286 |
| Emprunts Azur Papiers SA | 23 594 528 | 10 948 791 | 23 594 527 |
| Emprunts SAH Algérie | 4 104 060 | 3 656 994 | 3 247 614 |
| Emprunts SAH CI | 1 071 152 | 3 397 852 | 2 287 044 |
| Emprunts Azur Détergents SA | 15 675 763 | 22 857 670 | 19 313 803 |
| Emprunts SAH Sénégal | 5 720 415 | 5 182 952 | 6 109 682 |
| Emprunts TRANSFLECHE | 1 025 600 | 1 628 105 | 1 282 000 |
| Emprunts Azur Industrie Cosmétique | 29 000 000 | - | 10 000 000 |
| Emprunts Azur d'Articles Plastiques | 7 241 881 | - | 574 931 |
| Total des emprunts | 123 082 247 | 88 664 237 | 102 486 887 |

IV.12 Autres passifs non courants (en DT)

Les autres passifs non courants s'élèvent au 30 juin 2023 à 1.406.113 DT contre 2.010.355 DT au 31 décembre 2022. Ils correspondent aux provisions pour risques et charges constatées par les différentes filiales.

IV.13 Fournisseurs et comptes rattachés (en DT)

Les fournisseurs et comptes rattachés s'élèvent au 30 juin 2023 à 185.634.993 DT contre 208.341.905 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

| <u>Libellé</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fournisseurs SAH Tunisie | 69 094 392 | 86 439 124 | 103 760 963 |
| Fournisseurs SAHD Algérie | 354 394 | 266 467 | 249 290 |
| Fournisseurs SAH Maroc | 2 836 474 | 1 745 626 | 499 356 |
| Fournisseurs SAH Libye | 2 249 892 | 5 670 631 | 297 965 |
| Fournisseurs Azur Papier SA | 16 030 095 | 20 397 283 | 31 556 837 |
| Fournisseurs SAH Algérie | 29 210 406 | 22 383 966 | 29 356 391 |
| Fournisseurs SAH CI | 8 369 624 | 5 111 403 | 2 805 787 |
| Fournisseurs Azur Détergent SA | 35 731 799 | 47 300 768 | 37 689 778 |
| Fournisseurs SAH Sénégal | 5 291 550 | 3 562 806 | 1 759 758 |
| Fournisseurs TRANSFLECHE | 2 767 325 | 2 062 136 | 50 737 |
| Fournisseurs Azur Industrie Cosmétique | 11 139 271 | 156 690 | 313 823 |
| Fournisseurs Azur d'Articles Plastiques | 2 559 771 | 40 | 1 220 |
| Total Fournisseurs et comptes rattachés | 185 634 993 | 195 096 940 | 208 341 905 |

IV.14 Autres passifs courants (en DT)

Les autres passifs courants s'élèvent au 30 juin 2023 à 66.765.080 DT contre 60.275.863 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

| <u>Libellé</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Charges à payer | 9 026 664 | 9 679 362 | 7 501 398 |
| Créditeurs divers | 20 579 363 | 28 033 483 | 20 278 783 |
| Dettes liées au personnel | 12 419 247 | 7 109 190 | 12 460 454 |
| Dividendes et jetons à payer | 410 058 | 87 632 | 144 783 |
| Etat, Impôts et Taxes | 19 600 184 | 11 458 937 | 14 659 154 |
| Ristournes à accorder | 4 729 564 | 5 882 416 | 5 231 291 |
| Total Autres passifs courants | 66 765 080 | 62 251 020 | 60 275 863 |

IV.15 Autres passifs financiers courants (en DT)

Les autres passifs financiers courants s'élèvent au 30 juin 2023 à 376.856.129 DT contre 330.872.104 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

| <u>Libellé</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| Autres passifs financiers courants SAH Tunisie | 214 736 472 | 148 331 158 | 180 081 728 |
| Autres passifs financiers courants Azur Papier | 66 244 152 | 49 574 850 | 58 446 113 |
| Autres passifs financiers courants SAH Algérie | 15 135 183 | 14 509 053 | 14 123 590 |
| Autres passifs financiers courants Azur Détergent | 65 286 310 | 66 754 881 | 67 839 924 |
| Autres passifs financiers courants SAH Côte d'Ivoire | 8 079 546 | 8 005 485 | 7 994 642 |
| Autres passifs financiers courants TRANSFLECHE | 7 078 | 1 046 659 | 354 645 |
| Autres passifs financiers courants SAH Sénégal | 1 072 055 | 1 477 262 | 2 003 483 |
| Autres passifs financiers courants Azur Plastiques | 462 885 | - | 25 612 |
| Autres passifs financiers courants Azur Cosmétique | 5 832 448 | - | 2 367 |
| Total Autres passifs financiers courants | 376 856 129 | 289 699 348 | 330 872 104 |

IV.16 Concours bancaires (en DT)

Les concours bancaires s'élèvent au 30 juin 2023 à 46.632.355 DT contre 11.031.649 DT au 31 décembre 2022 et se détaillent comme suit :

| <u>Libellé</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| SAH Tunisie SA | 14 325 641 | 3 482 798 | 876 411 |
| SAHD Algérie | - | 5 518 | - |
| Azur Papier SA | 23 871 218 | 13 095 268 | 3 697 271 |
| SAH Algérie | 413 793 | 1 238 574 | 1 252 088 |
| SAH Maroc | - | - | - |
| Azur Détergent SA | 2 796 224 | 6 845 595 | 2 650 948 |
| SAH Côte d'Ivoire | 2 387 026 | 2 098 239 | 1 979 935 |
| SAH Sénégal | 333 676 | 7 703 651 | 85 747 |
| SAH Azur Industrie Cosmétique | 1 298 365 | 2 316 965 | 59 098 |
| SAH TRANSFLECHE | 288 621 | 1 331 264 | 318 |
| SAH Azur d'Articles Plastiques | 676 296 | - | 429 833 |
| SAH Libye | 241 495 | - | - |
| Total | 46 632 355 | 38 117 872 | 11 031 649 |

V. Notes sur l'état de résultat

V.1 Les produits d'exploitation (en DT)

Les produits d'exploitation totalisent 432.507.890 DT en juin 2023 contre 398.074.186 DT en juin 2022 et se détaillent comme suit :

| <u>Libellé</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Chiffre d'affaires | 433 761 833 | 407 981 030 | 878 630 421 |
| Autres produits d'exploitation | 3 644 560 | 701 679 | 11 847 734 |
| R.R.R accordés | <4 898 503> | <10 608 523> | <9 857 734> |
| Total | 432 507 890 | 398 074 186 | 880 620 421 |

V.2 Achats consommés (en DT)

Les achats consommés de matières premières et d'emballage totalisent 259.183.225 DT en juin 2023 contre 245.345.641 DT en juin 2022 et se détaillent comme suit :

| <u>Libellé</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Achats de matières premières | 233 978 090 | 219 349 448 | 504 812 836 |
| Achat d'emballages | 24 890 289 | 23 661 175 | 50 841 465 |
| Achats de marchandises vendues | 314 846 | 2 335 018 | 2 423 203 |
| Total | 259 183 225 | 245 345 641 | 558 077 504 |

V.3 Charges de personnel (en DT)

Les charges de personnel totalisent 42.479.230 DT en juin 2023 contre 37.728.631 DT en juin 2022 et se détaillent comme suit :

| <u>Libellé</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Salaires et appointements | 37 653 749 | 33 237 207 | 67 197 245 |
| Charges de congés à payer | 397 287 | 616 252 | 813 745 |
| Autres charges du personnel | 121 023 | 304 825 | 224 402 |
| Charges sociales légales | 4 307 171 | 3 570 347 | 8 420 186 |
| Total | 42 479 230 | 37 728 631 | 76 655 578 |

V.4 Dotations aux amortissements et aux provisions (en DT)

Les dotations aux amortissements et aux provisions totalisent 27.426.724 DT en juin 2023 contre 26.440.028 DT en juin 2022 et se détaillent comme suit :

| <u>Libellé</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Dotation aux amortissements | 22 452 817 | 16 344 489 | 35 970 979 |
| Résorption charges à répartir & frais préliminaires | 2 103 710 | 6 395 796 | 9 634 793 |
| Dotations aux prov. pour risques et charges | 395 758 | - | 1 713 992 |
| Dotations aux prov. pour dép. des stocks | - | 937 682 | 4 848 968 |
| Dotations aux prov. pour dép. des clients | 6 814 933 | 2 784 557 | 1 799 803 |
| Dotations aux prov. pour dép. des autres actifs | - | - | 213 692 |
| Reprise sur provisions | <4 340 494> | <22 496> | <828 162> |
| Total | 27 426 724 | 26 440 028 | 53 354 065 |

V.5 *Autres charges d'exploitation (en DT)*

Les autres charges d'exploitation totalisent 58.268.950 DT en juin 2023 contre 57.449.766 DT en juin 2022 et se détaillent comme suit :

| <u>Libellé</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|--|-------------------|-------------------|--------------------|
| Frais de publicité | 12 133 382 | 10 830 717 | 22 308 835 |
| PDR et variation de stock de consommables | 5 110 647 | 5 666 352 | 10 708 410 |
| Electricité | 14 206 728 | 12 983 045 | 28 388 898 |
| Carburant et maintenance véhicules | 2 136 726 | 1 674 614 | 3 661 394 |
| Entretien et réparation | 4 186 442 | 3 775 607 | 7 700 245 |
| Location | 2 776 123 | 3 859 066 | 6 558 943 |
| Primes d'assurance | 1 371 443 | 1 352 015 | 2 439 323 |
| Rémunérations d'intermédiaires et honoraires | 1 783 771 | 1 442 608 | 2 944 975 |
| Transport sur ventes | 7 175 086 | 10 512 761 | 21 576 392 |
| Frais de déplacements et missions | 1 136 316 | 1 062 499 | 1 949 683 |
| Frais postaux et de communication | 516 606 | 343 408 | 898 941 |
| Services bancaires et assimilés | 940 775 | 1 326 553 | 3 169 280 |
| Etat - Impôts et taxes | 1 364 830 | 971 393 | 2 625 223 |
| Autres charges d'exploitation | 3 430 075 | 1 649 128 | 5 296 636 |
| Total | 58 268 950 | 57 449 766 | 120 227 178 |

V.6 *Charges financières nettes (en DT)*

Les charges financières nettes totalisent 20.975.923 DT en juin 2023 contre 19.540.802 DT en juin 2022 et se détaillent comme suit :

| <u>Libellé</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Intérêts | 21 279 944 | 17 544 942 | 35 769 653 |
| Résultat de change | <304 021> | 1 995 860 | 1 675 106 |
| Total | 20 975 923 | 19 540 802 | 37 444 759 |

V.7 *Autres gains ordinaires (en DT)*

Les autres gains ordinaires totalisent 678.423 DT en juin 2023 contre 483.541 DT en juin 2022 et se détaillent comme suit :

| <u>Libellé</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| QP de sub. d'investissement inscrite en résultat | 333 693 | 391 680 | 809 129 |
| Produits exceptionnels et autres gains | 120 949 | 31 404 | 279 270 |
| Produit sur cession d'immobilisations | 223 781 | 60 457 | 284 483 |
| Total | 678 423 | 483 541 | 1 372 882 |

V.8 *Autres pertes ordinaires (en DT)*

Les autres pertes ordinaires totalisent 1.411.201 DT en juin 2023 contre 207.909 DT en juin 2022 et se détaillent comme suit :

| <u>Libellé</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> | <u>31.12.2022</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Charges nettes sur cession d'immob | 20 131 | 358 | 22 677 |
| Amendes et pénalités | 328 109 | 100 030 | 358 740 |
| Autres pertes ordinaires | 1 062 961 | 107 521 | 333 353 |
| Total | 1 411 201 | 207 909 | 714 770 |

VI. Notes sur l'état de flux de trésorerie

Variation des stocks :

| <i>Libellé</i> | <u>30.06.2023</u> | <u>31.12.2022</u> | <u>Variation</u> |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Stocks de matières premières | 258 703 178 | 260 591 535 | <1 888 357> |
| Stocks de pièces de rechanges | 30 930 104 | 28 234 438 | 2 695 666 |
| Stocks produits finis | 79 816 947 | 79 967 916 | <150 969> |
| Total | 369 450 229 | 368 793 889 | 656 340 |

Variation des créances :

| <i>Libellé</i> | <u>30.06.2023</u> | <u>31.12.2022</u> | <u>Variation</u> |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Clients | 247 156 701 | 220 242 401 | 26 914 300 |
| Client douteux ou litigieux | 7 730 059 | 6 048 566 | 1 681 493 |
| Clients effets à recevoir | 8 568 989 | 8 168 897 | 400 092 |
| Total créances brutes | 263 455 749 | 234 459 864 | 28 995 885 |

Variation des autres actifs :

| <i>Libellé</i> | <u>30.06.2023</u> | <u>31.12.2022</u> | <u>Variation</u> |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Fournisseurs, avances et acomptes | 16 775 435 | 9 786 317 | 6 989 118 |
| Etat, impôts et taxes | 39 296 313 | 30 356 077 | 8 940 236 |
| Charges constatées d'avance | 8 527 551 | 4 610 463 | 3 917 088 |
| Débiteurs divers | 11 097 006 | 2 659 297 | 8 437 709 |
| Créance liée au personnel | 6 483 863 | 4 481 464 | 2 002 399 |
| Total autres actifs | 82 180 168 | 51 893 618 | 30 286 550 |

Variation des fournisseurs :

| <i>Libellé</i> | <u>30.06.2023</u> | <u>31.12.2022</u> | <u>Variation</u> |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Fournisseurs SAH Tunisie | 69 094 392 | 103 760 963 | <34 666 571> |
| Fournisseurs SAHD Algérie | 354 394 | 249 290 | 105 104 |
| Fournisseurs SAH Maroc | 2 836 474 | 499 356 | 2 337 118 |
| Fournisseurs SAH Libye | 2 249 892 | 297 965 | 1 951 927 |
| Fournisseurs Azur Papier SA | 16 030 096 | 31 556 837 | <15 526 741> |
| Fournisseurs SAH Algérie | 29 210 406 | 29 356 391 | <145 985> |
| Fournisseurs SAH CI | 8 369 624 | 2 805 787 | 5 563 837 |
| Fournisseurs Azur Détergent SA | 35 731 799 | 37 689 778 | <1 957 979> |
| Fournisseurs SAH Sénégal | 5 291 550 | 1 759 758 | 3 531 792 |
| Fournisseurs TRANSFLECHE | 2 767 325 | 50 737 | 2 716 588 |
| Fournisseurs Cosmétiques | 11 139 271 | 313 823 | 10 825 448 |
| Fournisseurs Plastiques | 2 559 771 | 1 220 | 2 558 551 |
| Total fournisseurs | 185 634 994 | 208 341 905 | <22 706 911> |

VII. Note sur les éventualités et les évènements postérieurs à la date de clôture

Le management du Groupe n'a identifié aucun évènement survenu entre la date de clôture de l'exercice et la date de publication des états financiers consolidés et qui est lié à des conditions existantes à la date de clôture et qui peut entraîner une modification importante des actifs ou des passifs du Groupe ou qui risque d'avoir des répercussions importantes sur ses activités futures.

VIII. Note sur les parties liées

a- Transactions avec les sociétés, parties liées non consolidées :

- Au 30 juin 2023, les chiffres d'affaires réalisés avec les partenaires libyens et les soldes y relatifs sont détaillés comme suit :

| Partenaire | Chiffre d'affaires (En kDT) | Solde au 30/06/2023 |
|-----------------------------|--|--------------------------------|
| TACHAROUKIET EL MAWADA | - | 836 |
| TACHAROUKIET EI OFOK | 48 016 | 25 006 |
| GHARB EL MOUTAWASSET | - | 123 |
| SHARIKT ANNARJES ADOUWALIYA | 1 141 | 1 308 |
| Total | 49 156 | 27 272 |

- Au 30 juin 2023, le chiffre d'affaires réalisé par la société « SAH Libye » avec les partenaires libyens s'élève à 10.727 kDT.
- Le solde client chez « SAH Libye » du partenaire libyen au 30 juin 2023 s'élève à 660 kDT.
- Le compte courant associé d'Amen SICAR chez « Azur Détergent SA » présente au 30 juin 2023 un solde créditeur de 2.554 kDT.
- Le compte courant associé de SICAR INVEST chez « Azur Détergent SA » présente au 30 juin 2023 un solde créditeur de 5.000 kDT.
- Le solde de l'emprunt en CCA octroyé par la BIAT CAPITAL RISQUE à la société « Azur Papier SA » s'élève a 30 juin 2023 à 13.000 kDT.
- La société « Azur Détergent SA » a conclu en novembre 2019 un contrat de location sur huit ans d'un dépôt situé à Megrine auprès de la société « Douirti ». La charge de loyer enregistrée au 30 juin 2023 s'élève à 438 kDT.
- Au 30 juin 2023, le chiffre d'affaires réalisé avec le partenaire libyen « ZHRAT AL YASSAMIN » est nul. Le solde client à la même date est créditeur de 75 kDT.
- Au 30 juin 2023, le chiffre d'affaires réalisé avec le partenaire libyen « AL OFOK AL DOUALYA » s'élève à 3.067 kDT. Le solde client à la même date s'élève à 3.459 kDT.
- Au 30 juin 2023, les ventes réalisées avec le partenaire libyen « ZHRAT AL MOUTAOUESSET » s'élève à 135 kDT. Le solde client à la même date est de 60 kDT.

b- Mezni Jalila:

- Les états financiers, arrêtés à la date du 30 juin 2023, comportent un compte courant créditeur de Madame Jalila MEZNI, Directeur Général Adjoint de la société « Azur Papier SA », de l'ordre 111kDT.

VIII. Note sur les engagements hors bilan

SAH Tunisie

| Date | Nature | Organisme | Montant | Garantie donnée |
|-------|--|-----------|---------|---|
| 1 995 | Crédit de Gestion | BNA | 175 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) |
| 1 995 | Crédit de Gestion (sans contrat) | UIB | 175 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |
| 1 996 | Crédit de Gestion (sans contrat) | UIB | 20 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |
| 1 996 | Crédit de Gestion | BNA | 20 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). |
| 1 996 | Crédit de Gestion | BNA | 30 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab |
| 1 997 | Crédit de Gestion | BNA | 60 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab |
| 1 997 | Crédit de Gestion | BNA | 135 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab |
| 1 997 | Crédit de Gestion | UIB | 50 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |
| 1 999 | Crédit d'investissement (totalement remboursé et | UIB | 478 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) |

| | | | | |
|-------|---|-----|-----------|---|
| | main levée en cours) | | | - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |
| 1 999 | Crédit d'Investissement | BNA | 720 000 | - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab |
| 1 999 | Crédit de Gestion | BNA | 795 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab |
| 1 999 | Crédit de Gestion | UIB | 970 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |
| 2 000 | Crédit de Gestion | BNA | 400 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab |
| 2 000 | Crédit d'investissement | BNA | 500 000 | - Hypothèque en 1er rang sur la propriété objet du lot n° 135 du plan de lotissement de la chargeuia I (siège social) |
| 2 001 | Crédit de Gestion | BNA | 885 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab |
| 2 001 | Crédit de Gestion | BNA | 1 250 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab |
| 2 004 | Crédit de Gestion | BNA | 650 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab |
| 2 004 | Crédit de Gestion | UIB | 3 185 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |
| 2 005 | Crédit de Gestion | BNA | 2 725 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) à hauteur de 2,55 mDT. - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab |
| 2 005 | Crédit de Gestion (contrat chez banque) | UIB | 4 150 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre |

| | | | | |
|-------|---------------------------------|-----|-----------|---|
| | | | | foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |
| 2 005 | Crédit d'investissement | BNA | 3 150 000 | -Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab - Hypothèque en rang utile sur la propriété objet du lot n° 135 du plan de lotissement de la charguia I (siège social). - Nantissement au premier rang sur chaine de production "Bébé" d'une valeur de 1,97m€. |
| 2 006 | Crédit de Gestion | BTE | 2 000 000 | -Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab. - Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (Site 4) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. |
| 2 007 | Crédit de Gestion | UIB | 1 800 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. |
| 2 008 | Crédit d'investissement | UIB | 2 500 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis dans le cadre de ce crédit. - Hypothèque en rang utile sur lot n° 25 du titre foncier 2062 Béja (Site 5) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab. |
| 2 007 | Crédit de Gestion (Avenant N°1) | BTE | 1 500 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab. - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. |
| 2 009 | Crédit D'investissement | BNA | 3 000 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 1827 à Mjez El Bab |
| 2 010 | Crédit de Gestion (Avenant N°2) | BTE | 1 800 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab. - Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (site 4) |

| | | | | |
|-------|-------------------------|--------------------------|------------|--|
| | | | | - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. |
| 2 010 | Crédit D'investissement | BNA | 6 000 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab |
| 2 011 | Crédit de Gestion | BIAT | 6 500 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N° 11828 à Mjez El Bab |
| 2 011 | Crédit de Gestion | Attijari Bank de Tunisie | 4 500 000 | - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab -Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....). |
| 2 012 | Caution solidaire | Azur Papier | 5 930 000 | - Caution solidaire avec "Azur Papier" au profit de l'Union Internationale des Banques, d'un aval achats matières. |
| 2 013 | Crédit d'Investissement | BNA | 2 700 000 | - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile du titre foncier N°11827 à Mjez EL-Bab. - Engagement d'hypothèque sur les lots de terrain N°59-60-61-62-63-64 du plan de lotissement établi par l'AFI objet du TF N°18801, zone industrielle de « BEJA NORD », d'une surface de 36480 m² revenant actuellement à " Azur Papier". |
| 2 013 | Crédit d'Investissement | BIAT | 7 000 000 | - Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur la totalité des propriétés sises à Mjez El-Bab, objets des TF N°11827 Béja. - Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur: * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et BIAT - Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur le matériel installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba (Site 4) - Nantissement en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur le matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja. |
| 2 013 | Crédit d'Investissement | UIB | 10 000 000 | - Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur la |

| | | | | |
|-------|---------------------------------|--------------------------|-----------|--|
| | | | | <p>totalité des propriétés sises à Mjez El-Bab, objets des TF N°11827 Béja.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur: <ul style="list-style-type: none"> * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et BIAT - Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur le matériel installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba (Site 4) - Nantissement en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur le matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja. |
| 2 014 | Crédit de Gestion | UBCI | 4 100 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab. |
| 2 014 | Crédit d'Investissement | UIB | 5 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) -Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11827 à Mjez El-Bab. -Hypothèque en rang utile : <ul style="list-style-type: none"> * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan - Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) |
| | Crédit de Gestion (Avenant N°1) | | | <ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque immobilière en rang disponible sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab |
| 2 015 | Crédit d'Investissement | UBCI | 2 300 000 | <ul style="list-style-type: none"> Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) |
| 2 015 | Crédit d'Investissement | UBCI | 5 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) |
| 2 015 | Crédit de Gestion (Avenant N°1) | UBCI | 5 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El-Bab. |
| 2 015 | Crédit d'Investissement | Attijari Bank de Tunisie | 3 600 000 | <ul style="list-style-type: none"> Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) -Nantissement sur matériel en 1er rang portant l'ensemble du nouveau matériel à Zriba -Nantissement sur matériel en rang disponible portant sur tout le matériel et équipement |

| | | | | |
|-------|-----------------------------|--------------------------|-----------|---|
| | | | | <p>existant à Zriba</p> <p>-Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 d'une contenance de 45254 m² objets du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan et la parcelle N°25Bis d'une contenance de 14.998 m² objet du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.</p> |
| 2 016 | Crédit de Gestion | BH Bank | 4 000 000 | <p>Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</p> <p>-Une hypothèque en rang utile portant sur la totalité du titre foncier N°11827 Béja.</p> |
| 2 016 | Crédit de Gestion (Avenant) | UIB | 4 000 000 | <p>Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</p> <p>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).</p> <p>- Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.</p> |
| 2 017 | Crédit d'investissement | Attijari Bank de Tunisie | 6 400 000 | <p>Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</p> <p>- Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir.</p> |
| 2 017 | Crédit d'investissement | BNA | 6 700 000 | <p>Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</p> <p>- Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir</p> <p>- Hypothèque en rang utile, sur titre foncier N°11827 Béja sis à Mjez Bab.</p> |
| 2 017 | Crédit de Gestion | ABC TUNISIE | 4 100 000 | <p>- Hypothèque en rang utile, sur :</p> <p>1) La totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3452 m², objet du titre N°11827 Béja dénommé « SAH » sis au Nord et à proximité de Mjez Bab - Béja.</p> <p>2) La totalité de la propriété à vocation industrielle objet du lot N°36 d'une superficie totale approximative de 1454 m², objet du titre foncier N°11 828 dénommé « SAH » sis au nord et à proximité de Mjez Bab Béja</p> |
| 2 018 | Crédit de Gestion | Attijari Bank de Tunisie | 6 400 000 | <p>- Hypothèque immobilière en rang utile, portant sur :</p> <p>1) La totalité de la propriété, objet du titre N°11828 Beja, sis au Nord et à proximité d Mjez Bab, d'une superficie de 1454 m²</p> <p>2) La totalité de la propriété objet du titre foncier N°11 827 Beja, sis au nord et à proximité de Mjez Bab, d'une superficie globale de 3452 m².</p> <p>3) Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para- médicaux et cosmétiques dont le siège social sis au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia-Tunis, ainsi que les unités de production et à créer, immatriculé au greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N°B151092003 et comprenant</p> |

| | | | | |
|-------|---------------------------------|--------------------------|------------|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> - L'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, - Le droit de bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds, ainsi que les bénéfices de toute prorogation et des droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et ce au cas où l'emprunteuse ne serait pas propriétaire des lieux. - La totalité du matériel fixe, mobile et roulant ustensiles et installations du mobilier commercial et de tous les accessoires servant à l'exploitation du fonds ainsi que toute marchandise, matières premières et outillage qui pourraient se trouver dans le dit fonds, lors de la réalisation éventuelle du gage. |
| 2 018 | Crédit de Gestion (Avenant N°1) | BH Bank | 4 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile, sur la propriété objet du titre foncier n°11827 Béja d'une superficie de 3452 m², revenant à SAH. - Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce |
| 2 018 | Crédit de Gestion (Avenant N°1) | ABC Tunisie | 4 900 000 | <ul style="list-style-type: none"> -Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3542 m², objet du titre foncier N°11827 Béja, dénommé « SAH » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab, Béja -Hypothèque en rang utile sur totalité de la propriété à vocation industrielle objet du titre foncier N°11282 Béja dénommé « SAH I » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab, Béja <p>Telles que ces propriétés se trouvent, se poursuivent et se comportent avec toutes ses dépendances actuelles et éventuelles servitudes actives et passives utilités, apparences aisances, bâtiments, constructions et annexes sans aucune exception ni réserve.</p> |
| 2 018 | Crédit Moyen Terme | Attijari Bank de Tunisie | 10 500 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11828 Béja sis au nord et proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie globale de 1454 m²; - Une Hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et à proximité de Mjez bab d'une superficie globale de 3452 m²; - Une hypothèque de rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI » d'une superficie approximative de 45254m², à distance du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. - Une hypothèque en rang disponible portant sur la parcelle N°25BIS du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 14998m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan (une promesse de vente a été conclu entre AFI et SAH. - Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja nord de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 36480m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja (acte de vente enregistré le 25/5/18 sous le N° d'enregistrement 18103181. - Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des |

| | | | | |
|-------|---------------------------------|---------|-----------|--|
| | | | | <p>éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para médicaux et cosmétiques.</p> <p>- Un nantissement de 1er rang sur un portefeuille d'action à créer :</p> <p>Nantissement sur les actions à souscrire par l'emprunteuse dans le capital de la société Azur Papier dans le cadre de l'opération d'augmentation de capital, et dont la valeur correspond au montant du prêt objet des présentes soit dix millions cinq cent mille dinars.</p> |
| 2 018 | Crédit d'investissement | UIB | 3 920 000 | <p>- Un nantissement au rang utile sur l'ensemble des éléments du fonds de commerce, sans aucune exception ni réserves corporelles et incorporelles consistant à la production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques, sis 05 rue 8610 Z.I Charguia I et à Mjez Bab, comprenant notamment, l enseigne, le nom commercial, la clientèle, l'achalandage y attaché, le droit au bail des locaux où est exploité le dit fonds de commerce et le matériel fixe, mobile et roulants y attaché ainsi que dépôts, succursales etc... inscrit au registre de commerce auprès du tribunal de première instance Tunis sous le N°B151092003. Au moyen de ce nantissement, la banque aura et exercera les différents éléments des fonds matériels, équip et outillages ci-dessus désignés, tous les droits actions et privilège conférés par la loi au créancier nanti du gage pour se faire payer sur les prix à en provenir du montant de sa créance en principal, intérêts, frais et accessoires, et ce par préférence à tous autres créanciers non privilégiés ;</p> <p>- Conformément aux prescriptions de la loi N°2001-19 du 06/02/2001, l'emprunteur confère par les présentes à la banque qui accepte à titre de gage et de nantissement en rang utile le matériel existant et le matériel à acquérir porté sur la liste jointe. Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local situé au 5 rue 8610 ZI charguia I Tunis, Mjez Bab, et Béja et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à l'emprunteur sans l'accord express et écrit de la banque</p> |
| 2 018 | Crédit de Gestion (Avenant N°2) | BH Bank | 3 000 000 | <p>Un nantissement en rang utile conformément à l'article 236 du code de commerce et suivants sur l'ensemble sans aucune exception ni reservesdes éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce consistant en une unité de production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques sous la dénomination « LILAS » dont le siège est à la Charguia Tunis, et l'usine à Mjez El-Bab et Béja enregistré au R.C du tribunal de 1ère instance Tunis sous N°B151092003 et qui comprend l'enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, le droit au bail, bénéfice de toutes prorogations et totalité des matériels fixes mobil, roulants outillage et ustensiles des installations des mobiliers commerciaux et de tout accessoires servant à l'exploitation du fonds .</p> <p>Etant donné qu'un nantissement de 8 mDT a été inscrit au profit de la BH Bank au registre des nantissements auprès du T.1ère I./Béja le 16 novembre 2017 sous le N°3890 et auprès du T.1ère I/Tunis le 16 novembre 2017 sous N°NA0125982017, cette hypothèque a été portée à la somme de 11 mDT.</p> <p>- Une hypothèque en rang utile sur toute la propriété objet du titre N°11827-Béja sis à Mjez</p> |

| | | | | |
|-------|-------------------------|------|------------|--|
| | | | | <p>bab d'une superficie de 3452m² et doit porter toutes ses dépendances actuelles et éventuelles, les servitudes actives et passives, bâtiments constructions et annexes. Etant donnée qu'une hypothèque de 8 mDT, a été inscrit au profit du BH Bank sur le TF°11827-Béja le 17 novembre 2017 dépôt Béja, cette hypothèque a été portée à la somme de 11 mDT.</p> |
| 2 018 | Crédit d'investissement | BIAT | 9 500 000 | <p>- SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile : La totalité de la propriété sise à Mjez Bab gouvernorat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH » La totalité de la propriété sise à Mjez Bab, gouvernorat de Béja d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH"</p> |
| 2 018 | Crédit de Gestion | BIAT | 13 500 000 | <p>- SAH affecte spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte à titre de gage et nantissement de rang utile, à hauteur de 6 mDT, selon les articles 236 et suivants du code commerce l'ensemble sans aucune exception ni réserve des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab, Béja, inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de tunis.</p> |
| 2 018 | Crédit d'investissement | BIAT | 1 600 000 | <p>- La société SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile : 'La totalité de la propriété sise à Mjez El-Beb gouvernorat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH » La totalité de la propriété sise à Mjez El-Beb, gouvernorat de Béja, d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH »</p> |
| 2 019 | Crédit d'investissement | BNA | 1 200 000 | <p>A) GARANTIE MOBILIERE : 1) Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce et matériel inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N° B151092003 consistant en une unité de fabrication de produits hygiéniques, beauté et para pharmaceutiques sis à Charguia. 2) Nantissement en 1er rang affectant le matériel à acquérir et ce conformément à la loi 2001-19.En conséquence, le privilège résultant du nantissement susvisé sera inscrit sur le registre tenu à cet effet par le greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis. B) GARANTIE IMMOBILIERE : 1) Une hypothèque en rang utile pour la totalité de la propriété dénommée « Société d'Articles Hygiéniques « objet du TF N°11827 Béja.</p> |
| 2 019 | Crédit de Gestion | BNA | 7 300 000 | <p>A) GARANTIE MOBILIERE Un nantissement de rang utile sur son fonds de commerce et matériel inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis sous N°151092003 consistant en une unité de fabrication de produits hygiéniques et para pharmaceutiques sis à la Charguia B) GARANTIE IMMOBILIERE Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété dénommée « SAH » objet du TF</p> |

| | | | | |
|-------|-------------------------|--------------------------|------------|--|
| | | | | N°11827 Béja. |
| 2 019 | Crédit d'investissement | BIAT | 2 900 000 | NANTISSEMENT DE MATERIEL Un nantissement et gage de premier rang sur le matériel porté sur les factures (VENUS, UNIVERSA WRAPPING MACHINE), ce nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés audit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local, ce Matériel nanti restera installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba IV. |
| 2 019 | Crédit d'investissement | Attijari Bank de Tunisie | 2 000 000 | A) GARANTIE IMMOBILIERE Une hypothèque immobilière de rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du T.F N°11828 Béja sis à Mjez bab , superficie 1454 m². Une hypothèque immobilière de rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du T.F N°11827 Béja sis à Mjez bab, superficie 3452 m² B) NANTISSEMENT Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production de produits hygiéniques, para médicaux et cosmétiques. Un nantissement de 1er rang sur matériel à acquérir (conservation des biens donnés en garantie). |
| 2 020 | Crédit d'investissement | ATB | 16 700 000 | 1) Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés. 2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds 3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m² objet du titre foncier N°11827 Béja 4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m² et objet du titre foncier N°11828 Béja |

| | | | | |
|-------|-------------------------|--------------------------|------------|--|
| 2 020 | Crédit D'Investissement | Attijari Bank de Tunisie | 15 000 000 | <p>A) GARANTIES IMMOBILIERES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du TF N°11828-Béja, sis au nord et à proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m². - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du TF N°11827-Béja, sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m². - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60/61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 45254 m², à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan. - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la parcelle N° 25 Bis du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 14998 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja Nord, de l'AFI d'une superficie approximative de 36480 m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja.(acte de vente enregistré le 25/05/2018 sous le N° d'enregistrement 18103181). <p>B) NANTISSEMENT</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont siège social est au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia, ainsi que les unités de production existantes et à créer ayant pour identifiant unique N°0492586Z, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds. - Un nantissement de 1er rang sur le matériel à acquérir |
| 2 020 | Crédit de Gestion | ATB | 12 000 000 | <p>1) Un nantissement sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I Charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés.</p> <p>2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds</p> <p>3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m² objet du titre foncier N°11827 Béja</p> <p>4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m² et objet du titre foncier N°11828 Béja</p> |

| | | | | |
|-------|---------------------------------------|--------------------------|------------|---|
| 2 020 | Crédit de Gestion | BNA | 13 500 000 | <p>A) GARANTIE MOBILIERE</p> <p>- Un nantissement de rang utile sur son fonds de commerce et matériels inscrites au registre tenu à cet effet par registre national des entreprises sous le N°0492586Z, consistant en une unité de produits hygiéniques, beauté et para pharmaceutiques sis à Charguia, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux où s'exploite le dit fonds de commerce, la totalité du matériel fixe, roulant, mobile servant à l'exploitation du dit fonds, ainsi que divers matériels, instruments, et ustensiles qui pourraient se trouver sur le dit fonds lors de la réalisation éventuelle du gage.</p> <p>Le présent nantissement s'étend également à tous objets et toutes marchandises qui seraient ajoutés au dit fonds au fur et à mesure de leur incorporation.</p> <p>B) GARANTIE IMMOBILIERE</p> <p>Une hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827 Béja</p> |
| 2 020 | Crédit d'Investissement | BIAT | 4 500 000 | <p>Un gage et nantissement de 1er rang sur le matériel objet du crédit.</p> <p>Le présent nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés au dit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local.</p> <p>Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba 4, et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à la caution sans l'accord express et écrit de la BIAT.</p> |
| 2 020 | Crédit d'Investissement | UBCI | 2 100 000 | <p>Un gage et un nantissement en 1er rang au profit de l'UBCI qui accepte conformément à la loi N°2001-19 du 06/02/2001, et à la loi N°52-2018 du 29/10/2018 relative au registre national des entreprises, l'outillage et le matériel d'équipement professionnel, dont la liste est annexée au contrat et qui y fera partie intégrante.</p> |
| 2 021 | Crédit de Gestion | Attijari Bank de Tunisie | 6 500 000 | <p>- Extension des hypothèques immobilières sur les propriétés objet des titres fonciers N°11828 Béja et N°11827 Béja de Six Millions de Dinars.</p> <p>- Extension du nantissement du fonds de commerce à hauteur de 6 mDT.</p> |
| 2 021 | Crédit de Gestion (Crédit en Devises) | Amen Bank | 2 000 000 | <p>A) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE DE RANG UTILE</p> <p>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja.</p> <p>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja.</p> <p>B) NANTISSEMENT DE FONDS DE COMMERCE ET MATERIEL RANG UTILE</p> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> <p>- Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab.</p> <p>- Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et</p> |

| | | | | |
|-------|-------------------|-----------|------------|---|
| | | | | <p>cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. <p>Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p> |
| 2 022 | Crédit de Gestion | Amen Bank | 28 000 000 | <p>A) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE DE RANG UTILE</p> <ul style="list-style-type: none"> - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja. - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja. <p>B) NANTISSEMENT DE FONDS DE COMMERCE ET MATERIEL RANG UTILE</p> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. - Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan. - Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. <p>Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p> |

| | | | | |
|-------|-------------------------|--------------------------|------------|--|
| 2 022 | Crédit de Gestion | BTL | 4 200 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....). - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab. - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état). |
| 2 022 | Crédit d'Investissement | Attijari Bank de Tunisie | 5 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11828-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m². - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m². - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 45254 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghuan. - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la parcelle N° 25 Bis du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 14998 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghuan. - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja Nord, de l'AFI d'une superficie approximative de 36480 m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja. <p>B) NANTISSEMENT</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont siège social est au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia, ainsi que les unités de production existantes et à créer ayant pour identifiant unique N°0492586Z, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds. |
| 2 022 | Crédit de Gestion | UIB | 11 150 000 | <p>Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab. - Nantissement en rang utile sur le matériel ET outillage d'exploitation. - Hypothèque en rang utile sur les lots de terrains N° 55-56-57-58-59 et 60, d'une superficie de 45254 m², situés à la Zone Industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21455, sujet de la promesse de vente N°13/1206/0029. - Hypothèque en rang utile sur le lot du terrain N°25 Bis, d'une superficie de 14998 m², situé à la zone industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21422, sujet de promesse de vente N°13/1206/0014. |

| | | | | |
|-------|---------------------------------------|--------------------------|------------|---|
| 2 022 | Crédit d'Investissement | UBCI | 4 800 000 | Un gage et un nantissement en 1er rang au profit de l'UBCI qui accepte conformément à la loi N°2001-19 du 06/02/2001, et à la loi N°52-2018 du 29/10/2018 relative au registre nationale des entreprises, l'outillage et le matériel d'équipement professionnel, dont la liste est annexée au contrat et qui y fera partie intégrante. |
| 2 022 | Crédit d'Investissement | Attijari Bank de Tunisie | 3 000 000 | - Hypothèque du premier rang la totalité de la propriété sise à la Charguia, Tunis, d'une contenance de 21 a 58 ca, faisant l'objet du titre foncier N°209194 Tunis, dénommé « JALILA » et des titres de propriété. |
| 2 022 | Crédit de Gestion (Crédit en Devises) | Amen Bank | 11 000 000 | <p>A) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE</p> <ul style="list-style-type: none"> - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja. - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja. <p>B) NANTISSEMENT DE FONDS DE COMMERCE ET MATERIEL RANG UTILE</p> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. - Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan. - Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. <p>Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p> |
| 2 022 | Crédit de Gestion | BIAT | 10 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11828-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m². - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m². - Nantissement et gage de rang utile, du fonds de commerce, conformément aux prescriptions du décret du 18-07-1927 ainsi qu'aux articles 236 et suivant du code commerce, de l'ensemble sans aucune exception, ni réserves des éléments corporels et incorporels |

| | | | | |
|-------|---------------------------------------|-----------|-----------|---|
| | | | | composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, para-médicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab gouvernorat de Béja , inscrit au R.N.E N°0492586Z, et comprend notamment, l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage, ainsi que le droit du bail des lieux dans lesquels est exploité le fonds, le bénéfice de toutes prorogations et de droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et la totalité des matériels fixes, mobiles et roulants, des outillages et ustensiles, des installations du mobilier commercial et de tous accessoires servant à l'exploitation de ce fonds. |
| 2 023 | Crédit de Gestion (Crédit en Devises) | Amen Bank | 2 000 000 | <p>A) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE</p> <ul style="list-style-type: none"> - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja. - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja. <p>B) NANTISSEMENT DE FONDS DE COMMERCE ET MATERIEL RANG UTILE</p> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. - Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan. - Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. <p>Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p> |
| 2 023 | Crédit de Gestion | Amen Bank | 2 000 000 | <p>A) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE</p> <ul style="list-style-type: none"> - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja. - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja. <p>B) NANTISSEMENT DE FONDS DE COMMERCE ET MATERIEL RANG UTILE</p> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> |

| | | | | |
|-------|-------------------|--------------------------|------------|---|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> - Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. - Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan. - Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. <p>Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p> |
| 2 023 | Crédit de Gestion | ATB | 12 000 000 | <p>1) Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés.</p> <p>2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds</p> <p>3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m² objet du titre foncier N°11827 Béja</p> <p>4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m²et objet du titre foncier N°11828 Béja</p> |
| 2 023 | Crédit de Gestion | Attijari Bank de Tunisie | 13 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> - Extension des hypothèques immobilières sur les propriétés objet des titres fonciers N°11828 Béja et N°11827 Béja de Six Millions de Dinars. - Extension du nantissement du fonds de commerce à hauteur de 6 mDT. |

| | | | | |
|-------|-------------------------|------|------------|--|
| 2 023 | Crédit de Gestion | UBCI | 22 550 000 | - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El-Bab. |
| 2 023 | Crédit d'Investissement | BIAT | 3 000 000 | A titre de garantie immobilière, la société "SAH" affecte et hypothèque spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte en hypothèque de premier rang la totalité de la propriété sise à la Charguia, Tunis, d'une contenance de 21a 58ca, faisant l'objet du titre foncier N°209194 Tunis, dénommé « JALILA » et des titres de propriété. |
| 2 023 | Crédit d'Investissement | BIAT | 2 800 000 | A titre de garantie immobilière, la société "SAH" affecte et hypothèque spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte en hypothèque de premier rang la totalité de la propriété constituée par le lot N°43 du plan de lotissement de la zone industrielle de Zriba 4, Zaghouan, d'une superficie approximative de 23 952 m ² , à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan, acquise auprès de l'A.F.I suivant acte SSP de vente en date du 18/11/2020, enregistré au recette de finances, cité administrative Zaghouan le 28/12/2020, Quittance N°69116, enregistrement N°20104004. |

Autres engagements hors bilan

- La société « SAH SA » a accordé en 2022, une lettre de confort de 2.600mCFA au profit de la « BCICI » pour garantir des lignes spot, les cautions et les découverts engagés par la société « SAH Côte d'Ivoire ».
- La société « SAH SA » a accordé en 2022, une garantie autonome pour plusieurs concours bancaires engagés par la société « SAH Côte d'Ivoire » d'un montant global de 1.550mCFA en faveur de la « BSIC ».
- La société « SAH SA » a accordé en 2023, une lettre de confort de 1.850kDT au profit de la banque « Amen Bank » pour garantir un crédit engagé par la société « TRANSFLECHE ».
- En avril 2023, la société « SAH SA » a accordé une lettre d'intention forte au profit d'Orabank Sénégal afin de garantir une ligne de crédit d'exploitation de 850mCFA (4,3mDT) sollicitée par la société « SAH Sénégal ».
- La société « SAH SA » a accordé en 2023, une lettre de confort de 1.000kDT au profit de la banque « Amen Bank » pour garantir une ligne de crédit de gestion engagée par la société « TRANSFLECHE ».
- La société « SAH SA » a accordé en 2023, une garantie autonome pour plusieurs concours bancaires engagés par la société « SAH Sénégal » d'un montant global de 1.086mCFA en faveur de la « BSIC Sénégal ».

- La société « SAH SA » a accordé en 2023, une lettre de confort de 290mDZD au profit de la banque « FRANSBANK AL DJAZAIER » pour garantir une ligne de crédit de gestion engagée par la société « SAH Algérie ».
- La société « SAH SA » s'est portée en 2023, comme caution solidaire au profit de le société « Azur Industrie Cosmétique » pour garantir une ligne de crédit de gestion de 17.000kDT et un Crédit à Moyen et Long Terme de 9.000kDT au profit de la banque « Amen Bank ».
- Les effets escomptés et non échus s'élèvent au 30 juin 2023 à 35.762kDT.

Azur Papier SA

| Date | Montant | Organisme | Nature | Garantie Donnée |
|------------|------------|---------------|-------------------|---|
| 31/03/2021 | 3 230 000 | Amen Bank | Crédit CMT | Un nantissement de matériel de 1 ^{er} rang sur la totalité du matériel et équipements à acquérir servant à la réalisation de l'investissement (Financement du projet d'extension de l'unité de production de pâte papier sises à Zaghouane) |
| 01/11/2019 | 10 000 000 | BH Bank | Crédit CMT | <ul style="list-style-type: none">- Une hypothèque en rang utile sur le terrain acquis après de AFI consistant en un lot n°29 ;- Un nantissement en rang utile des éléments corporels et incorporels composants le Fond de Commerce ;- Un nantissement en 1^{er} rang relatif au nantissement sur outillage et matériel d'équipement professionnel. |
| 01/03/2011 | 4 500 000 | BNA | Crédit CMT | Une hypothèque de 1 ^{er} sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m ² . La présente hypothèque s'étend sans aucune exception ni réserve aux accessoires réputés immeubles et aux améliorations apportés à l'immeuble hypothéqué. |
| 23/03/2011 | 11 000 000 | Attijari Bank | Crédit CMT | Une hypothèque de 1 ^{er} sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m ² . La présente hypothèque s'étend sans aucune exception ni réserve aux accessoires réputés immeubles et aux améliorations apportés à l'immeuble hypothéqué. |
| 22/04/2022 | 19 500 000 | Amen Bank | Crédit de Gestion | <ul style="list-style-type: none">- Une hypothèque de 1^{er} sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m².- Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels. |
| 25/05/2015 | 5 900 000 | BNA | Crédit de Gestion | <ul style="list-style-type: none">- Une hypothèque de 1^{er} sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m².- Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels. |
| 04/09/2014 | 13 000 000 | Attijari Bank | Crédit de Gestion | <ul style="list-style-type: none">- Une hypothèque de 1^{er} sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m².- Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels. |

| | | | | |
|------------|------------|------|-------------------|---|
| 17/02/2017 | 7 200 000 | BIAT | Crédit de Gestion | - Une hypothèque sur la totalité de terrain et construction du projet ; - Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels. |
| 22/02/2016 | 6 100 000 | UIB | Crédit de Gestion | - Hypothèque sur lot N°27 & 29 d'une superficie de 3.393m ² sis à la Mjez Beb ; - Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels. |
| 16/09/2016 | 4 250 000 | UBCI | Crédit de Gestion | - Une hypothèque de 1er sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m ² . - Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels. |
| 13/04/2015 | 5 300 000 | BTL | Crédit de Gestion | - Une hypothèque de 1er sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m ² . - Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels. |
| 05/08/2022 | 11 400 000 | ATB | Crédit de Gestion | - Une hypothèque de 1er sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m ² . - Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels. |

Autres engagements hors bilan

- Les effets escomptés et non échus s'élèvent au 30 juin 2023 à 19.903 kDT.

Azur Détergent SA

| Date | Banque | En DT | Garantie donnée |
|------|---------------|------------|--|
| 2018 | Attijari Bank | 11 000 000 | Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan Hypothèque immobilière de premier rang en paru- passu avec l'Amen Bank sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan Nantissement sur fonds de commerce de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank Nantissement sur matériel de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank |
| 2018 | Amen Bank | 10 000 000 | Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec Attijari Bank sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan Hypothèque immobilière de premier rang en paru- passu avec Attijari Bank sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan Nantissement sur fonds de commerce de premier rang en paru-passu avec Attijari Bank Nantissement sur matériel de premier rang en paru-passu avec Attijari Bank |
| 2018 | BNA | 9 000 000 | Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BH sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan. Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BH sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan. Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent. Nantissement en premier rang sur matériel. |
| 2019 | BH | 10 000 000 | Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan. Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan. Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent. Nantissement en premier rang sur matériel. |
| 2019 | Amen Bank | 15 500 000 | Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec Attijari Bank, La BH et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan. Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec Attijari Bank, BH et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 |

| | | | |
|------|---------------|------------|---|
| | | | Zaghouan. Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent. Nantissement en premier rang sur matériel. |
| 2019 | BH | 14 000 000 | Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan. Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent. Nantissement en premier rang sur matériel. |
| 2019 | Attijari Bank | 10 000 000 | Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan. Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent. Nantissement en premier rang sur matériel. |
| 2019 | BNA | 16 500 000 | Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et BH sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan. Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et BH sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m ² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan. Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent. Nantissement en premier rang sur matériel. |
| 2020 | BIAT | 3 500 000 | Nantissement en premier rang sur matériel |

Autres engagements hors bilan

- Les effets escomptés et non échus s'élèvent au 30 juin 2023 à 9.791 kDT.

Azur d'Articles Plastiques

| Date | Nature | Organisme | Montant en DT | Garantie donnée |
|------------|--------|-----------|---------------|---|
| 05/09/2022 | CMT | Amen Bank | 6 000 000 | <p>I-Hypothèque Immobilière en Premier Rang et en Pari-Passu avec BNA sur la totalité de la propriété constituée par les parcelles N°62 ,63 du plan de lotissement du titre foncier N°21422 ZAGHOUAN devenu titre foncier N°7248 ZAGHOUAN, dressé par l'AFI à distraire du titre foncier N°21422 d'une superficie approximative de 10836 m² sis à la zone industrielle de « HAMMAM ZRIBA » Zaghouan.</p> <p>II- Un Nantissement sur le fonds de commerce en Premier Rang et en Pari-Passu avec BNA</p> <p>III- Un Nantissement de Matériel en Rang utile en Pari-Passu avec BNA sur la totalité du matériel à acquérir servant à l'exploitation du fonds de commerce qui sera installé à la zone industrielle « HAMMAM ZRIBA » Zaghouan immatriculé au RNE sous l'identifiant N°1747977 H.</p> |
| 20/10/2022 | CMT | BNA | 5 200 000 | <p>I-Un Nantissement en Premier Rang sur le fonds de commerce en Pari-Passu avec les autres bailleurs de fonds.</p> <p>II- Un Nantissement en Premier Rang de Matériel et outillage en Pari-Passu avec les autres bailleurs de fonds.</p> <p>III-Hypothèque Immobilière en Premier Rang en Pari-Passu avec les autres bailleurs des fonds : sur les lots N°62 et N°63 d'une superficie de 10836 m² à distraire du TF N°21422 ZAGHOUAN, Revenant à la caution solidaire et hypothécaire « STE AZUR INDUSTRIES COSMETIQUES »</p> |

| Date | Montant | Organisme | Nature | Garantie Donnée |
|-------------|----------------|------------------|---|--|
| 28/10/2022 | 6 000 000 | AMEN BANK | Caution en faveur de « Azur d'Articles Plastiques » | Une caution solidaire sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet. |
| 28/10/2022 | 5 200 000 | BNA | Caution en faveur de « Azur d'Articles Plastiques » | Une caution solidaire sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet. |
| 29/12/2022 | 10 000 000 | BIAT | Crédit CMT | - Une hypothèque sur le terrain 62-63 sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet ; - Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels. |
| 16/01/2023 | 10 000 000 | AMEN BANK | Crédit CMT | - Une hypothèque en 2ème rang sur les lots 62-63 du TF 7248 Zaghuan - Nantissement sur FC - Nantissement sur matériel |
| 13/07/2023 | 9 000 000 | AMEN BANK | Crédit CMT | - Une hypothèque en 2ème rang sur les lots 62-63 du TF 7248 Zaghuan - Nantissement sur FC - Nantissement sur matériel en 2ème rang |
| 22/06/2023 | 10 800 000 | UIB | Crédit CMT | - Une hypothèque sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet ; - Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels. |
| 13/07/2023 | 17 000 000 | AMEN BANK | Crédit de gestion | - Une hypothèque en 2ème rang sur les lots 62-63 du TF 7248 Zaghuan - Nantissement sur FC - Nantissement sur matériel en 2ème rang |

TRANSFLECHE

| Date | Nature | Organisme | Montant | Garantie donnée |
|------|-------------------------|-----------|-----------|---|
| 2022 | Crédit d'investissement | A.T.B | 1 282 000 | <p>- Nantissement de 1^{er} rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, sur le matériel à acquérir et qui sera installé au local situé à Tunis, Rue 8610 N°5, Z.I Charguia I, ainsi qu'à l'unité de production, située à la Z.I Zriba Zaghouan.</p> <p>- Gage et nantissement à la vente à crédit des véhicules, les véhicules ci-après désignés, ayant les immatriculations suivantes : 3954 TU 218, 3950 TU 218, 3951 TU 218, 3952 TU 218, 3658 TU 218, REM 113496, REM 113495, REM 113494, REM 113493, REM 113492</p> |
| 2023 | Crédit de gestion | AMEN BANK | 1 000 000 | - Lettre de confort de la part de la Société d'Articles Hygiéniques |
| 2023 | Crédit d'investissement | AMEN BANK | 1 850 000 | <p>- Nantissement du matériel roulant sur les véhicules ci-après désignés ayant les immatriculations suivantes 5701 TU 209, 7872 TU 214, 5704 TU 209, REM 109349, 9954 TU 208, 5700 TU 209 REM 109348, REM 109347, 5267 TU 209, 5494 TU 209, 5197 TU 209, 5270 TU 209 5496 TU 209, 5205 TU 209, 5498 TU 209, 5191 TU 209, 5276 TU 209, 510 TU 212 509 TU 212, 508 TU 212, 511 TU 212, 512 TU 212, 507 TU 212, 506 TU 212</p> <p>- Lettre de confort de la part de la Société d'Articles Hygiéniques.</p> |

Tunis, le 16 octobre 2023

**Mesdames et Messieurs les actionnaires
du Groupe la Société d'Articles Hygiéniques
« SAH »**

Mesdames et Messieurs les actionnaires,

Introduction

Nous avons réalisé l'examen limité des états financiers intermédiaires du Groupe de la Société d'Articles Hygiéniques, comprenant le bilan au 30 juin 2023, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, ainsi qu'un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers intermédiaires font ressortir des capitaux propres consolidés positifs (part du Groupe) de 296.235.630 dinars tunisiens y compris le résultat consolidé bénéficiaire (part du Groupe) de l'exercice s'élevant à 12.409.465 dinars tunisiens ainsi que la part des minoritaires dans les capitaux propres de 84.428.988 dinars tunisiens.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces informations financières intermédiaires conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces informations financières intermédiaires sur la base de notre examen limité.

Étendue de l'examen limité

Nous avons effectué nos travaux selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité d'informations financières intermédiaires. Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et en la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes d'audit et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états financiers intermédiaires consolidés ci-joints ne donnent pas une image fidèle de la situation financière du Groupe « Société d'Article Hygiéniques » arrêtée au 30 juin 2023 ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie.

Conseil Audit Formation

Cabinet Hayet Labidi

Abir Matmti

Hayet Labidi