

## **AVIS DES SOCIETES**

### **ETATS FINANCIERS DEFINITIFS**

#### **Placements de Tunisie SICAF**

Siège social : 2, rue de Turquie - 1001 Tunis -

La société Placements de Tunisie SICAF publie, ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2020 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le 7 avril 2021. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes : Walid BEN SALAH (FINOR).

**Bilan arrêté au 31 Décembre 2020**

**ACTIFS**

(Montants exprimés en dinars tunisien)

|   | <u>Notes</u> | <u>31 Décembre</u> |                   |
|---|--------------|--------------------|-------------------|
|   |              | <u>2020</u>        | <u>2019</u>       |
| <b><u>ACTIFS NON COURANTS</u></b>       |              |                    |                   |
| Immobilisations financières             | 3            | 9 262 574          | 9 262 574         |
| <b>Total des actifs immobilisés</b>     |              | <b>9 262 574</b>   | <b>9 262 574</b>  |
| <b>Total des actifs non courants</b>    |              | <b>9 262 574</b>   | <b>9 262 574</b>  |
| <b><u>ACTIFS COURANTS</u></b>           |              |                    |                   |
| Placements et autres actifs financiers  |              | 10 123 370         | 7 848 834         |
| Moins : provisions                      |              | (526 031)          | (511 043)         |
|   | 4            | <b>9 597 339</b>   | <b>7 337 791</b>  |
| Autres actifs courants                  | 5            | 154 463            | 135 948           |
| Liquidités et équivalents de liquidités | 6            | 14 354             | 12 334            |
| <b>Total des actifs courants</b>        |              | <b>9 766 156</b>   | <b>7 486 073</b>  |
| <b><u>TOTAL DES ACTIFS</u></b>          |              | <b>19 028 730</b>  | <b>16 748 647</b> |

**Placements de Tunisie SICAF**

2, Rue de Turquie – Tunis

**Bilan arrêté au 31 Décembre 2020****CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS**

(Montants exprimés en dinars)

|  | <u>Notes</u> | <u>31 Décembre</u> |                   |
|--|--------------|--------------------|-------------------|
|  |              | <u>2020</u>        | <u>2019</u>       |
| <b><u>CAPITAUX PROPRES</u></b>                             |              |                    |                   |
| Capital social   |              | 10 000 000         | 10 000 000        |
| Réserves   |              | 2 713 591          | 2 713 591         |
| Résultats reportés   |              | 1 749 794          | 1 121 793         |
| <b>Total capitaux propres avant résultat de l'exercice</b> |              | <b>14 463 385</b>  | <b>13 835 384</b> |
| Résultat net de la période                                 |              | 4 488 178          | 2 828 001         |
| <b>Total capitaux propres avant affectation</b>            | 7            | <b>18 951 563</b>  | <b>16 663 385</b> |
| <b><u>PASSIFS COURANTS</u></b>                             |              |                    |                   |
| Autres passifs courants                                    | 8            | 77 167             | 85 262            |
| <b>Total des passifs courants</b>                          |              | <b>77 167</b>      | <b>85 262</b>     |
| <b>Total des passifs</b>                                   |              | <b>77 167</b>      | <b>85 262</b>     |
| <b><u>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS</u></b>    |              | <b>19 028 730</b>  | <b>16 748 647</b> |

**Placements de Tunisie SICAF**

2, Rue de Turquie – Tunis

**Etat de résultat arrêté au 31 Décembre 2020**

(Montants exprimés en dinars)

|   | <u>Notes</u> | <u>31 Décembre</u> |                  |
|---|--------------|--------------------|------------------|
|   |              | <u>2020</u>        | <u>2019</u>      |
| <b><u>PRODUITS D'EXPLOITATION</u></b>                         |              |                    |                  |
| Revenus des titres - droit de propriété                       | 9            | 4 689 357          | 2 947 927        |
| Revenus des placements  | 10           | 143 118            | 339 217          |
| Reprises sur provisions                                       | 4            | 180 783            | 3 535            |
| <b>Total des produits d'exploitation</b>                      |              | <b>5 013 258</b>   | <b>3 290 679</b> |
| <b><u>CHARGES D'EXPLOITATION</u></b>                          |              |                    |                  |
| Autres charges d'exploitation                                 | 11           | 319 366            | 217 262          |
| Dotations aux amortissements et aux provisions                | 12           | 195 771            | 238 495          |
| <b>Total des charges d'exploitation</b>                       |              | <b>515 137</b>     | <b>455 757</b>   |
| <b><u>Résultat des activités ordinaires (avant impôt)</u></b> |              | <b>4 498 121</b>   | <b>2 834 922</b> |
| Impôt sur les sociétés  | 13           | (9 643)            | (6 621)          |
| Contribution sociale de solidarité                            | 13           | (300)              | (300)            |
| <b><u>Résultat des activités ordinaires (après impôt)</u></b> |              | <b>4 488 178</b>   | <b>2 828 001</b> |
| <b><u>Résultat de la période</u></b>                          |              | <b>4 488 178</b>   | <b>2 828 001</b> |

**Placements de Tunisie SICAF**

2, Rue de Turquie – Tunis

**Etat de flux de trésorerie arrêté au 31 Décembre 2020**

(Montants exprimés en Dinars)

|  | <u>Notes</u> | <u>31 Décembre</u> |                  |
|--|--------------|--------------------|------------------|
|  |              | <u>2020</u>        | <u>2019</u>      |
| <b><u>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION</u></b>                   |              |                    |                  |
| Encaissements provenant de la cession de titres                          | 14           | 2 454 058          | 5 375 728        |
| Dividendes et intérêts encaissés   | 15           | 4 765 692          | 3 014 172        |
| Encaissements provenant des placements (CD)                              | 4            | 14 000 000         | -                |
| <b>Total des encaissements d'exploitation</b>                            |              | <b>21 219 750</b>  | <b>8 389 900</b> |
| Décaissements pour achats de titres                                      | 14           | 5 213 985          | 3 986 501        |
| Distributions de dividendes  | 16           | 2 199 940          | 2 199 941        |
| Décaissements provenant des placements (CD)                              | 4            | 13 500 000         | 2 000 000        |
| Jetons de présence   | 17           | 24 000             | 14 400           |
| Autres décaissements   |              | 279 805            | 186 963          |
| <b>Total des décaissements d'exploitation</b>                            |              | <b>21 217 730</b>  | <b>8 387 805</b> |
| <b>FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE (AFFECTES A) L'EXPLOITATION</b>       |              | <b>2 020</b>       | <b>2 095</b>     |
| <b><u>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'INVESTISSEMENT</u></b>                 |              |                    |                  |
| Décaissements provenant des acquisitions des immobilisations financières |              | -                  | (4)              |
| <b>FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE (AFFECTES A) L'INVESTISSEMENT</b>     |              | <b>-</b>           | <b>(4)</b>       |
| <b>Variation de trésorerie</b>   |              | <b>2 020</b>       | <b>2 091</b>     |
| <b>Trésorerie au début de l'exercice</b>                                 |              | <b>12 334</b>      | <b>10 243</b>    |
| <b>Trésorerie à la clôture de la période</b>                             |              | <b>14 354</b>      | <b>12 334</b>    |

## **Note 1 : PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ**

La société « Placements de Tunisie » a été créée en Décembre 1948 avec un capital initial de D : 18.000.

Ce capital a connu plusieurs augmentations successives, soit par attribution d'actions gratuites, soit par souscription en numéraire. Il s'élève actuellement à D : 10.000.000 divisé en 1.000.000 actions de D : 10 chacune et libérées en totalité.

La société a été transformée en 1989 en société d'investissement à capital fixe. Elle est ainsi régie par la loi n° 88-92 du 02 Août 1988, sur les sociétés d'investissement, telle que modifiée et complétée par la loi n°92-113 du 23 Novembre 1992, la loi n°95-87 du 30 Octobre 1995 et la loi n° 2001- 83 du 24 juillet 2001, la loi n°2001-91 du 7 août 2001 et la loi n°2003-80 du 29 décembre 2003.

Elle a pour objet la gestion au moyen de l'utilisation de fonds propres, d'un portefeuille de valeurs mobilières et peut effectuer des opérations connexes et compatibles avec cet objet.

Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles du droit commun.

## **Note 2 : PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES APPLIQUES**

Les états financiers sont établis conformément aux dispositions du système comptable des entreprises.

Les principes et méthodes les plus significatifs, retenus pour la préparation des états financiers, se résument comme suit :

### 2.1- Immobilisations financières

Cette rubrique se compose essentiellement des placements à long terme.

Un placement à long terme est un placement détenu dans l'intention de le conserver durablement notamment pour exercer sur la société émettrice un contrôle, une influence notable ou un contrôle conjoint, ou pour obtenir des revenus et des gains en capital sur une longue échéance.

Un placement à long terme est également un placement qui n'a pas pu être classé parmi les placements à court terme.

Lors de leur acquisition, les placements à long terme sont comptabilisés à leur coût. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banque sont exclus.

A la date de clôture, il est procédé à l'évaluation des placements à long terme à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût, donnent lieu à la constatation de provision. Les plus-values ne sont pas constatées.

### 2.2- Placements et autres actifs financiers

Cette rubrique est constituée par les placements à court terme.

Un placement à court terme est un placement que l'entreprise n'a pas l'intention de le conserver pendant plus d'un an et qui, de par sa nature, peut être liquidé à brève échéance.

Toutefois, le fait de détenir un tel placement pendant une période supérieure à un an ne remet pas en cause, si l'intention n'a pas changé, son classement parmi les placements à court terme.

Lors de leur acquisition, les placements sont comptabilisés à leur coût. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaire, les honoraires, les droits et les frais de banque sont exclus.

A la date de clôture, les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme, afin de constater toute dépréciation éventuelle.

### 2.3- Cession des placements et des droits attachés

En cas de cession d'un placement, la différence entre la valeur comptable et le produit de la vente, net des charges, est portée en résultat.

### 2.4- Revenus des placements

Les revenus des placements englobent principalement les dividendes, et les intérêts. Ils sont constatés en produits dès qu'ils sont acquis même s'ils ne sont pas encore encaissés.

**Note 3 : IMMOBILISATIONS FINANCIERES**

Les immobilisations financières s'élèvent, à la clôture de l'exercice à D : 9.262.574, contre le même solde à l'issue de l'exercice précédent, et s'analysent comme suit:

| Titre                           | Nombre  | Coût moyen<br>Unitaire | Valeur comptable<br>2020 | Valeur comptable<br>2019 |
|---------------------------------|---------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| • ASTREE                        | 496 428 | 13,387                 | 6 645 469                | 6 645 469                |
| • COTUSAL                       | 13 924  | 119,262                | 1 660 604                | 1 660 604                |
| • AIR LIQUIDE                   | 35 328  | 27,667                 | 956 182                  | 956 182                  |
| • ASTREE DA CP 27               | 40      | 2,500                  | 100                      | 100                      |
| • AIR LIQUIDE DA 1/30           | 17      | 2,941                  | 50                       | 50                       |
| • Nouveaux emballages tunisiens | 2       | 84,500                 | 169                      | 169                      |
| <b>Total</b>                    |         |                        | <b>9 262 574</b>         | <b>9 262 574</b>         |

**Note 4 : PLACEMENTS & AUTRES ACTIFS FINANCIERS**

Le solde de cette rubrique, net de provisions, s'élève, à la clôture de l'exercice à D : 9.597.339, contre D : 7.337.791 à l'issue de l'exercice précédent, et se détaille comme suit:

| Titre                                     | Nombre  | Coût moyen<br>Unitaire | Valeur comptable<br>2020 | Valeur comptable<br>2019 |
|---|---------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| • SICAV- RENDEMENT                        | 51 468  | 105,040                | 5 406 200                | 2 775 184                |
| • Certificat de dépôt                     |         |                        | 1 500 000                | 2 000 000                |
| • ARTES                                   | 91 000  | 7,176                  | 653 038                  | 653 038                  |
| • MONOPRIX                                | 80 000  | 7,659                  | 612 682                  | 612 682                  |
| • SFBT                                    | 27 000  | 16,309                 | 440 332                  | 440 332                  |
| • CARTHAGE CEMENT                         | 211 600 | 2,105                  | 445 521                  | 302 001                  |
| • SPDIT SICAF                             | 47 985  | 5,999                  | 287 864                  | 287 864                  |
| • ATTIJARI BANK                           | 10 250  | 16,759                 | 171 781                  | 171 781                  |
| • ENNAKL AUTOMOBILES                      | 16 500  | 9,244                  | 152 533                  | 152 533                  |
| • ONE TECH HOLDING                        | 20 000  | 6,500                  | 130 000                  | 130 000                  |
| • UIB                                     | 10 000  | 12,153                 | 121 530                  | 121 530                  |
| • SITEX                                   | 3 682   | 22,451                 | 82 664                   | 82 664                   |
| • POULINA GROUP HOLDING                   | 12 000  | 6,648                  | 79 776                   | 79 776                   |
| • Libya Oil Tunisie                       | 231     | 119,606                | 27 629                   | 27 629                   |
| • Société de Gestion des exportations     | 100     | 100,000                | 10 000                   | 10 000                   |
| • SACEM                                   | 10 000  | 0,172                  | 1 720                    | 1 720                    |
| • Société TFT                             | 1       | 100,000                | 100                      | 100                      |
| <b>Total brut</b>                         |         |                        | <b>10 123 370</b>        | <b>7 848 834</b>         |
| • Provisions pour dépréciation des titres |         | (A)                    | (526 031)                | (511 043)                |
| <b>Total net</b>                          |         |                        | <b>9 597 339</b>         | <b>7 337 791</b>         |



Les principaux mouvements enregistrés sur ce compte se résument comme suit :

|  |              |                         |
|--|--------------|-------------------------|
| <b><u>Solde au 31/12/2019</u></b>                    |              | <b><u>7 337 791</u></b> |
| <u>Achats</u>  |              | <u>18 713 985</u>       |
| * SICAV RENDEMENT                                    | 5 070 465    |                         |
| * CARTHAGE CEMENT                                    | 143 520      |                         |
| * CD   | 13 500 000   |                         |
| <u>Ventes</u>  |              | <u>(16 507 396)</u>     |
| * SICAV RENDEMENT                                    | (2 507 396)  |                         |
| * CD   | (14 000 000) |                         |
| <u>Plus-value latente sur titres SICAV Rendement</u> |              | <u>67 947</u>           |
| <u>Dotations aux provisions</u>                      |              | <u>(195 771)</u>        |
| <u>Reprises sur provisions</u>                       |              | <u>180 783</u>          |
| <b><u>Solde au 31/12/2020</u></b>                    |              | <b><u>9 597 339</u></b> |

(A) : Le compte provisions pour dépréciation de titres s'analyse comme suit :

| Titres                                | Solde au<br>31/12/2019 | Dotations             | Reprises              | Solde au<br>31/12/2020 |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| • SITEX                               | 55 934                 | 4 787                 |                       | 60 721                 |
| • SACEM                               | 1 720                  | -                     | -                     | 1 720                  |
| • Société de gestion des exportations | 10 000                 | -                     | -                     | 10 000                 |
| • ARTES                               | 212 143                | 66 703                | -                     | 278 846                |
| • MONOPRIX                            | -                      | 124 281               | -                     | 124 281                |
| • CARTHAGE CEMENT                     | 191 508                | -                     | 141 045               | 50 463                 |
| • SFBT                                | 39 738                 | -                     | 39 738                | -                      |
| <b><u>Total provisions</u></b>        | <b><u>511 043</u></b>  | <b><u>195 771</u></b> | <b><u>180 783</u></b> | <b><u>526 031</u></b>  |

#### Note 5 : AUTRES ACTIFS COURANTS

Le solde de cette rubrique s'élève à la clôture de l'exercice à D : 154.463, contre D : 135.948, à l'issue de l'exercice précédent, et se détaille comme suit:

|                                     |                 | <u>2020</u>           | <u>2019</u>           |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| • Etat, excédent d'impôt à reporter | ( voir note 13) | 154 463               | 135 948               |
| • Compte d'attente                  |                 | 272                   | 272                   |
| <b><u>Total</u></b>                 |                 | <b><u>154 735</u></b> | <b><u>136 220</u></b> |
| • Provision sur compte d'attente    |                 | (272)                 | (272)                 |
| <b><u>Total</u></b>                 |                 | <b><u>154 463</u></b> | <b><u>135 948</u></b> |

**Note 6 : LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES**

Cette rubrique accuse à la clôture de l'exercice un solde de D : 14.354, contre D : 12.334, à l'issue de l'exercice précédent. Il s'agit du solde du compte courant bancaire ouvert auprès de la Banque de Tunisie.

**Note 7 : CAPITAUX PROPRES**

Les capitaux propres se détaillent comme suit :

|  |                     | <u>2020</u>              | <u>2019</u>              |
|--|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| • Capital social   | ( A )               | 10 000 000               | 10 000 000               |
| • Réserve légale   | ( B )               | 1 000 000                | 1 000 000                |
| • Prime d'émission   |                     | 340 000                  | 340 000                  |
| • Autres réserves  |                     | 1 373 591                | 1 373 591                |
| • Résultats reportés                                       |                     | 1 749 794                | 1 121 793                |
|  | <b><u>Total</u></b> | <b><u>14 463 385</u></b> | <b><u>13 835 384</u></b> |
| Résultat net de l'exercice                                 | ( 1 )               | 4 488 178                | 2 828 001                |
| <b><u>Total des capitaux propres avant affectation</u></b> | ( C )               | <b><u>18 951 563</u></b> | <b><u>16 663 385</u></b> |
| Nombre d'actions   | ( 2 )               | 1 000 000                | 1 000 000                |
| Résultat par action ( 1 ) / ( 2 )                          |                     | 4,488                    | 2,828                    |

( A ) Au 31 Décembre 2020, le capital social est de D: 10.000.000 composé de 1.000.000 actions d'une valeur nominale de D: 10 chacune et libérées en totalité

( B ) La réserve légale a été constituée conformément aux dispositions de l'article 287 du code des sociétés commerciales. La société doit affecter au moins 5% de son résultat à la réserve légale jusqu'à ce qu'elle soit égale à 10% du capital social, cette réserve ne peut pas faire l'objet de distribution.

( C ) Voir tableau de mouvements ci-joint :

Note 7 (suite): Capitaux Propres

**TABLEAU DE MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES**  
(Montants exprimés en dinars)

|   | Capital social    | Réservelégale    | Prime d'émission | Autres réserves  | Résultats reportés | Résultat de l'exercice | Total             |
|---|-------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Solde au 31 décembre 2018</b>                  | <b>10 000 000</b> | <b>1 000 000</b> | <b>340 000</b>   | <b>1 373 591</b> | <b>778 078</b>     | <b>2 543 715</b>       | <b>16 035 384</b> |
| Affectations approuvées par l'AGO du 19 Mars 2019 |                   |                  |                  |                  | 2 543 715          | (2 543 715)            | -                 |
| Dividendes versés sur le bénéfice de 2018         |                   |                  |                  |                  | (2 200 000)        |                        | (2 200 000)       |
| Résultat net de l'exercice 2019                   |                   |                  |                  |                  |                    | 2 828 001              | 2 828 001         |
| <b>Solde au 31 décembre 2019</b>                  | <b>10 000 000</b> | <b>1 000 000</b> | <b>340 000</b>   | <b>1 373 591</b> | <b>1 121 793</b>   | <b>2 828 001</b>       | <b>16 663 385</b> |
| Affectations approuvées par l'AGO du 11 Juin 2020 |                   |                  |                  |                  | 2 828 001          | (2 828 001)            | -                 |
| Dividendes versés sur le bénéfice de 2019         |                   |                  |                  |                  | (2 200 000)        |                        | (2 200 000)       |
| Résultat net de l'exercice 2020                   |                   |                  |                  |                  |                    | 4 488 178              | 4 488 178         |
| <b>Solde au 31 décembre 2020</b>                  | <b>10 000 000</b> | <b>1 000 000</b> | <b>340 000</b>   | <b>1 373 591</b> | <b>1 749 794</b>   | <b>4 488 178</b>       | <b>18 951 563</b> |

**Note 8 : AUTRES PASSIFS COURANTS**

Les autres passifs courants s'élève à la clôture de l'exercice à D : 77.167, contre D : 85.262, à l'issue de l'exercice précédent, et se détaille comme suit:

|                                      | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| • Etat, retenues à la source         | 16 907        | 4 566         |
| • Etat, TCL à payer                  | 9 559         | 38            |
| • Actionnaires dividendes à payer    | 770           | 710           |
| • Contribution Sociale de Solidarité | 300           | 300           |
| • Charges à payer                    | 33 289        | 39 290        |
| • Produits constatés d'avance        | 16 342        | 40 357        |
| <b>Total</b>                         | <b>77 167</b> | <b>85 262</b> |

**Note 9 : REVENUS DES TITRES - DROITS DE PROPRIETE**

Les revenus des titres englobent les dividendes constatés relatifs aux différents titres composant le portefeuille de la société.

Ils s'élèvent en 2020 à D : 4.689.357

Ils se détaillent, par titre, comme suit :

| Titre                   | Nombre de coupons | Dividende par action | Dividendes 2020  | Dividendes 2019  |
|-------------------------|-------------------|----------------------|------------------|------------------|
| • ASTREE                | 496 428           | 6,000                | 2 978 568        | 893 570          |
| • SICAV - RENDEMENT     | 29 038            | 5,154                | 149 662          | 146 542          |
| • AIR LIQUIDE           | 32 527            | -                    | -                | 146 371          |
| • COTUSAL               | 13 924            | 106,000              | 1 475 944        | 1 587 336        |
| • ARTES                 | 91 000            | 0,287                | 26 117           | 48 230           |
| • UBCI                  | -                 | -                    | -                | 33 306           |
| • SPDIT SICAF           | 47 985            | 0,600                | 28 791           | 28 791           |
| • ATTIJARI BANK         | 10 250            | -                    | -                | 22 550           |
| • SFBT                  | 27 000            | 0,650                | 17 550           | 14 040           |
| • ENNAKL AUTOMOBILES    | 16 500            | 0,250                | 4 125            | 9 570            |
| • UIB                   | 10 000            | -                    | -                | 7 000            |
| • ONE TECH HOLDING      | 20 000            | 0,250                | 5 000            | 6 600            |
| • POULINA GROUP HOLDING | 12 000            | 0,300                | 3 600            | 4 020            |
| <b>Total</b>            |                   |                      | <b>4 689 357</b> | <b>2 947 927</b> |

**Note 10 : REVENUS DES PLACEMENTS**

Cette rubrique se détaille comme suit:

| <u>Titres</u>                                       | <u>Plus ou moins<br/>values 2020</u> | <u>Plus ou moins<br/>values 2019</u> |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| • Plus values réalisées sur titres SICAV RENDEMENT  | 3 838                                | 24 181                               |
| • Moins values réalisées sur titres SICAV RENDEMENT | (57 176)                             | (68 587)                             |
| • Plus values réalisées sur titres UBCI             | -                                    | 308 580                              |
| <u>Sous-Total</u>                                   | <u>( 53 338)</u>                     | <u>264 174</u>                       |
| <br>  |                                      |                                      |
| • Plus values-latentes sur titres SICAV-RENDEMENT   | <u>67 947</u>                        | <u>45 067</u>                        |
| <u>Total</u>  | <u>14 609</u>                        | <u>309 241</u>                       |
| <br>  |                                      |                                      |
| • Intérêts des certificats de dépôt                 | 128 509                              | 29 976                               |
| <br>  |                                      |                                      |
| <b><u>Total revenus des placements</u></b>          | <b><u>143 118</u></b>                | <b><u>339 217</u></b>                |

**Note 11 : AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION**

Le solde de cette rubrique s'élève à la clôture de l'exercice à D : 319.366, contre D : 217.262, à l'issue de l'exercice précédent, et se détaille comme suit:

Il se détaille comme suit :

|  | <u>31 Décembre</u>    |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | <u>2020</u>           | <u>2019</u>           |
| • Location                                     | 10 549                | 10 047                |
| • Services extérieurs, marché financier        | 9 449                 | 9 861                 |
| - CMF  | 1 000                 |                       |
| - STICODEVAM                                   | 6 069                 |                       |
| - BVMT   | 2 380                 |                       |
| • Rémunérations d'intermédiaires & honoraires  | 16 072                | 16 082                |
| • Publicité, publications, relations publiques | 4 658                 | 4 205                 |
| • Frais de garde                               | 73 875                | 67 163                |
| • Jetons de présence                           | 24 000                | 24 000                |
| • Dons   | 100 000               | -                     |
| • Impôts & taxes                               | 10 404                | 7 061                 |
| • Frais de gestion Banque de Tunisie           | 70 327                | 66 980                |
| • Frais de courtage                            | -                     | 10 832                |
| • Pénalités de retard                          | 32                    | -                     |
| • Autres charges                               | -                     | 1 031                 |
| <br>   |                       |                       |
| <b><u>Total</u></b>                            | <b><u>319 366</u></b> | <b><u>217 262</u></b> |

**Note 12 : DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS & PROVISIONS**

|   |               | 31 Décembre    |                |
|---|---------------|----------------|----------------|
|   |               | 2020           | 2019           |
| • Dotations aux provisions pour dépréciation des titres | ( cf. note 4) | 195 771        | 238 495        |
| <b>Total</b>  |               | <b>195 771</b> | <b>238 495</b> |

**Note 13 : IMPOT SUR LES SOCIETES ET CONTRIBUTION SOCIALE DE SOLIDARITE**

L'impôt sur les sociétés est calculé conformément à la législation en vigueur de la manière suivante :

|  |  | 2020             | 2019             |
|--|--|------------------|------------------|
| <b>Résultat comptable avant impôt</b>  |  | <b>4 498 121</b> | <b>2 834 922</b> |
| <b>Réintégrations</b>  |  |                  |                  |
| * Provisions pour dépréciation des titres  |  | 195 771          | 238 495          |
| * Moins-values réalisées sur SICAV-RENDEMENT après distribution des dividendes   |  | 57 176           | 68 587           |
| * Pénalités de retard  |  | 32               | -                |
| <b>Déductions</b>  |  |                  |                  |
| * Reprise sur provisions pour titres   |  | (180 783)        | (3 535)          |
| * Plus-values latentes nettes sur titres SICAV, constatées à la clôture de l'exercice en cours   |  | (67 947)         | (45 067)         |
| * Plus-values sur cessions des titres cotés  |  | -                | (308 580)        |
| <b>Résultat fiscal avant déduction des dividendes</b>  |  | <b>4 502 370</b> | <b>2 784 822</b> |
| * Dividendes des actions   |  | (4 502 370)      | (2 784 822)      |
| <b>Résultat imposable</b>  |  | :                | :                |
| <b>Impôt sur les Sociétés</b>  |  | <b>9 643</b>     | <b>6 621</b>     |
| <b>Contribution sociale de solidarité instauré par l'article 53 la loi 2017-66 du 17 Décembre 2017 portant loi de finances de l'année 2018</b> |  | <b>300</b>       | <b>300</b>       |
| <b>A imputer</b>   |  |                  |                  |
| * Excédent d'impôt antérieur   |  | (135 948)        | (128 502)        |
| * Retenues à la source   |  | (28 158)         | (14 067)         |
| <b>IS à reporter</b>   |  | <b>154 463</b>   | <b>135 948</b>   |

**Note 14 : ENCAISSEMENTS ET DECAISSEMENTS POUR OPERATIONS SUR TITRES**

Les encaissements pour opérations sur titres s'analysent comme suit :

|   |           |                  |
|---|-----------|------------------|
| Cessions en valeurs brutes                    |           | 2 507 396        |
| * Placements courants                         | 2 507 396 |                  |
| Moins-values réalisées sur cessions de titres |           | (57 176)         |
| Plus values réalisées sur cessions de titres  |           | 3 838            |
|   |           | <b>2 454 058</b> |

Les décaissements pour opérations sur titres s'analysent comme suit :

|                                |           |                  |
|--------------------------------|-----------|------------------|
| Acquisitions en valeurs brutes |           | 5 213 985        |
| * Placements courants          | 5 213 985 |                  |
|                                |           | <b>5 213 985</b> |

**Note 15 : DIVIDENDES ET INTERETS ENCAISSES**

Les dividendes et intérêts encaissés s'analysent comme suit

|   |  |                  |
|---|--|------------------|
| - Revenus des titres-droits de propriété          |  | 4 689 357        |
| • Intérêts des certificats de dépôt               |  | 128 509          |
| - Produits constatés d'avance au 31 Décembre 2019 |  | (40 357)         |
| - Produits constatés d'avance au 31 Décembre 2020 |  | 16 342           |
| - Retenues à la source / CD (20%)                 |  | (6 205)          |
| - Retenues à la source / CD (35%)                 |  | (21 954)         |
|   |  | <b>4 765 692</b> |

**Note 16 : DISTRIBUTION DE DIVIDENDES**

Les dividendes distribués au cours de l'exercice s'analysent comme suit:

|  |  |                  |
|--|--|------------------|
| - Décision de distribution de dividendes( AGO du 11 Juin 2020) |  | 2 200 000        |
| - Actionnaires, dividendes à payer au 31 Décembre 2019         |  | 710              |
| - Actionnaires, dividendes à payer au 31 Décembre 2020         |  | (770)            |
|  |  | <b>2 199 940</b> |

**Note 17 : JETONS DE PRESENCE**

Les jetons de présence distribués au cours de l'exercice s'analysent comme suit:

|                                   |  |               |
|-----------------------------------|--|---------------|
| - Charges jetons de présence 2020 |  | 24 000        |
| - Charges à payer 2019            |  | 9 000         |
| - Charges à payer 2020            |  | (3 000)       |
|                                   |  | <b>30 000</b> |
| - Retenues à la source / JP (20%) |  | (6 000)       |
|                                   |  | <b>24 000</b> |

Rapport Général du Commissaire aux Comptes  
sur les Etats Financiers de L'exercice Clos le 31  
Décembre 2020





Société d'expertise comptable  
Inscrite au Tableau de l'Ordre  
Immeuble International City Center - Tour des Bureaux  
Centre Urbain Nord - 1082 Tunis - Tunisie  
Tél (LG) : 70 728 450 - Fax : 70 728 405  
RC : B1114411996 - MF : 048096 HAM 000  
Mail : administration@fnor.com.tn

## **PLACEMENTS DE TUNISIE - SICAF**

### **RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2020**

Messieurs les actionnaires de la société « PLACEMENTS DE TUNISIE – SICAF »

#### **I- Rapport sur l'audit des états financiers**

##### **Opinion**

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des états financiers de la société « PLACEMENTS DE TUNISIE – SICAF » qui comprennent le bilan au 31 Décembre 2020, l'état de résultat, l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

Ces états financiers font apparaître un total du bilan de D : 19.028.730, un bénéfice net de D : 4.488.178 et une trésorerie positive à la fin de l'exercice de D : 14.354.

A notre avis, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société au 31 décembre 2020, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

##### **Fondement de l'opinion**

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section «Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers» du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie, et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

## **Questions clés d'audit**

Les questions clés d'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

### ***Evaluation du portefeuille titres***

#### Question clé d'audit

La société a un portefeuille titres significatif qui englobe des participations et des placements en actions cotées et non cotées, ayant des valeurs brutes respectives, au 31 décembre 2020, de D : 9.262.574 et D : 10.123.370 (cf. Notes aux états financiers n°3 « Immobilisations financières » et n°4 « Placements et autres actifs financiers »).

L'évaluation des participations et des placements est effectuée conformément aux principes et méthodes décrits aux notes aux états financiers n°2.1 et 2.2.

En raison du poids du portefeuille titres et de la sensibilité des facteurs de détermination de leurs valeurs, nous avons considéré leur évaluation comme une question clé d'audit.

#### Diligences accomplies

Nos diligences d'audit de l'évaluation du portefeuille titres ont notamment consisté à :

- Examiner les procédures de contrôle interne mises en place par la société à cet égard, notamment en matière de collecte et de suivi des éléments d'évaluation de ces actifs et effectuer des tests de contrôle d'application à ce titre.
- Vérifier le caractère approprié de la méthode de valorisation retenue pour chaque catégorie de titres de même nature et que celle-ci est adaptée à la nature, aux caractéristiques et aux circonstances de l'investissement réalisé.
- Examiner le caractère approprié des facteurs retenus pour la détermination de la valeur d'usage, tels que la valeur du marché, l'actif net et les perspectives de rentabilité de l'entreprise émettrice.
- Apprécier le caractère raisonnable de l'évaluation de chaque catégorie de titres et vérifier les modalités de détermination et de comptabilisation des provisions requises.
- Vérifier l'exactitude des données relatives aux participations et aux placements fournies dans les notes aux états financiers.

### ***Exhaustivité des revenus de dividendes***

#### Question clé d'audit

Les revenus de la société sont constitués à hauteur de 94% par des dividendes qui totalisent, au 31 décembre 2020, un montant de D : 4.689.357 (cf. Note aux états financiers n°9 « Revenus des titres – droit de propriété »).

La comptabilisation des dividendes est effectuée conformément au principe décrit à la note aux états financiers n°2.4 « Revenus des placements ».

En raison du poids des revenus de dividendes et des spécificités des règles de leur comptabilisation, nous avons considéré leur exhaustivité comme une question clé d'audit.

### Diligences accomplies

Nos diligences d'audit de l'exhaustivité des revenus de dividendes ont notamment consisté à :

- Examiner le dispositif de contrôle interne mis en place par la société relatif au suivi des participations et des placements et effectuer des tests de contrôle d'application à ce titre.
- Collecter les Procès-Verbaux des assemblées générales des sociétés dans lesquelles la société « PLACEMENTS DE TUNISIE – SICAF » détient une part dans le capital et examiner les décisions de distribution de dividendes qui y sont consignées, prises au cours de l'exercice 2020.
- Vérifier le calcul des dividendes revenant à la société « PLACEMENTS DE TUNISIE – SICAF » ainsi que leur prise en compte en produits dès qu'ils sont acquis même s'ils ne sont pas encore encaissés.
- Vérifier l'exactitude des données relatives aux revenus de dividendes fournies dans les notes aux états financiers.

### **Rapport de gestion**

La responsabilité du rapport de gestion incombe au conseil d'administration.

Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la société dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers. Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

### **Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers**

Le conseil d'administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers, conformément au système comptable des entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe au conseil d'administration de surveiller le processus d'information financière de la société.

## **Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances.
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation;
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle ;
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

## **II- Rapport relatif à d'autres obligations légales et réglementaires**

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'ordre des experts comptables de Tunisie et par des textes réglementaires en vigueur en la matière.

### **Efficacité du système de contrôle interne**

En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales et de l'article 3 (nouveau) de la loi n°94-117 du 14 Novembre 1994, portant réorganisation du marché financier, telle que modifiée par les textes subséquents, nous avons procédé aux vérifications périodiques portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la société. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombe au conseil d'administration. Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié des déficiences importantes du contrôle interne.

### **Conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières à la réglementation en vigueur**

En application des dispositions de l'article 19 du décret n° 2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières émises par la société avec la réglementation en vigueur.

La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe à la direction.

Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires de mettre en œuvre, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la conformité de la tenue des comptes en valeurs mobilières émises par la société à la réglementation en vigueur, notamment les dispositions de l'arrêté du ministre des finances du 28 août 2006.

Tunis, le 10 Mars 2021

**FINOR**

Walid BEN SALAH



**FINOR**  
Société d'Expertise Comptable  
Inscrit au Tableau de l'Ordre  
International City Center - Tour des Bureaux  
Centre Urbain Nord de Tunis  
Tél: (L.G) 70.728.450 - Fax: 70.728.405

Rapport Spécial du Commissaire aux Comptes au  
Titre de l'Exercice Clos le 31 Décembre 2020



Société d'expertise comptable

Inscrite au Tableau de l'Ordre

Immeuble International City Center - Tour des Bureaux

Centre Urbain Nord - 1082 Tunis - Tunisie

Tél (L.G) : 70 728 450 - Fax : 70 728 405

RC : B1114411996 - MF : 048096 HAM 000

Mail : administration@finor.com.tn

## **PLACEMENTS DE TUNISIE - SICAF**

### **RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES AU TITRE DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2020**

Messieurs les actionnaires de la société « PLACEMENTS DE TUNISIE – SICAF »

En application des dispositions des articles 200 et suivants et de l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales, nous avons l'honneur de vous donner à travers le présent rapport toutes les indications relatives à la conclusion et à l'exécution des conventions régies par les dispositions précitées.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

#### **Convention de services administratifs et financiers**

Le conseil d'administration réuni le 07 Février 2007, a autorisé la convention de services administratifs et financiers, conclue entre votre société et la Banque de Tunisie.

En vertu de cette convention, la Banque de Tunisie est chargée de l'hébergement du siège social, de la gestion comptable et administrative et de l'organisation des Conseils d'Administration et des Assemblées Générales de la société « Placements de Tunisie – SICAF » et ce, moyennant une rémunération annuelle de D : 30.000 hors taxes, susceptible de révision.

Le conseil d'administration réuni le 06 Février 2009, a autorisé la révision de ladite rémunération pour la porter à D : 40.000 hors taxes.

Cette convention a fait l'objet d'un avenant le 26 Décembre 2012, qui a étendu son objet à la location d'un bureau au profit de la société « Placements de Tunisie – SICAF » pour une période de deux ans renouvelables par tacite reconduction, courant à partir du 01 Janvier 2012. En outre, elle a porté la rémunération annuelle de la banque à D : 46.000 hors taxes, qui sera majorée chaque année au taux de 5%.

Les charges supportées par la société en 2020, s'élèvent à D : 80.876.



## Rémunération du Directeur Général

Le conseil d'administration réuni le 15 juin 2020 a décidé de renouveler le mandat de Monsieur Radhouane ZAYANI en tant que Directeur Général de la société. Sa rémunération mensuelle brute a été fixée à D : 400 par le conseil d'administration réuni le 22 août 2017.

A ce titre, les charges supportées par la société en 2020, s'élèvent à D : 4.800.

Hormis les conventions ci-dessus indiquées, votre conseil d'administration ne nous a donné avis d'aucune autre convention entrant dans le cadre des dispositions précitées. Par ailleurs et de notre côté, nous n'avons pas relevé au cours de nos investigations d'autres opérations régies par lesdits articles.

Tunis, le 10 Mars 2021

**FINOR**

Walid BEN SALAH



**FINOR**  
Société d'Expertise Comptable  
Inscrit au Tableau de l'Ordre  
International City Center - Tour des Bureaux  
Centre Urbain Nord de Tunis  
Tél: (L.G) 70.728.450 - Fax: 70.728.405