

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2014.

(Exprimés en Dinars)

Libellés	3 ^{ème} trimestre 2014	3 ^{ème} trimestre 2013	Au 30/09/2014	Au 30/09/2013	Au 31/12/2013
REVENUS					
VENTES	4 420 297	1 217 238	11 353 574	7 621 067	21 526 352
Ventes de logements	3 847 975	1 016 810	9 956 891	6 369 784	19 241 325
Ventes de magasins et bureaux	572 322	200 428	1 396 683	1 251 283	2 285 027
Ventes de terrains lotis	0	0	0	0	0
PRODUITS DES PARTICIPATIONS	11 705	86 400	139 101	681 921	701 921
AUTRES	0	0	3 998	16 993	30 108
VALEUR AJOUTEE BRUTE	3 383 481	586 234	6 410 050	2 829 413	7 977 623
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	3 000 516	304 279	5 331 070	2 012 237	6 788 510
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			27 075 001	22 146 328	17 790 538
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	1 931 786	2 207 322			
STOCK DE PRODUITS FINIS			4 229 886	1 485 058	9 266 995
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	-722 317	-806 193			
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			26 137 596	22 411 627	21 103 821
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	1 782 250	715 793			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			9 136 940	7 783 613	7 636 475
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	38 027	79 384			
STRUCTURE DES PLACEMENTS			615 900	722 250	1 222 250
PLACEMENTS			24 000	24 000	24 000
FONDS GERES			591 900	698 250	698 250
BONS DE CAISSE			0	0	500 000
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES FONDS GERES	0	0			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE					
PRISE DE PARTICIPATIONS	200 000	713	547 750	195 508	195 508
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	5
TOTAL DES CREANCES			4 594 310	439 893	3 235 869
AVANCES RECUES DES CLIENTS			1 082 985	3 687 656	681 428
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 899 303	2 156 060	8 907 524	6 732 629	13 012 328

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au 30/09/2014 se résument comme suit :

- ♦ Courant les neuf premiers mois de l'année 2014, la société a réalisé un C.A de 11.354 mD contre 7.621 mD pour la même période de 2013. (soit une augmentation de 49 %).
- ♦ Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/09/2014 une valeur de 17.076 mD (ventes : 11.354 mD ; promesses : 5.722 mD).
- ♦ L'excédent brut d'exploitation est passé de 2.012 mD au 30/09/2013 à 5.331 mD au 30/09/2014 (soit une augmentation de 164%).
- ♦ Au cours du 3ème trimestre 2014, la société a procédé à l'achat d'un lot de terrain à El Mourouj VI pour 873 mD.
- ♦ Au cours du 3ème trimestre 2014, la société a obtenu le PV de récolement d'un projet à El Mourouj V.