

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**SERVICOM**

Siège Social: 65, Rue 8610 Zone Industrielle Charguia I - Tunis

La société SERVICOM publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2021.

- **Indicateurs d'activités consolidés au 31/12/2021 (KDT)**

Désignation	4ème trimestre			Au 31/12			31/12/2020
	2020	2021	Variation	2020	2021	Variation	
1-Produits d'exploitation	2 480	2 432	-2%	8 376	8 741	4%	8 376
Climatisation & Chauffage	1 003	993	-1%	4 053	4 370	8%	4 053
Ascenseurs	1 396	1 390	0%	3 914	4 026	3%	3 914
Autres	81	49	-40%	409	345	-16%	409
2-Charges d'Exploitation	1 131	1 232	9%	6 927	7 138	3%	6 927
3-Dont Charges de personnel	298	291	-2%	1 445	1 427	-1%	1 445
4-Dont Autres Charges d'exploitation	236	255	8%	955	893	-6%	955
5-EBITDA	519	533	3%	1 712	1 849	8%	1 712
6-Taux d'EBITDA	21%	22%	1%	20%	21%	1%	20%
7-Charges Financières	278	352	27%	975	1 219	25%	975

Les revenus consolidés de SERVICOM de l'année 2021 s'élèvent à 8.7 MDT enregistrant, ainsi, une amélioration de 4% par rapport à l'année 2020. Cette augmentation est portée par la progression du chiffre d'affaires de 8% pour l'activité Climatisation et de 3% de l'activité ascenseurs.

Au niveau de la rentabilité la société a vu son EBITDA progressé de 8% en 2021 par rapport à 2020 passant de 1.7 MDT à 1.8 MDT. Ainsi le taux d'EBITDA reste stable au tour de 20%.

L'année 2021 a été, principalement, marquée par l'achèvement de l'arbitrage international qui a opposé Servicom Holding et Servicom SA contre GEM Global Yield Fund, LLC SCS filiale de GEM Investments America, LLC Global Emerging Markets NA, Inc. Malheureusement la sentence rendue n'était pas en faveur de Servicom. À la suite de cette sentence, un plan de relance du groupe a été lancé et sera présenté, prochainement, aux actionnaires de la société.

L'année a été, aussi, marquée par la reprise d'une part de marché considérable dans les secteurs Climatisation et Ascenseurs avec la concrétisation et la réalisation, avec succès, de plusieurs nouveaux projets.

- **Indicateurs d'activités au 31/12/2021 SERVICOM INDIVIDUEL (KDT)**

Servicom SA assure le rôle de Holding, ce qui implique qu'elle assume une grande partie des coûts financiers du groupe. Par ailleurs, les chiffres individuels de la société Servicom SA, cotée en bourse, correspondent aux services fournis par la société aux différentes filiales.

Ainsi, les données consolidées permettent une meilleure analyse financière du groupe Servicom.

Désignation	4ème trimestre			Au 31/12			31/12/2020
	2020	2021	Variation	2020	2021	Variation	
1-Produits d'exploitation	81	49	-40%	409	345	-16%	409
2-Charges d'Exploitation	100	35	-64%	308	262	-15%	308
3-Dont Charges de personnel	64	21	-67%	237	187	-21%	237
4-Dont Autres Charges d'exploitation	17	13	-24%	48	72	50%	48
5-EBITDA	1	14	2004%	124	86	-31%	124
6-Taux d'EBITDA	1%	1%	0%	30%	30%	0%	30%
7-Charges Financières	160	412	157%	641	869	36%	641